

Årsredovisning

för

Vesting Invest Klinte AB

559240-7596

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Florian Vesting, Verkställande direktör
2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest Klinte AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva investering i fastighet och fastighetsutveckling.

Moderbolag är Vesting Invest AB, 559158-6168.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-206	-511	-11	0
Soliditet (%)	2,5	0,9	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	539 112	-510 611	53 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-510 611	510 611	0
Årets resultat			94 458	94 458
Belopp vid årets utgång	25 000	28 501	94 458	147 959

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (550 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 501
årets vinst	94 458
	122 959
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 959
	122 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		12 920	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 920	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 502	-98 594
Personalkostnader	2	-117 146	-77 147
Övriga rörelsekostnader		0	-311 600
Summa rörelsekostnader		-174 648	-487 341
Rörelseresultat		-161 728	-487 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 818	-23 270
Summa finansiella poster		-43 814	-23 270
Resultat efter finansiella poster		-205 542	-510 611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		94 458	-510 611
Årets resultat		94 458	-510 611

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	4 442 168	4 442 168
Summa materiella anläggningstillgångar		4 442 168	4 442 168
Summa anläggningstillgångar		4 442 168	4 442 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		560 148	550 000
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		560 149	550 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		881 714	1 069 227
Summa kassa och bank		881 714	1 069 227
Summa omsättningstillgångar		1 441 863	1 619 227
SUMMA TILLGÅNGAR		5 884 031	6 061 395

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 501

539 112

Årets resultat

94 458

-510 611

Summa fritt eget kapital

122 959

28 501

Summa eget kapital

147 959

53 501

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 438 400

4 451 320

Övriga skulder

1 046 000

1 046 000

Summa långfristiga skulder

5 484 400

5 497 320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 281

409

Skulder till koncernföretag

164 748

464 748

Övriga skulder

3 648

7 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 995

38 270

Summa kortfristiga skulder

251 672

510 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 884 031

6 061 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 442 168	4 442 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 442 168	4 442 168
Utgående redovisat värde	4 442 168	4 442 168

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 199 944	8 223 814
	8 199 944	8 223 814

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	4 438 400	4 451 320
Övriga långfristiga skulder	1 046 000	1 046 000
	5 484 400	5 497 320

Bolagets långfristiga skulder skall betalas då fastighetsprojektet är avyttrat.

Göteborg 2024-06-14

Florian Vesting
Florian Vesting
Verkställande direktör