

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Viskarhult 19:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 december 2024



Maria Odqvist

Årsredovisning

för

Borås Viskarhult 19:1 AB

559334-0911

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Borås Viskarhult 19:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odqvist Consulting AB, org nr 556861-7210.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	683	675	242
Resultat efter finansiella poster	97	-136	-103
Soliditet (%)	1,8	2,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 699	151 394	183 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 394	-151 394	0
Återbetalning aktieägartillskott		-110 000		-110 000
Årets resultat			57 589	57 589
Belopp vid årets utgång	25 000	48 093	57 589	130 682

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 092
årets vinst	57 589
	105 681
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 681
	105 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012300408

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		682 536	674 853
Övriga rörelseintäkter		12 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		695 489	674 853
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 441	-517 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 255	-132 255
Summa rörelsekostnader		-358 696	-649 405
Rörelseresultat	2	336 793	25 448
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 173	-161 579
Summa finansiella poster		-240 173	-161 579
Resultat efter finansiella poster		96 620	-136 131
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	300 000
Resultat före skatt		72 620	163 869
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 031	-12 475
Årets resultat		57 589	151 394

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 165 919

8 298 174

Summa materiella anläggningstillgångar

8 165 919

8 298 174

Summa anläggningstillgångar

8 165 919

8 298 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 380

7 256

Summa kortfristiga fordringar

7 429

7 256

Kassa och bank

Kassa och bank

132 277

6 638

Summa kassa och bank

132 277

6 638

Summa omsättningstillgångar

139 706

13 894

SUMMA TILLGÅNGAR

8 305 625

8 312 068

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 092

6 699

Årets resultat

57 589

151 394

Summa fritt eget kapital

105 681

158 093

Summa eget kapital

130 681

183 093

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 000

0

Summa obeskattade reserver

24 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 428 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 428 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

16 297

850

Skulder till koncernföretag

3 450 624

3 264 748

Skatteskulder

56 578

40 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 445

226 669

Summa kortfristiga skulder

3 722 944

3 628 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 305 625

8 312 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 496 375	8 496 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 375	8 496 375
Ingående avskrivningar	-198 201	-65 946
Årets avskrivningar	-132 255	-132 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 456	-198 201
Utgående redovisat värde	8 165 919	8 298 174

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 020 000	4 116 000
	4 020 000	4 116 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Borås den 30 december 2024

Maria Odqvist
Maria Odqvist

2025012300413

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Amföressen.....