

Årsredovisning

för

Tingsryds Industrifastigheter AB

559075-4015

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjöström, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Tingsryds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tingsryd, Kronobergs län.
Fastigheten hyrs ut till ett flertal hyresgäster i olika branscher i Tingsryd.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 429	1 183	1 251	1 135	1 158
Resultat efter finansiella poster	4	-111	144	9	93
Soliditet (%)	10	9	8	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	275 149	-13 877	311 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 877	13 877	0
Årets resultat			3 716	3 716
Belopp vid årets utgång	50 000	261 272	3 716	314 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 272
årets vinst	3 716
	264 988
disponeras så att i ny räkning överföres	264 988
	264 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 428 911

1 182 467

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 428 911

1 182 467

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 022 170

-855 873

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-275 429

-275 429

Summa rörelsekostnader

-1 297 599

-1 131 302

Rörelseresultat

131 312

51 165

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 596

-162 042

Summa finansiella poster

-127 596

-162 042

Resultat efter finansiella poster

3 716

-110 877

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

97 000

Summa bokslutsdispositioner

0

97 000

Resultat före skatt

3 716

-13 877

Årets resultat

3 716

-13 877

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 588 191	2 732 475
Inventarier, verktyg och installationer	3	427 350	558 494
Summa materiella anläggningstillgångar		3 015 541	3 290 969
Summa anläggningstillgångar		3 015 541	3 290 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 853	95 000
Övriga fordringar		15 482	25 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 903	86 275
Summa kortfristiga fordringar		223 238	207 207
Summa omsättningstillgångar		223 238	207 207
SUMMA TILLGÅNGAR		3 238 779	3 498 176

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 272	275 149
Årets resultat		3 716	-13 877
Summa fritt eget kapital		264 988	261 272
Summa eget kapital		314 988	311 272
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 476 000	1 670 000
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 876 000	2 070 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		15 716	104 480
Övriga skulder till kreditinstitut		194 000	204 000
Leverantörsskulder		680 818	672 506
Övriga skulder		31 432	9 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 825	126 258
Summa kortfristiga skulder		1 047 791	1 116 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 238 779	3 498 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 872 789	4 262 789
Försäljningar/utrangeringar	0	-390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 872 789	3 872 789
Ingående avskrivningar	-1 140 314	-996 030
Årets avskrivningar	-144 284	-144 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 598	-1 140 314
Utgående redovisat värde	2 588 191	2 732 475

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 255	1 311 457
Inköp	0	60 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 255	1 372 255
Ingående avskrivningar	-813 761	-682 616
Årets avskrivningar	-131 145	-131 145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 906	-813 761
Utgående redovisat värde	427 349	558 494

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller till betalning nästa år	194 000	204 000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	338 000	542 000
Belopp som förfaller senare än 5 år	780 000	984 000
	1 312 000	1 730 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	15 716	104 480
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 625 000	3 625 000
Företagsinteckningar	0	0
	3 625 000	3 625 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Tingsryd

Ulf Sjöström
Ulf Sjöström

2026-02-25

Joacim Silfver
Joacim Silfver

2026-02-25