

# Årsredovisning

## MM Åhus Fastigheter AB

Org.nr 559259-6760

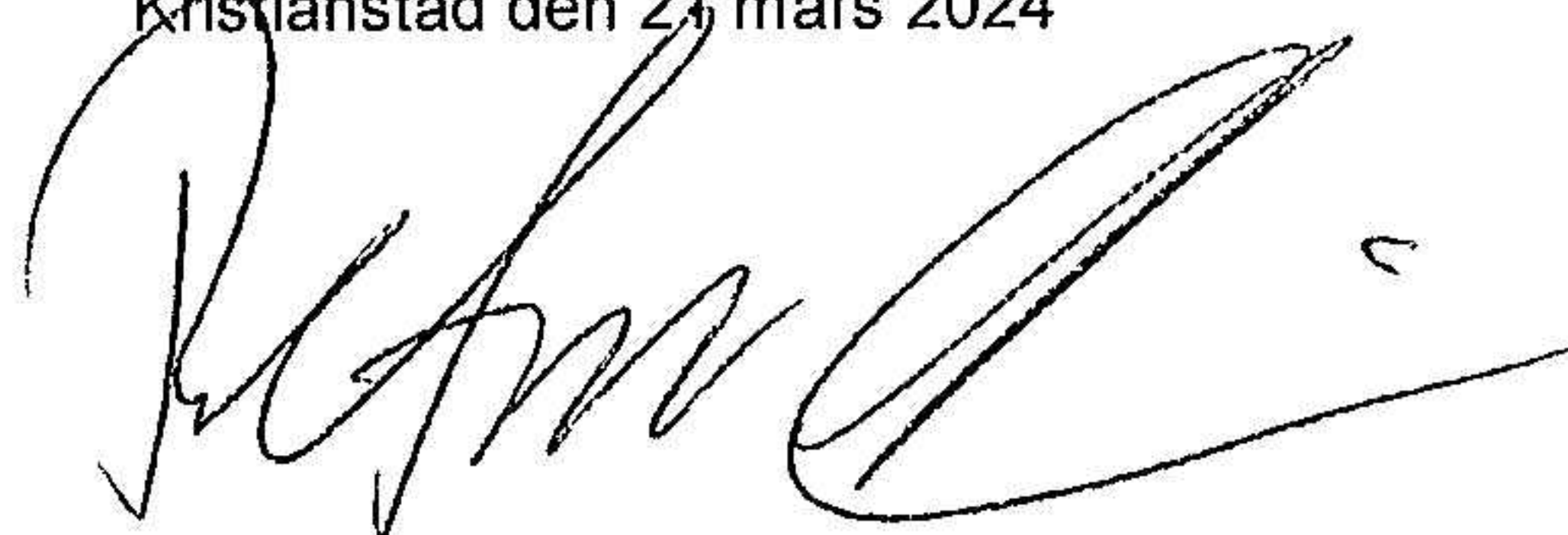
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MM Åhus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 21 mars 2024



Peter Nilsson

# Årsredovisning

## MM Åhus Fastigheter AB

Org.nr 559259-6760

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31


## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för MM Åhus Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). 

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	135	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-138	0
Soliditet (%)	14	6	100

Omsättningen har ökat i takt med att verksamheten kommit igång under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	190 000	-137 667	102 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137 667	137 667	0
Årets resultat			137 750	137 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 333</b>	<b>137 750</b>	<b>240 083</b>

Ej återbetalade villkorade kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 190 000 kr (190 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 333
årets vinst	137 750
	<b>190 083</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

190 083

**190 083**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31 (18 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		135 427	0
		<b>135 427</b>	<b>0</b>
		<b>135 427</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-52 658	-76 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 970	-23 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 628</b>	<b>-100 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 799</b>	<b>-100 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 965	-37 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 965</b>	<b>-37 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 166</b>	<b>-137 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		152 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>152 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 834</b>	<b>-137 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84	0
<b>Årets resultat</b>		<b>137 750</b>	<b>-137 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 673 142	1 697 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 673 142</b>	<b>1 697 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 673 142</b>	<b>1 697 112</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 700	12 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 700</b>	<b>12 125</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 700</b>	<b>12 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 700 842</b>	<b>1 709 549</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 333	190 000
Årets resultat		137 750	-137 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 083</b>	<b>52 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 083</b>	<b>102 333</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 146 769	1 175 152
Övriga skulder		20 000	220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 166 769</b>	<b>1 395 152</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 500	1 140
Skulder till koncernföretag		229 125	165 000
Skatteskulder		7 441	0
Övriga skulder		30 924	30 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 990</b>	<b>212 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 700 842</b>	<b>1 709 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	0
Inköp	0	1 720 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 720 950</b>	<b>1 720 950</b>
Ingående avskrivningar	-23 838	0
Årets avskrivningar	-23 970	-23 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 808</b>	<b>-23 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 673 142</b>	<b>1 697 112</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 023 073	1 051 456
	<b>1 023 073</b>	<b>1 051 456</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 237 000	1 237 000
	<b>1 237 000</b>	<b>1 237 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. MM Åhus Fastigheter AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på räntekostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 21 mars 2024



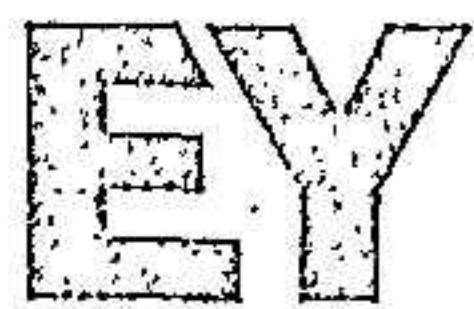
Peter Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024

Ernst & Young AB



Mats Svensson  
Godkänd revisor



Building a better  
working world

2024040212465

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MM Åhus Fastigheter AB, org.nr 559259-6760

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MM Åhus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Åhus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MM Åhus Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024040212466

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MM Åhus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MM Åhus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21 mars 2024

Ernst & Young AB

Mats Svensson  
Godkänd revisor