

**Årsredovisning**  
för  
**Vetlanda Padelhall AB**  
559151-2404

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Hellerstedt, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Vetlanda Padelhall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget skall förvalta fastigheter samt bedriva verksamhet inom padel.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Hellerstedt Invest AB, orgnr 556539-3476

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	841	430	831	1 327	3 235
Resultat efter finansiella poster	-936	-1 268	-1 027	-175	1 015
Soliditet (%)	12,6	12,1	10,0	10,1	18,4

Omsättningsminskningen under 2024 berodde på minskad bokning för padelspel, men har under 2025 återigen ökat på grund av ett större intresse för padelspel.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 346 900	119 937	<b>1 516 837</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 937	-119 937	<b>0</b>
Årets resultat			165 907	<b>165 907</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 466 837</b>	<b>165 907</b>	<b>1 682 744</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 466 837
årets vinst	165 907
	<b>1 632 744</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 632 744
	<b>1 632 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		841 495 <b>841 495</b>	429 540 <b>429 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-68 608	-13 280
Övriga externa kostnader		-437 767	-295 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 235 071	-1 326 668
		<b>-1 741 446</b>	<b>-1 635 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-899 951</b>	<b>-1 205 541</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 154	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 604	-62 725
		<b>-36 450</b>	<b>-62 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-936 401</b>	<b>-1 268 123</b>
Bokslutsdispositioner	2	1 144 791	1 419 138
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 390</b>	<b>151 015</b>
Skatt på årets resultat		-42 483	-31 078
<b>Årets resultat</b>		<b>165 907</b>	<b>119 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 804 119	14 505 130
Inventarier, verktyg och installationer	4	475 331	1 009 392
		<b>14 279 450</b>	<b>15 514 522</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	46 071	40 373
		<b>46 071</b>	<b>40 373</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 325 521</b>	<b>15 554 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		58 429	9 050
		<b>58 429</b>	<b>9 050</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 687	32 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 510	22 956
		<b>89 197</b>	<b>55 445</b>
<i>Kassa och bank</i>		185 683	77 053
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 309</b>	<b>141 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 658 830</b>	<b>15 696 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 466 837	1 346 900
Årets resultat		165 907	119 937
		<b>1 632 744</b>	<b>1 466 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 682 744</b>	<b>1 516 837</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		216 060	490 851
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	1 009 888	1 080 328
Skulder till koncernföretag	7	11 630 000	12 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 639 888</b>	<b>13 580 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		70 440	70 440
Leverantörsskulder		2 740	5 263
Skulder till koncernföretag		9 474	6 657
Aktuella skatteskulder		4 027	8 984
Övriga skulder		1 559	1 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 898	15 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 138</b>	<b>108 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 658 830</b>	<b>15 696 443</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stommar, fasader, yttertak	2-3,33%
Fönster	3,33%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	870 000	1 350 000
Förändring av överavskrivningar	274 791	69 138
	<b>1 144 791</b>	<b>1 419 138</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 833 857	16 833 857
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 833 857</b>	<b>16 833 857</b>
Ingående avskrivningar	-2 328 727	-1 627 716
Årets avskrivningar	-701 011	-701 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 029 738</b>	<b>-2 328 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 804 119</b>	<b>14 505 130</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 128 283	3 128 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 283</b>	<b>3 128 283</b>
Ingående avskrivningar	-2 118 892	-1 493 235
Årets avskrivningar	-534 060	-625 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 652 952</b>	<b>-2 118 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 331</b>	<b>1 009 391</b>

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	40 373	34 676
Årets förändring	5 698	5 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>46 071</b>	<b>40 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 071</b>	<b>40 373</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Avseende övriga långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	728 128	798 568
	<b>728 128</b>	<b>798 568</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
	<b>3 875 000</b>	<b>3 875 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Pontus Hellerstedt*  
Pontus Hellerstedt

2026-04-24