

**Årsredovisning**  
för  
**Milova Invest AB**  
556744-1018

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Lagerqvist, Styrelseledamot  
2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Milova Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	28 972	30 350	21 663	18 984
Resultat efter finansiella poster	-69	1 854	2 294	-1 593
Soliditet (%)	39,0	60,8	35,0	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	125 000	2 975 000	1 234 266	2 770 522	<b>7 104 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 800 000		<b>-3 800 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 770 522	-2 770 522	<b>0</b>
Årets resultat				62 169	<b>62 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>125 000</b>	<b>2 975 000</b>	<b>204 788</b>	<b>62 169</b>	<b>3 366 957</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 975 000
balanserad vinst	204 790
årets vinst	62 169
	<b>3 241 959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 241 959
	<b>3 241 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		28 972 380	30 350 210
Övriga rörelseintäkter		65 031	49 632
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 037 411</b>	<b>30 399 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 701 341	-6 493 586
Övriga externa kostnader		-10 885 526	-10 455 325
Personalkostnader	2	-10 106 737	-9 951 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 401 463	-1 547 837
Övriga rörelsekostnader		0	-4 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 095 067</b>	<b>-28 453 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 656</b>	<b>1 946 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 423	-93 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 561</b>	<b>-93 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 217</b>	<b>1 853 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	917 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>917 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 783</b>	<b>2 770 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 614	0
<b>Årets resultat</b>		<b>62 169</b>	<b>2 770 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 082	9 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 522 061	1 872 744
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	354 875	515 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 882 018</b>	<b>2 398 510</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 892 018</b>	<b>2 408 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		398 605	453 168
<b>Summa varulager</b>		<b>398 605</b>	<b>453 168</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 333 815	1 239 996
Fordringar hos koncernföretag		1 689 934	4 005 188
Övriga fordringar		38 201	31 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 593 324	2 443 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 655 274</b>	<b>7 719 716</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		681 371	1 103 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>681 371</b>	<b>1 103 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 735 250</b>	<b>9 276 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 627 268</b>	<b>11 684 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 975 000	2 975 000
Balanserat resultat		204 790	1 234 267
Årets resultat		62 169	2 770 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 241 959</b>	<b>6 979 789</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 366 959</b>	<b>7 104 789</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		437 148	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>437 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 392	0
Förskott från kunder		250 932	155 602
Leverantörsskulder		2 603 274	2 198 363
Övriga skulder		491 737	514 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 430 826	1 711 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 823 161</b>	<b>4 580 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 627 268</b>	<b>11 684 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
----------	------

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	18	18

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 119	96 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 119</b>	<b>96 119</b>
Ingående avskrivningar	-86 347	-79 966
Årets avskrivningar	-4 690	-6 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 037</b>	<b>-86 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 082</b>	<b>9 772</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 090 133	12 559 565
Inköp	850 190	530 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 940 323</b>	<b>13 090 133</b>
Ingående avskrivningar	-11 217 389	-9 871 253
Årets avskrivningar	-1 200 873	-1 346 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 418 262</b>	<b>-11 217 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 522 061</b>	<b>1 872 744</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 832 557	1 832 557
Inköp	34 779	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 867 336</b>	<b>1 832 557</b>
Ingående avskrivningar	-1 316 563	-1 121 243
Årets avskrivningar	-195 898	-195 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 512 461</b>	<b>-1 316 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 875</b>	<b>515 994</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år	251 580	0
	<b>251 580</b>	<b>0</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	583 300	0
	<b>10 583 300</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Umeå 2024-06-28

*Linus Lagerqvist*  
Linus Lagerqvist  
Verkställande direktör

*Erica Lagerqvist*  
Erica Lagerqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Milova Invest AB, Org.nr. 556744-1018

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Milova Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Milova Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Milova Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Milova Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Milova Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 29 juni 2024

*Fredrik Wikner*  
Fredrik Wikner

Auktoriserad revisor