

ÅRSREDOVISNING

för

FTR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3778

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tero Jönsson, Styrelseledamot
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt uthyrning och förvaltning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Tingsryd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	243 995	242 295	403 863	554 349
Resultat efter finansiella poster	-13 913	-127 343	-13 038	27 556
Soliditet (%)	46,69	47,17	46,93	46,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 759 702	-4 108	1 875 594
Utdelning			-55 000	0	-55 000
Balanseras i ny räkning			-4 108	4 108	0
Årets resultat				-13 913	-13 913
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 700 594</u>	<u>-13 913</u>	<u>1 806 681</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 700 594
Årets resultat	<u>-13 913</u>
	1 686 681

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 686 681</u>
	1 686 681

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		243 995	242 295
Övriga rörelseintäkter	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>243 995</u>	<u>242 295</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 564	-191 319
Personalkostnader		-3 351	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-71 863</u>	<u>-134 163</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-187 778</u>	<u>-325 482</u>
Rörelseresultat		56 217	-83 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 020	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-72 150</u>	<u>-44 231</u>
Summa finansiella poster		<u>-70 130</u>	<u>-44 156</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 913	-127 343
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		-13 913	-7 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	3 235
Årets resultat		<u>-13 913</u>	<u>-4 108</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 301 070	1 333 640
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 719	104 012
Summa materiella anläggningstillgångar		1 365 789	1 437 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	650 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		2 015 789	2 087 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 541	1 541
Fordringar hos koncernföretag		1 712 368	1 733 618
Övriga fordringar		2 062	83 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 481	13 386
Summa kortfristiga fordringar		1 730 452	1 832 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 885	56 126
Summa kassa och bank		122 885	56 126
Summa omsättningstillgångar		1 853 337	1 888 230
SUMMA TILLGÅNGAR		3 869 126	3 975 882

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 700 594	1 759 702
Årets resultat		-13 913	-4 108
Summa fritt eget kapital		<u>1 686 681</u>	<u>1 755 594</u>
Summa eget kapital		1 806 681	1 875 594
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 095 821</u>	<u>1 145 825</u>
Summa långfristiga skulder		1 095 821	1 145 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Leverantörsskulder		35 237	1 297
Skulder till koncernföretag		671 685	711 685
Skatteskulder		10 370	0
Övriga skulder		132 328	134 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>67 000</u>	<u>57 000</u>
Summa kortfristiga skulder		966 624	954 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 869 126	3 975 882

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 628 527	1 628 527
	Utgående anskaffningsvärden	1 628 527	1 628 527
	Ingående avskrivningar	-294 887	-262 317
	Årets avskrivningar	-32 570	-32 570
	Utgående avskrivningar	-327 457	-294 887
	Redovisat värde	1 301 070	1 333 640

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	552 734	552 734
	Utgående anskaffningsvärden	552 734	552 734
	Ingående avskrivningar	-448 722	-347 129
	Årets avskrivningar	-39 293	-101 593
	Utgående avskrivningar	-488 015	-448 722
	Redovisat värde	64 719	104 012

FTR Förvaltning AB

Org.nr. 556518-3778

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Formtech Production AB			värde
	556383-0644	Tingsryd	1 000 100 %	250 000 250 000
	Yrke & Fritid i Blekinge AB			
	556944-5702	Karlshamn	4 000 100 %	400 000 400 000
			<hr/>	<hr/>
			650 000	650 000

Not 5	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		200 016	200 016
	Förfaller senare än 5 år		895 805	945 809
			<hr/>	<hr/>
			1 095 821	1 145 825

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		1 250 000	1 250 000
	Andra ställda säkerheter		800 000	800 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
			<hr/>	<hr/>
	Summa ställda säkerheter		2 050 000	2 050 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

RYD

Tero Jönsson

Tero Jönsson

Styrelseledamot

2024-07-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juli 2024.

Cecilia Bengtsson

Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor Far

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FTR Förvaltning AB , org.nr 556518-3778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FTR Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FTR Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FTR Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FTR Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FTR Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

RONNEBY
2024-07-15

Cecilia Bengtsson
Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor Far