

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 11 - 27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023- 11 - 27



Sture Svennberg

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta egendom, samt viss restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 512 | 275 | 214 | 248 |
| Resultat efter finansiella poster | -87 | -171 | -178 | -130 |
| Soliditet (%) | 24 | 28 | 35 | 39 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 1 700 601 | 30 000 | -1 116 088 | -170 803 | 593 710 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -170 803 | 170 803 | 0 |
| Förändring uppskrivningsfond | | -47 239 | | 47 239 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -87 482 | -87 482 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 1 653 362 | 30 000 | -1 239 652 | -87 482 | 506 228 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 239 652 |
| årets förlust | -87 482 |
| | -1 327 134 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -1 327 134 |
| | -1 327 134 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GU

2023121303092

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 511 872 | 275 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 8 092 | 9 966 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 519 964 | 284 966 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -170 868 | -5 205 |
| Övriga externa kostnader | -324 689 | -337 732 |
| Personalkostnader | -505 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -77 963 | -81 414 |
| Summa rörelsekostnader | -574 025 | -424 351 |
| Rörelseresultat | -54 061 | -139 385 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 50 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -33 471 | -31 418 |
| Summa finansiella poster | -33 421 | -31 418 |
| Resultat efter finansiella poster | -87 482 | -170 803 |

Resultat före skatt -87 482 -170 803

Årets resultat -87 482 -170 803

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 894 553 | 1 955 406 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 51 960 | 69 070 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 946 513 | 2 024 476 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 946 513 | 2 024 476 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 16 868 | 17 321 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 34 955 | 4 443 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 52 823 | 21 764 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 104 850 | 96 074 |
| Summa kassa och bank | | 104 850 | 96 074 |
| Summa omsättningstillgångar | | 157 673 | 117 838 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 104 186 | 2 142 314 |

Sag

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

4

1 653 362

1 700 601

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

1 833 362

1 880 601

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 239 652

-1 116 088

Årets resultat

-87 482

-170 803

Summa fritt eget kapital

-1 327 134

-1 286 891

Summa eget kapital

506 228

593 710

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 409 814

1 423 586

Övriga skulder

3 200

3 200

Summa långfristiga skulder

1 413 014

1 426 786

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 772

13 772

Leverantörsskulder

36 049

9 121

Skatteskulder

14 140

14 140

Övriga skulder

36 014

5 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 969

79 661

Summa kortfristiga skulder

184 944

121 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 104 186

2 142 314



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 312 000 | 1 312 000 |
| | 1 312 000 | 1 312 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 042 679 | 3 042 679 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 042 679 | 3 042 679 |
| Ingående avskrivningar | -1 087 273 | -1 026 420 |
| Årets avskrivningar | -60 853 | -60 853 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 148 126 | -1 087 273 |
| Utgående redovisat värde | 1 894 553 | 1 955 406 |

59

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 799 274 | 799 274 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 799 274 | 799 274 |
| Ingående avskrivningar | -730 205 | -709 644 |
| Årets avskrivningar | -17 110 | -20 561 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -747 315 | -730 205 |
| Utgående redovisat värde | 51 959 | 69 069 |

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 700 601 | 1 747 840 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -47 239 | -47 239 |
| Belopp vid årets utgång | 1 653 362 | 1 700 601 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 354 726 | 1 368 498 |
| | 1 354 726 | 1 368 498 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 423 586 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Långfristiga lån | 1 409 814 | 1 423 586 |
| | 1 409 814 | 1 423 586 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 772 | 13 772 |
| | 13 772 | 13 772 |



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 27 november 2023



Sture Svennberg
Ordförande



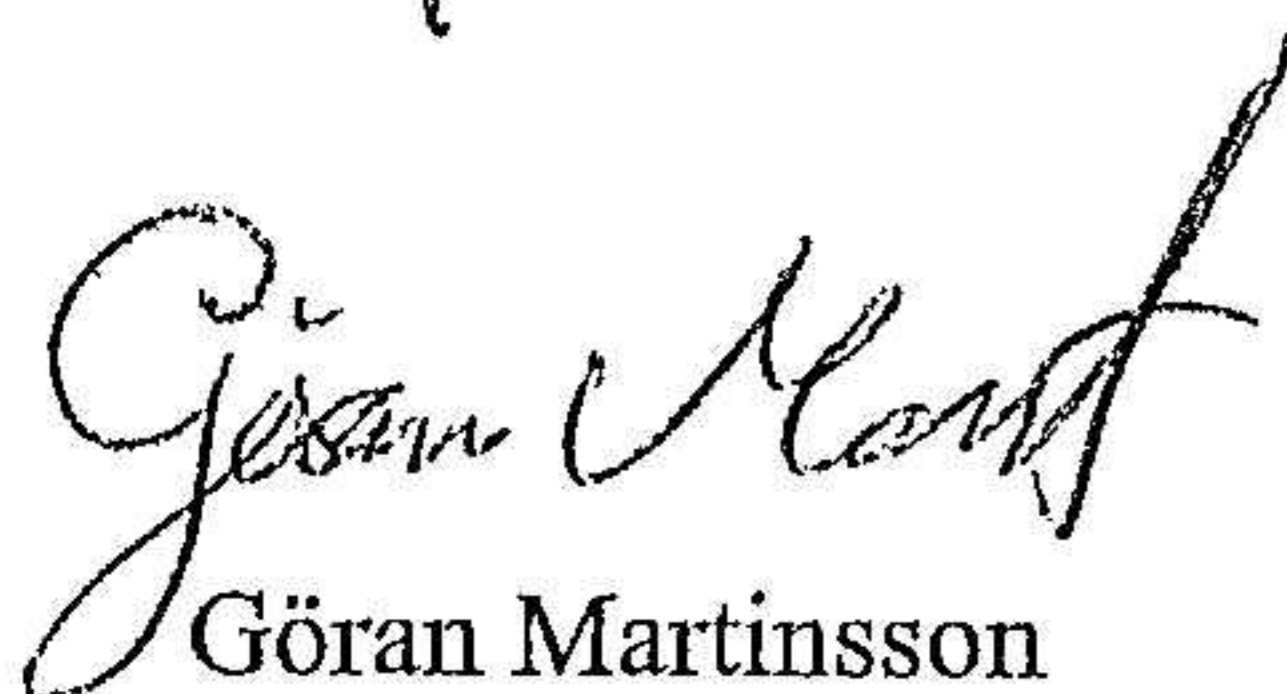
Åke Eriksson



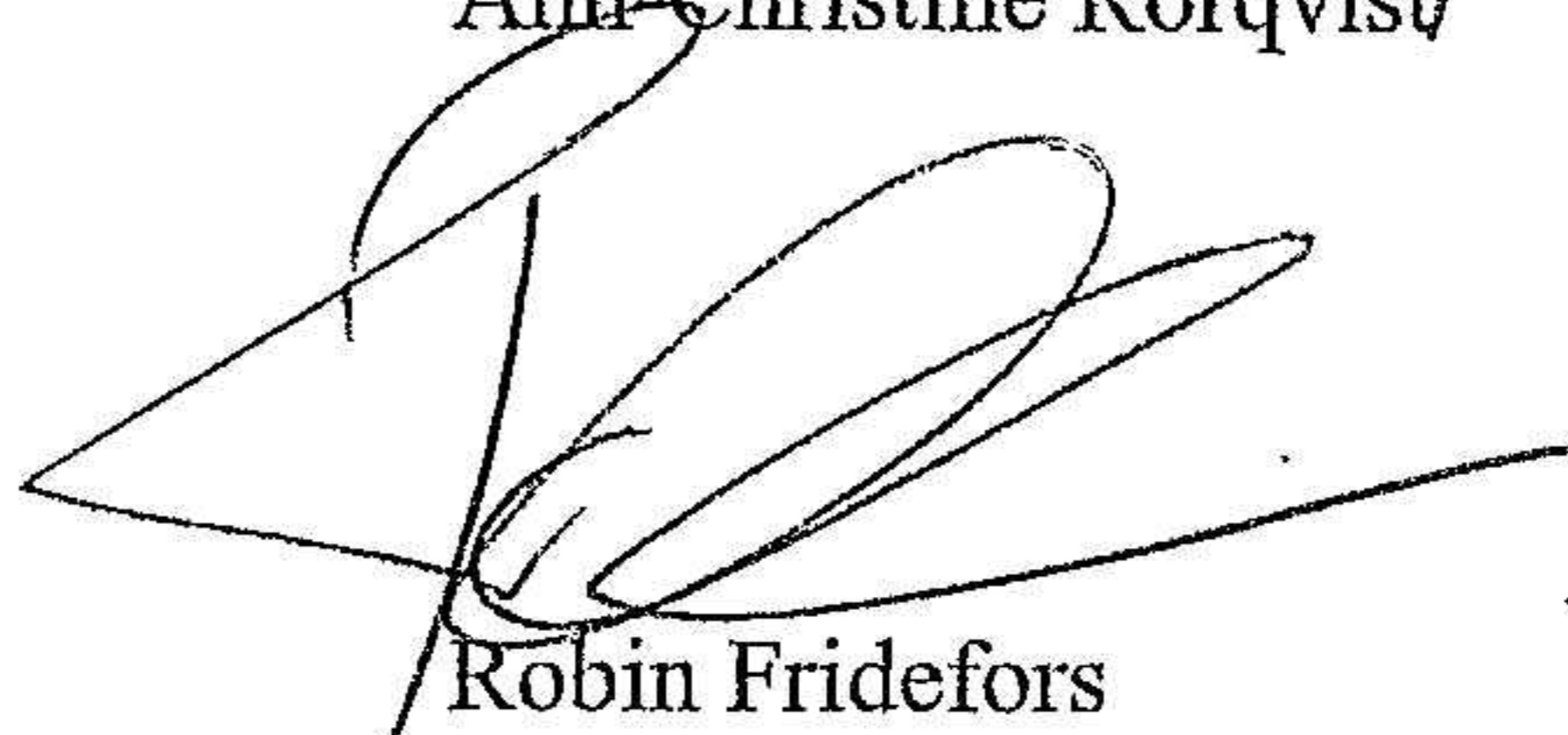
Kurt Johansson



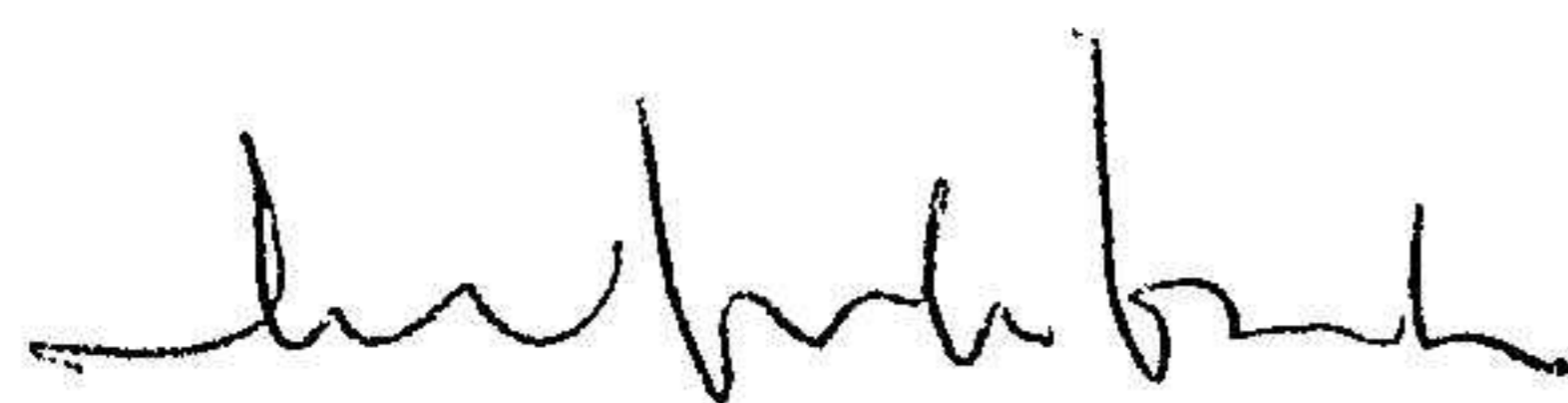
Ann-Christine Rörqvist



Göran Martinsson



Robin Fridefors



Lars Göran Barck