

Årsredovisning för PA Enterprisehouses AB

556988-1120

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av


Per-Arne Olofsson
Styrelseledamot

2024-09-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PA Enterprisehouses AB, 556988-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet under 2014. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Hammarö Kommun.

Bolaget ingår i koncern, där moderbolaget Per-Arne Olofsson AB, äger bolaget till 100%, org.nr 556797-4117.

Per den 30 december 2014, förvärvades en fastighet av moderbolagets ägare. En uppskrivning av denna gjordes till marknadsvärde, till det lägre av värderingsintervallet 6-7 mkr.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under verksamhetsåret har endast mindre underhållsarbeten genomförts, vilket har haft positiv effekt på rörelsens resultat.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Det omfattande underhållsarbetet under föregående verksamhetsår, har nu givit effekt på bolagets ekonomiska ställning. Bolaget har nu i stort sett, samtliga lokaler uthyrda på flerårskontrakt.

Hållbarhetsupplysningar

Över tid har bolaget medvetet ändrat sin kundstruktur samt energianvändning för att vara ett mera hållbart företag. Exempel på detta är att företag som varit verksamma inom fordonsbranschen har bytts ut mot mer miljövänliga företag inom energi- och tjänsteverksamhet. Uppvärmningen av bolagets lokaler har bytts ut från direktverkande el till luftvärmepumpar.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 149 430	967 581	1 088 955	1 080 498
Rörelseresultat	451 804	176 043	249 044	361 187
Resultat efter finansiella poster	376 481	125 565	221 807	329 786
Rörelsemarginal %	39,3	18,2	22,9	32,7
Avkastning på totalt kapital %	7	2,8	4	6
Avkastning på sysselsatt kapital %	9,4	3,6	5,1	7,4
Avkastning på eget kapital %	10,5	3,6	6,3	9,5
Balansomslutning	6 507 618	6 224 634	6 256 074	6 347 326
Kassalikviditet %	121,8	129,2	157,5	131
Soliditet %	54,9	56,8	56,2	54,5
Medelantalet anställda	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 463 371	20 294
Balanseras i ny räkning		20 294	-20 294
Årets resultat			40 722
Utgående balans	50 000	3 483 665	40 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 483 665
Årets resultat	40 722
Medel att disponera	3 524 387
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 524 387
Summa	3 524 387

2024100301392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 149 430	967 581
Övriga rörelseintäkter		56 069	-45
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 205 499	967 536
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-242 232	-229 156
Övriga externa kostnader		-386 326	-509 601
Personalkostnader	3	-55 105	-9 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 032	-42 880
Summa rörelsens kostnader		-753 695	-791 493
Rörelseresultat		451 804	176 043
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 790	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-82 113	-50 577
Summa resultat från finansiella poster		-75 323	-50 478
Resultat efter finansiella poster		376 481	125 565
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-325 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-325 000	-100 000
Resultat före skatt		51 481	25 565
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-10 759	-5 271
Summa skatter		-10 759	-5 271
Årets resultat		40 722	20 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	6 313 089	6 313 089
Avskrivningar byggnader och byggnadsinventarier		-518 023	-447 991
Summa materiella anläggningstillgångar		5 795 066	5 865 098
Summa anläggningstillgångar		5 795 066	5 865 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 724	33 087
Aktuell skattefordran		31 627	0
Övriga fordringar		13 754	11 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 035	20 801
Summa kortfristiga fordringar		134 140	65 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		578 412	294 129
Summa kassa och bank		578 412	294 129
Summa omsättningstillgångar		712 552	359 536
SUMMA TILLGÅNGAR		6 507 618	6 224 634

2024100301394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 483 665	3 463 371
Årets resultat		40 722	20 294
Summa fritt eget kapital		3 524 387	3 483 665
Summa eget kapital		3 574 387	3 533 665
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 034 572	1 034 572
Summa avsättningar		1 034 572	1 034 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 264 000	1 328 000
Övriga skulder		49 861	50 102
Summa långfristiga skulder		1 313 861	1 378 102
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 267	46 054
Skulder till koncernföretag		325 000	100 000
Aktuella skatteskulder		21 040	10 518
Övriga skulder		50 806	1 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 685	120 714
Summa kortfristiga skulder		584 798	278 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 507 618	6 224 634

2024100301395

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		376 481	125 565
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		70 032	42 880
Betald inkomstskatt		-31 864	-5 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		414 649	163 174
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-36 637	-27 722
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-469	10 698
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-37 106	-17 024
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		43 213	-36 059
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		252 768	-1 320
Ökning/minskning av rörelseskulder		295 981	-37 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten		673 524	108 771
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar			-149 149
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-149 149
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-325 000	-100 000
Upptagna lån		-241	49 645
Amortering av skuld		-64 000	-64 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-389 241	-114 355
Årets kassaflöde		284 283	-154 733
Likvida medel vid årets början		294 129	448 862
Likvida medel vid årets slut		578 412	294 129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag har erhållits med 56.069 kr. Avser elstöd till företag.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Fastighetsförvaltning	1 149 430	967 581
Summa	1 149 430	967 581

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Styrelsen och verkställande direktören	50 000	
Övriga anställda		7 500
Summa	50 000	7 500

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 105	2 356
Summa	5 105	2 356

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader		
Övriga företag	82 113	50 577
Summa	82 113	50 577
Summa	82 113	50 577

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-325 000	-100 000
Summa	-325 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-325 000	-100 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	10 759	5 271
Summa	10 759	5 271
Summa	10 759	5 271
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	51 481	25 565

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 313 089	6 163 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		149 149
Utgående anskaffningsvärden	6 313 089	6 313 089
Ingående avskrivningar	-447 991	-405 111
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 032	-42 880
Utgående avskrivningar	-518 023	-447 991
Redovisat värde	5 795 066	5 865 098

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30		2023-04-30	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572
Uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Reverslån	1 008 000	1 008 000
Summa	1 008 000	1 008 000

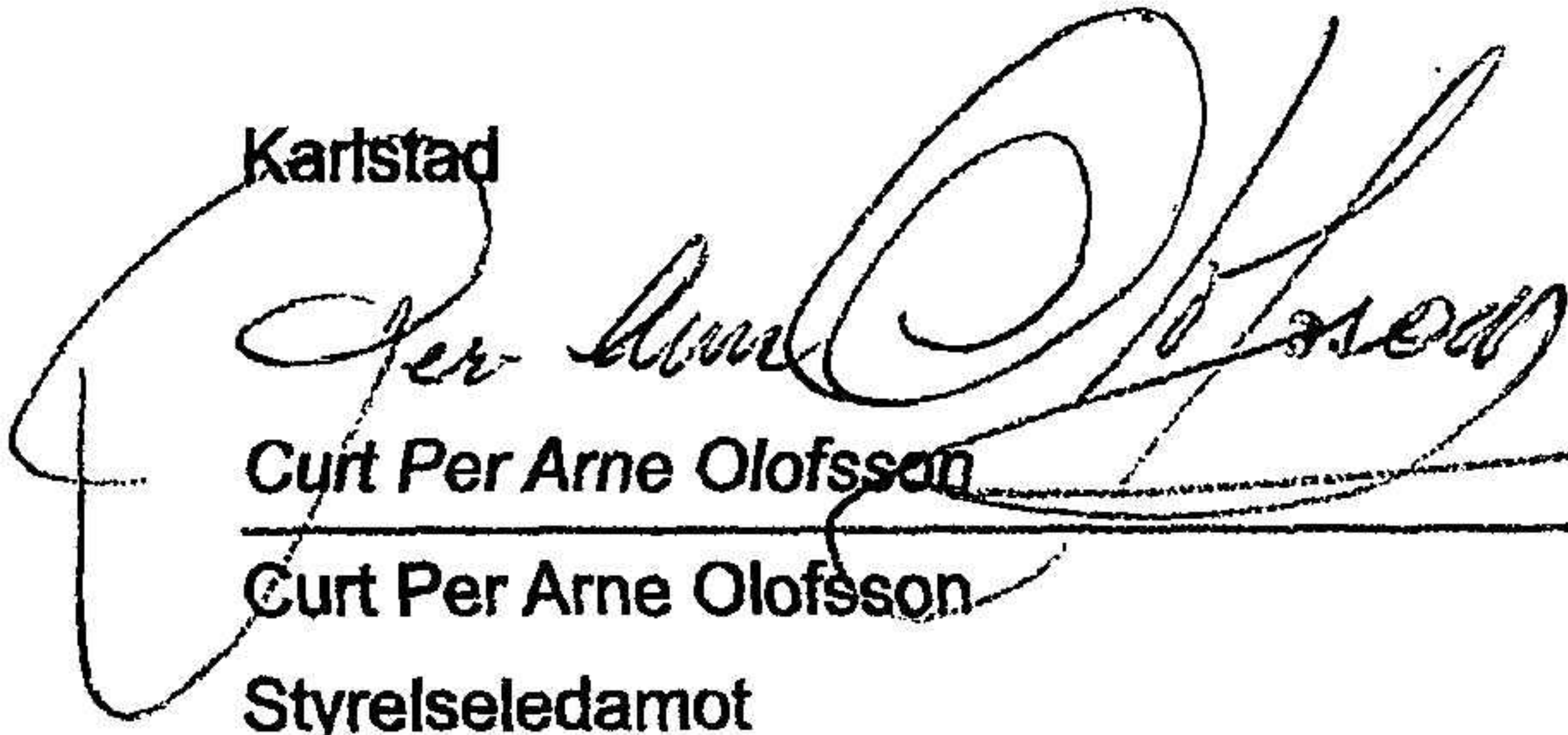
Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Karlstad



Curt Per Arne Olofsson

2024-09-20

Curt Per Arne Olofsson

Datum

Styrelseledamot

2024100501401