

Årsredovisning för

Ängby Fastigheter AB

556833-3693

Räkenskapsåret


2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Silver Rosenfeldt
Styrelseledamot
2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängby Fastigheter AB, 556833-3693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnation, tillbyggnad, ombyggnad och renovering av fastigheter samt köp och försäljning av fastigheter och idkar därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat väsentligt och även materialkostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	789 083	387 532	393 794	1 025 076
Resultat efter finansiella poster	108 543	214 533	320 529	315 686
Soliditet %	8,1	8,3	20,1	77,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 844 160	86 184
Belopp vid årets utgång	50 000	1 844 160	86 184

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	1 844 160
Årets resultat	86 184
Summa	1 930 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	1 930 344
Summa	1 930 344

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

789 083

387 532

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

789 083

387 532

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-48

-155 630

Övriga externa kostnader

-76 844

-17 151

Personalkostnader

2

-200

-196

Summa rörelsekostnader

-77 092

-172 977

Rörelseresultat

711 991

214 555

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

129

Räntekostnader och liknande resultatposter

-603 500

-151

Summa finansiella poster

-603 448

-22

Resultat efter finansiella poster

108 543

214 533

Resultat före skatt

108 543

214 533

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 359

-44 326

Årets resultat

86 184

170 207

2024072621117

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 194 900

7 194 900

Inventarier, verktyg och installationer

16 976 794

15 167 182

Summa materiella anläggningstillgångar

24 171 694

22 362 082

Summa anläggningstillgångar

24 171 694

22 362 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

428 705

Övriga fordringar

3 988

35 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

317 235

28 150

Summa kortfristiga fordringar

321 223

492 514

Kassa och bank

Kassa och bank

54 866

68 817

Summa kassa och bank

54 866

68 817

Summa omsättningstillgångar

376 089

561 331

SUMMA TILLGÅNGAR

24 547 783

22 923 413

2024072621118

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 844 160

1 673 953

Årets resultat

86 184

170 207

Summa fritt eget kapital

1 930 344

1 844 160

Summa eget kapital

1 980 344

1 894 160

Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 982 540

20 232 540

Summa långfristiga skulder

21 982 540

20 232 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 284

160 814

Skatteskulder

-13 922

68 688

Övriga skulder

564 538

567 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

Summa kortfristiga skulder

584 899

796 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 547 783

22 923 413

2024072621119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader
Markanläggningar
Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet
Övriga materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

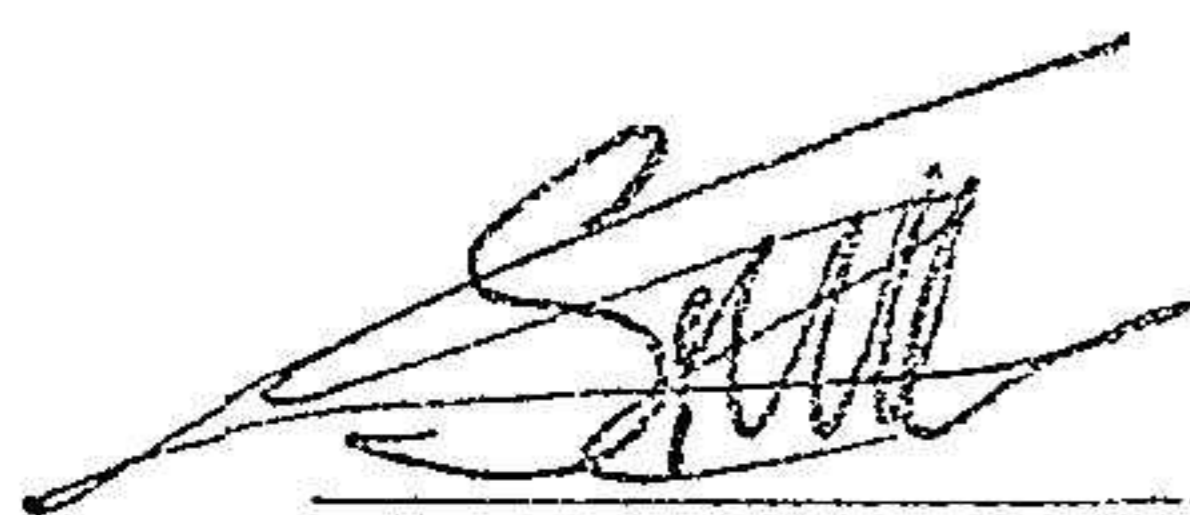
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 900	7 194 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 171 694	22 362 082
Utgående anskaffningsvärden	31 366 594	29 556 982
Redovisat värde	31 366 594	29 556 982

Underskrifter

Stockholm



Silver Rosenfeldt
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum

2024072621121