

Årsredovisning

för

PB Invest AB

556954-5600

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 15 juni 2022



Magnus Palmgård

Årsredovisning

för

PB Invest AB

556954-5600

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för PB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i december 2013 och bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs i begränsad omfattning de senaste åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	90	79	248
Resultat efter finansiella poster	6	12	24	0
Soliditet (%)	3,5	7,5	44,3	39,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 306	9 289	167 595
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-9 289	-9 289
Årets resultat			32 781	32 781
Belopp vid årets utgång	50 000	108 306	32 781	191 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 596
årets vinst	32 781
	150 377
disponeras så att i ny räkning överföres	150 377
	150 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	90 000
Övriga rörelseintäkter		218 203	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 203	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 726	-78 105
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-211 726	-78 105
Rörelseresultat		6 477	11 895
Resultat efter finansiella poster		6 477	11 895
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 900	0
Summa bokslutsdispositioner		34 900	0
Resultat före skatt		41 377	11 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 596	-2 606
Årets resultat		32 781	9 289

2022080400685

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 386 181

1 001 509

Summa materiella anläggningstillgångar

4 386 181

1 001 509

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

5 386 181

2 001 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 257

3 353

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

220 000

90 000

Summa kortfristiga fordringar

222 257

93 353

Kassa och bank

Kassa och bank

58 561

520 652

Summa kassa och bank

58 561

520 652

Summa omsättningstillgångar

280 818

614 005

SUMMA TILLGÅNGAR

5 666 999

2 615 514

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 596

108 307

Årets resultat

32 781

9 289

Summa fritt eget kapital

150 377

117 596

Summa eget kapital

200 377

167 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

34 900

Summa obeskattade reserver

0

34 900

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 945 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

4 945 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-2 492

-8 482

Övriga skulder

394 114

291 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 000

130 000

Summa kortfristiga skulder

521 622

413 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 666 999

2 615 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 509	
Inköp	3 384 671	1 001 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 386 180	1 001 509
Utgående redovisat värde	4 386 180	1 001 509

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Tillkommande fordringar		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år	4 945 000	1 800 000
	4 945 000	1 800 000

Vimmerby den 15 juni 2022

Magnus Palmgård

2022080400689