

Årsredovisning

Moteska Fastighets AB

559085-4468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Dan Allan Tell , Verkställande direktör
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	718	837	869	1 049
Resultat efter finansiella poster	-59	38	8	3
Soliditet %	1	3	2	2

.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	31 869	31 304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		31 304	-31 304
- Årets resultat			-59 127
- Belopp vid årets utgång	50 000	63 173	-59 127

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	63 173
<i>Årets resultat</i>	-59 127
<i>Summa</i>	4 046

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 046
<i>Summa</i>	4 046

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	718 347	837 457
Övriga rörelseintäkter	920	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	719 267	837 457
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-304 625	-301 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-212 430	-223 158
Summa rörelsekostnader	-517 055	-524 482
Rörelseresultat	202 212	312 975
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	608	1 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 947	-275 690
Summa finansiella poster	-261 339	-274 597
Resultat efter finansiella poster	-59 127	38 378
Resultat före skatt	-59 127	38 378
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-7 074
Årets resultat	-59 127	31 304

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 488 780	3 660 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	40 622
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 488 780</i>	<i>3 701 210</i>
Summa anläggningstillgångar		3 488 780	3 701 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 230	252 353
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>238 230</i>	<i>252 353</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 562	166 893
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>112 562</i>	<i>166 893</i>
Summa omsättningstillgångar		350 792	419 246
SUMMA TILLGÅNGAR		3 839 572	4 120 456

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	63 173	31 869
Årets resultat	-59 127	31 304
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 046</i>	<i>63 173</i>
Summa eget kapital	54 046	113 173
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 528 000	3 672 000
Summa långfristiga skulder	3 528 000	3 672 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	27 000	27 000
Leverantörsskulder	0	51 810
Skatteskulder	5 734	6 974
Övriga skulder	167 412	167 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 380	81 859
Summa kortfristiga skulder	257 526	335 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 839 572	4 120 456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 200	4 775 200
Utgående anskaffningsvärden	4 775 200	4 775 200
Ingående avskrivningar	-1 114 612	-942 804
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-171 808	-171 808
Utgående avskrivningar	-1 286 420	-1 114 612
Redovisat värde	3 488 780	3 660 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 752	416 752
Utgående anskaffningsvärden	416 752	416 752
Ingående avskrivningar	-376 130	-324 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 622	-51 350
Utgående avskrivningar	-416 752	-376 130
Redovisat värde	0	40 622

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 152 000	4 152 000
Summa ställda säkerheter	4 152 000	4 152 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Dan Allan Tell

Dan Allan Tell

Verkställande direktör

2025-04-02