

ÅRSREDOVISNING

för

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tuve 85:1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-25

Ulrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	780 000	780 000	780 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	458 810	591 705	640 151	634 522
Soliditet	32,17	35,05	28,12	19,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 514 033	469 819	2 033 852
Balanseras i ny räkning		469 819	-469 819	0
Årets resultat			364 473	364 473
Belopp vid årets utgång	50 000	1 983 852	364 473	2 398 325

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 983 852
Årets resultat	364 473
	<hr/>
	2 348 325

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 348 325
	<hr/>
	2 348 325

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000	780 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 445	-27 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 556	-9 556
Summa rörelsekostnader		-51 001	-37 211
Rörelseresultat		728 999	742 789
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 042	-151 106
Summa finansiella poster		-270 189	-151 084
Resultat efter finansiella poster		458 810	591 705
Resultat före skatt		458 810	591 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 337	-121 886
Årets resultat		364 473	469 819

2024062737675

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

148 680

148 680

148 680

6 429 258

92 244

6 521 502

782 823

782 823

7 304 325

7 453 005

158 236

158 236

158 236

5 395 697

24 978

5 420 675

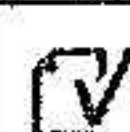
222 517

222 517

5 643 192

5 801 428

2024062737676



rylfQX_L0-BkPGm7dUA

NOTER**Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

292 816

292 816

-134 580

-9 556

-144 136

148 680

292 816

292 816

-125 024

-9 556

-134 580

158 236

Taxeringsvärden

Mark

Byggnader

1 261 000

2 704 000

3 965 000

1 261 000

2 704 000

3 965 000

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 696 680

2 417 756

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 000 000

5 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Nilsson Plåt AB, Org. nr 556573-4901, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tuve 85:1 Fastighets AB

Org.nr. 559089-9729

NOTER

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signatur

Ulrik Andersson

Peter Nilsson

2024062737679

2024062737680



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 13:39

SENT BY OWNER:
Jonas Karlsson • 25.06.2024 12:59

DOCUMENT ID:
BkPGm7dUA

ENVELOPE ID:
rylfQX_L0-BkPGm7dUA

DOCUMENT NAME:
Tuve 851 Fastighets AB - Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE COMPLETED	METHOD	DETAILS
ULRIK ANDERSSON ulrik.andersson@hisingstads.se	Signed Authenticated	25.06.2024 13:02 25.06.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/06) IP: 31.210.248.114
Peter Nilsson peter.nilsson@hisingstads.se	Signed Authenticated	25.06.2024 13:39 25.06.2024 13:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/14) IP: 31.210.248.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed