

Årsredovisning
för
Yngsjö Havsäng AB
559080-4679

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Bojté, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Yngsjö Havsäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger tomtmark i Yngsjö, Kristianstad Kommun. Under året har byggnation påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	34	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-14	25	-4
Soliditet (%)	2,4	4,8	55,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 309	-14 170	47 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 170	14 170	0
Erhållna aktieägartillskott		52 000		52 000
Årets resultat			-49 081	-49 081
Belopp vid årets utgång	50 000	49 139	-49 081	50 058

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 139
årets förlust	-49 081
	58
disponeras så att i ny räkning överföres	58
	58

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 766	-14 046
Summa rörelsekostnader		-36 766	-14 046
Rörelseresultat		-36 766	-14 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 315	-124
Summa finansiella poster		-12 315	-124
Resultat efter finansiella poster		-49 081	-14 170
Resultat före skatt		-49 081	-14 170
Årets resultat		-49 081	-14 170

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	830 000	830 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	902 644	113 218
Summa materiella anläggningstillgångar		1 732 644	943 218
Summa anläggningstillgångar		1 732 644	943 218
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		10 781	0
Summa varulager		10 781	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		213 774	24 859
Summa kortfristiga fordringar		213 774	24 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 056	10 498
Summa kassa och bank		88 056	10 498
Summa omsättningstillgångar		312 611	35 357
SUMMA TILLGÅNGAR		2 045 255	978 575

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 139

11 309

Årets resultat

-49 081

-14 170

Summa fritt eget kapital

58

-2 861

Summa eget kapital

50 058

47 139

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

0

Övriga skulder

906 749

901 563

Summa långfristiga skulder

1 906 749

901 563

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 448

23 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

88 448

29 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 045 255

978 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	830 000	
Inköp		830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 000	830 000
Utgående redovisat värde	830 000	830 000
Taxeringsvärden mark	165 000	165 000
	165 000	165 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	902 644	113 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 644	113 218
Utgående redovisat värde	902 644	113 218

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Långfristig skuld till kreditinstitut	-1 000 000	0
Skuld till aktieägare	-906 749	-901 563
	-1 906 749	-901 563

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2023-02-23

Johan Svensson Lood
Johan Svensson Lood
Ordförande

Per Bojté
Per Bojté