

**Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB**  
**Org nr 559102-8088**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boden den 2023-10-26



Klas Rendahl

**Fastighetsbolaget Gjutvägen 7 AB**  
**Org nr 559102-8088**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Boden. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mark & Byggtjänst Nord AB, 556772-0114.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	703	669	648	606
Resultat efter finansiella poster	tkr	144	18	247	306
Soliditet	%	34,9	28,8	25,6	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	481 742	14 243	545 985
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	14 243	-14 243	-
Årets resultat	-	-	114 044	114 044
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>495 985</u>	<u>114 044</u>	<u>660 029</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	495 985
Årets resultat	114 044
Totalt	<u>610 029</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	610 029
Totalt	<u>610 029</u>

**Resultaträkning**

**2022-05-01  
-2023-04-30**

**2021-05-01  
-2022-04-30**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

702 716

669 060

Övriga rörelseintäkter

8 909

-

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

711 625

669 060

**Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-403 116

-506 661

Övriga externa kostnader

-61 328

-57 473

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 847

-44 674

**Summa rörelsekostnader**

-509 291

-608 808

**Rörelseresultat**

202 334

60 252

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

434

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 169

-42 170

**Summa finansiella poster**

-58 735

-42 170

**Resultat efter finansiella poster**

143 599

18 082

**Resultat före skatt**

143 599

18 082

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-29 555

-3 839

**Årets resultat**

114 044

14 243

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 456 621	1 501 468
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 456 621</u>	<u>1 501 468</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 456 621</u>	<u>1 501 468</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 637	70 981
Övriga fordringar		37 127	15 193
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>114 764</u>	<u>86 174</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		319 174	310 228
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>319 174</u>	<u>310 228</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>433 938</u>	<u>396 402</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 890 559</u>	<u>1 897 870</u>

2023112000930

2023112000931

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		495 985	481 742
Årets resultat		114 044	14 243
<i>Summa fritt eget kapital</i>		610 029	495 985
<b>Summa eget kapital</b>		660 029	545 985
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 001 600	1 109 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 001 600	1 109 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	108 000	108 000
Leverantörsskulder		-	16 989
Övriga skulder		33 380	35 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 550	82 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		228 930	242 285
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 890 559	1 897 870

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 722 600	1 670 600
- Inköp	-	52 000
Utgående anskaffningsvärden	1 722 600	1 722 600
Ingående avskrivningar	-221 132	-176 458
- Årets avskrivningar	-44 847	-44 674
Utgående avskrivningar	-265 979	-221 132
Redovisat värde	<u>1 456 621</u>	<u>1 501 468</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>569 600</u>	<u>677 600</u>

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 001 600	1 109 600
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 109 600</u>	<u>1 217 600</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

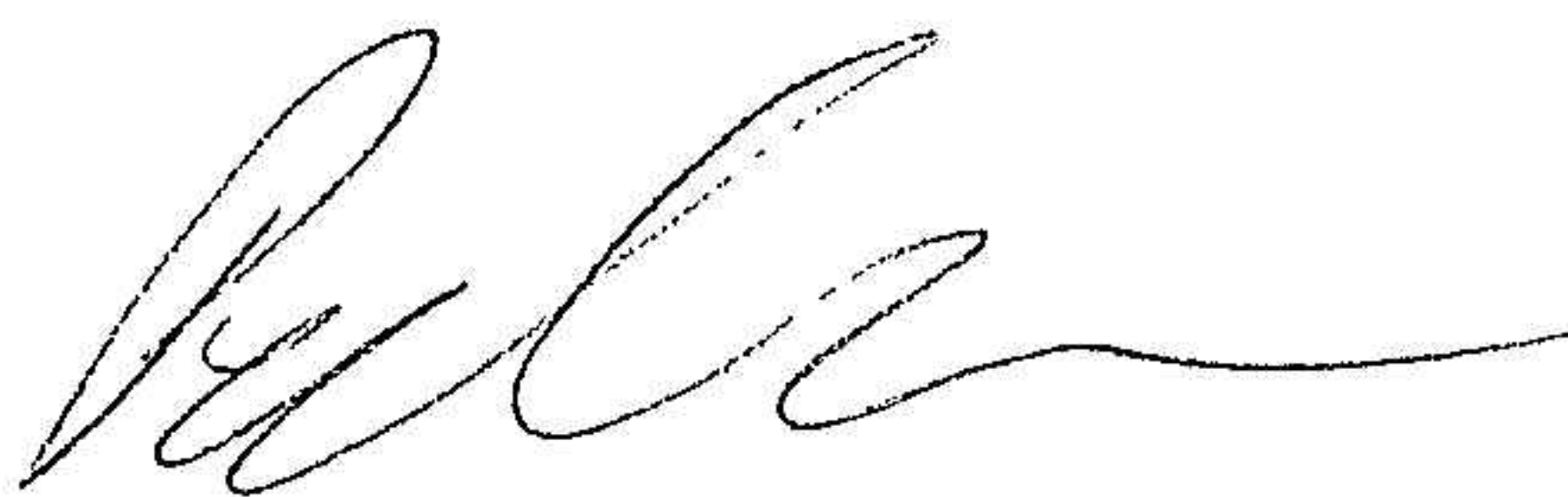
	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Boden 2023-09-29

Per Hansson Nyström



Klas Rendahl  
Ordförande

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

