

Årsredovisning för
Trillingsippan Fastigheter AB

559117-5798

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sham Maroof Svensson
Styrelseledamot

2025-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trillingsippan Fastigheter AB, 559117-5798, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2017. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Riddarsporren Fastigheter AB, 556900-4228.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	200 797	183 198	163 197	141 997
Resultat efter finansiella poster	33 093	22 408	32 553	-7 775
Soliditet %	6,3	5	4,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 136	17 806
Balanseras i ny räkning		17 807	-17 806
Årets resultat			26 295
Belopp vid årets utgång	50 000	65 943	26 295

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 943
Årets resultat	26 295
Summa	92 238
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	92 238
Summa	92 238

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 797	183 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 797	183 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 908	-61 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 167	-36 167
Summa rörelsekostnader		-106 075	-97 419
Rörelseresultat		94 722	85 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 746	-63 446
Summa finansiella poster		-61 629	-63 371
Resultat efter finansiella poster		33 093	22 408
Resultat före skatt		33 093	22 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 798	-4 602
Årets resultat		26 295	17 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 220 464	2 256 631
Summa materiella anläggningstillgångar		2 220 464	2 256 631
Summa anläggningstillgångar		2 220 464	2 256 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 000	2 000
Övriga fordringar		15 136	19 386
Summa kortfristiga fordringar		17 136	21 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 024	47 811
Summa kassa och bank		31 024	47 811
Summa omsättningstillgångar		48 160	69 197
SUMMA TILLGÅNGAR		2 268 624	2 325 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 943	48 136
Årets resultat		26 295	17 806
Summa fritt eget kapital		92 238	65 942
Summa eget kapital		142 238	115 942
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 208 306	1 235 306
Övriga skulder		838 965	898 444
Summa långfristiga skulder		2 047 271	2 133 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		2 044	1 824
Skatteskulder		14 790	14 790
Övriga skulder		11 782	10 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 499	21 901
Summa kortfristiga skulder		79 115	76 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 268 624	2 325 828

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 475 375	2 475 375
Utgående anskaffningsvärden	2 475 375	2 475 375
Ingående avskrivningar	-218 744	-182 577
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 167	-36 167
Utgående avskrivningar	-254 911	-218 744
Redovisat värde	2 220 464	2 256 631

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 306	1 127 306

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 326 556	1 326 556
Summa ställda säkerheter	1 326 556	1 326 556

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Tillman, Redovisning & Utbildning i Kristianstad AB

Underskrifter

Kristianstad

Sham Maroof Svensson

2025-03-21

Sham Maroof Svensson

Datum

Styrelseledamot