

# Årsredovisning

för

## J. Anderbergs Fastigheter AB

559105-5065

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jessica Anderberg, Styrelseledamot

2025-03-04

Styrelsen för J. Anderbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Åtvidaberg kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	216	249	360	272
Resultat efter finansiella poster	7	-34	86	2 339
Soliditet (%)	96	78	57	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 495 749	-33 938	<b>2 511 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 938	33 938	<b>0</b>
Årets resultat			6 596	<b>6 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 461 811</b>	<b>6 596</b>	<b>2 518 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 461 811
årets vinst	6 596
	<b>2 468 407</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 468 407
	<b>2 468 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	216 050	248 531
Övriga rörelseintäkter	0	18 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>216 050</b>	<b>267 427</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-124 148	-176 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 699	-29 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-153 847</b>	<b>-206 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 203</b>	<b>61 040</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 187	1 399
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 794	-96 377
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 607</b>	<b>-94 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 596</b>	<b>-33 938</b>

**Resultat före skatt** 6 596 -33 938

**Årets resultat** 6 596 -33 938

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 148 797	2 178 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 148 797</b>	<b>2 178 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 148 797</b>	<b>2 178 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 025	25 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 025</b>	<b>25 381</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 107	1 008 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 107</b>	<b>1 008 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 132</b>	<b>1 033 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 616 929</b>	<b>3 212 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 461 811	2 495 749
Årets resultat		6 596	-33 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 468 407</b>	<b>2 461 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 518 407</b>	<b>2 511 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	0	639 253
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>639 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 381	6 678
Skatteskulder		14 257	1 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 884	52 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 522</b>	<b>61 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 616 929</b>	<b>3 212 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 135 000	2 135 000
	<b>2 135 000</b>	<b>2 135 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 371 743	2 371 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 371 743</b>	<b>2 371 743</b>
Ingående avskrivningar	-193 247	-163 548
Årets avskrivningar	-29 699	-29 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 946</b>	<b>-193 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 148 797</b>	<b>2 178 496</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	400 140	639 253
	<b>400 140</b>	<b>639 253</b>

Brokind 2025-03-04

*Jessica Anderberg*  
Jessica Anderberg