

Årsredovisning för

# Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almunge Bostäder ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-10

David Broman

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, med säte i Uppsala får härmed avge  
årsredovisning

Årsredovisning för

# Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala registrerades 2016-12-21. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Uppsala kommun.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 683 081	1 308 679
Resultat efter finansiella poster	8 623	1 445
Soliditet, %	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		14 944
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 531
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>20 475</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	14 944
Årets resultat	5 531
<b>Totalt</b>	<b>20 475</b>

#### Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	20 475
<b>Summa</b>	<b>20 475</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

D.B

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 683 081	1 308 679
Övriga rörelseintäkter		40 008	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 723 089</b>	<b>1 308 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-314 360	-375 078
Handelsvaror		-356 304	-177 982
Övriga externa kostnader		-122 267	-217 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 703	-242 703
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 035 634</b>	<b>-1 013 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>687 455</b>	<b>295 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 390	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-690 222	-294 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-678 832</b>	<b>-294 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 623</b>	<b>1 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 623</b>	<b>1 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 092	-1 124
<b>Årets resultat</b>		<b>5 531</b>	<b>321</b>

2024032614282

DB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	12 860 359	13 103 062
Summa materiella anläggningstillgångar		12 860 359	13 103 062
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 419 678	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 419 678	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 280 037</b>	<b>13 103 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		6 172	-
Summa varulager		6 172	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		167 614	31 105
Övriga fordringar		29 327	26 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		196 942	57 383
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		788 045	259 995
Summa kassa och bank		788 045	259 995
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>991 159</b>	<b>317 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 271 196</b>	<b>13 420 440</b>

2024032614283

OB

2024032614284

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	14 944	14 623
Årets resultat	5 531	321
Summa fritt eget kapital	20 475	14 944

### **Summa eget kapital**

70 475      64 944

### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 898 000	9 421 700
Övriga skulder	8	4 793 283	3 673 605
Summa långfristiga skulder		14 691 283	13 095 305

### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		36 870	62 234
Skatteskulder		65 472	48 204
Övriga skulder		301 187	20 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 909	129 223
Summa kortfristiga skulder		509 438	260 191

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 271 196      13 420 440

*D.B.*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DB

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	11 390	4
<b>Summa</b>	<b>11 390</b>	<b>4</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	690 222	294 212
<b>Summa</b>	<b>690 222</b>	<b>294 212</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 311 399	14 701 960
- Årets inköp		
- Årets investeringar		
- Årets omklassificeringar	0	411 439
- Årets avyttringar	0	-802 000
	<b>14 311 399</b>	<b>14 311 399</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 208 337	-965 634
- Årets avskrivning enligt plan	-242 703	-242 703
	<b>-1 451 040</b>	<b>-1 208 337</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 860 359</b>	<b>13 103 062</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
- Vid årets början	0	411 439
- Årets investeringar	0	0
- Årets omklassificeringar	0	-411 439
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

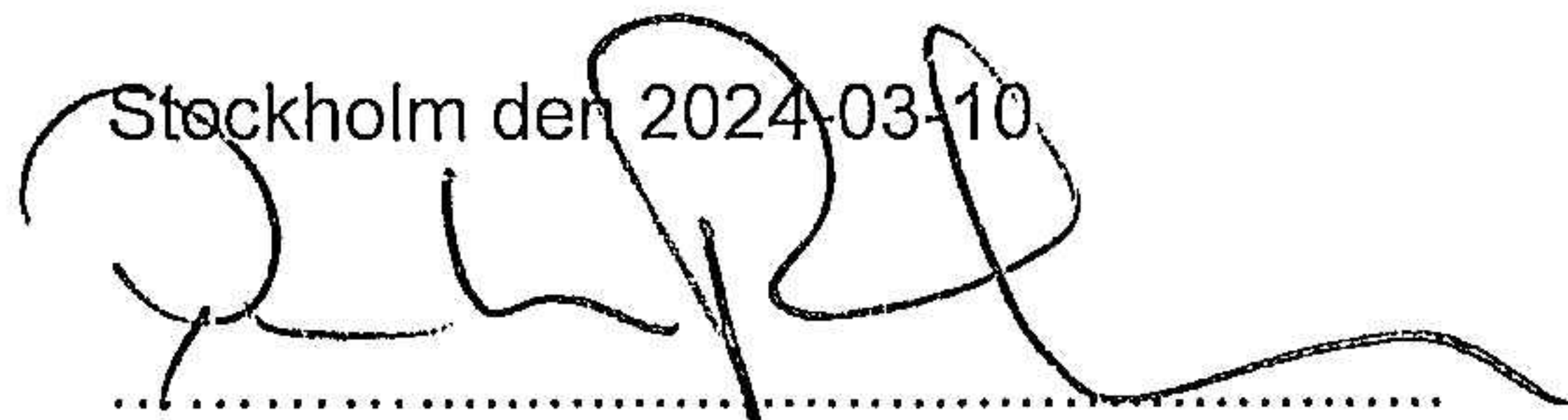
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	9 625 944
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 898 000	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>9 898 000</b>	<b>9 625 944</b>

*D.B*

2024032614287

### Underskrifter

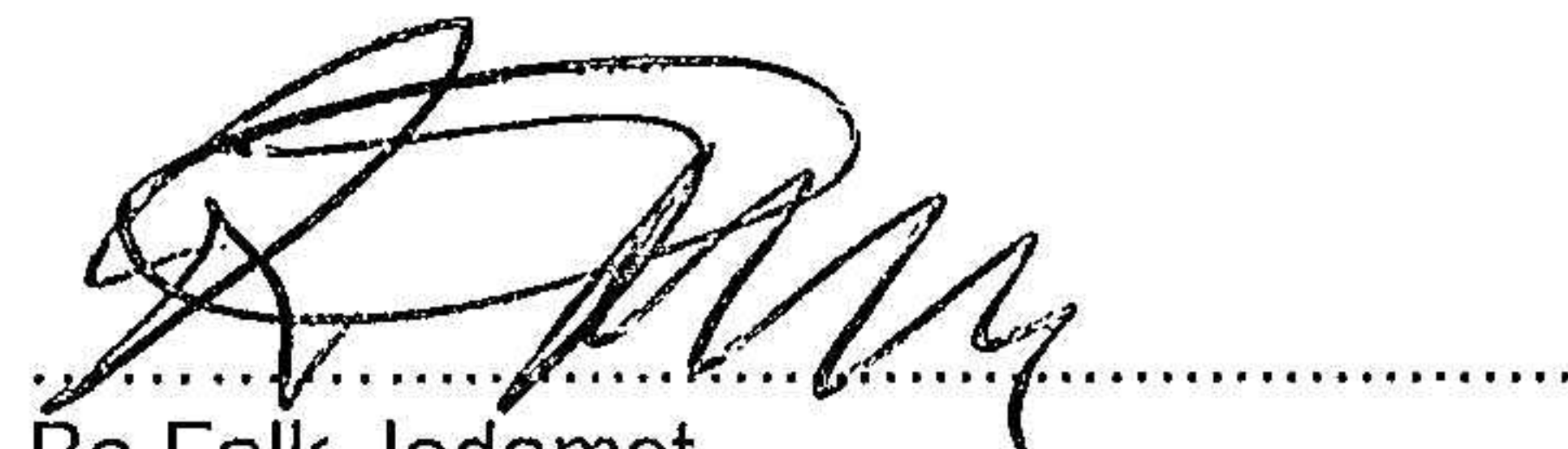
Stockholm den 2024-03-10



Pontus Rode, Styrelsens ordförande



David Broman, ledamot



Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma