

Årsredovisning

för

Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB

559126-1515

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot
2025-01-03

Styrelsen för Bostaden Fastighetsbolag i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets mål är att investera i fastigheter med säkra uthyrningsmöjligheter i område med potential att utvecklas inom en 10 årsperiod. Vidare att förvalta och utveckla dessa fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt 1 fastighet.

Bolaget har en stabil kassa och avvaktar rätt läge att köpa på sig nya fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	13	103	199
Resultat efter finansiella poster	-258	-40	369	717
Soliditet (%)	24	52	20	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	856 592	-351	906 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-351	351	0
Årets resultat			-258 287	-258 287
Belopp vid årets utgång	50 000	856 241	-258 287	647 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 241
årets förlust	-258 287
	597 954

disponeras så att i ny räkning överföres	597 954
	597 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-08-01	2022-08-01
	1	-2024-07-31	-2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	13 333
Övriga rörelseintäkter		561	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561	13 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 710	-43 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 508	0
Summa rörelsekostnader		-248 218	-43 367
Rörelseresultat		-247 657	-30 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 173	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 803	-10 428
Summa finansiella poster		-10 630	-10 424
Resultat efter finansiella poster		-258 287	-40 458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 500
Summa bokslutsdispositioner		0	40 500
Resultat före skatt		-258 287	42
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-393
Årets resultat		-258 287	-351

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 108 380	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 380	0
Summa anläggningstillgångar		2 108 380	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	40 500
Övriga fordringar		1 421	421
Summa kortfristiga fordringar		1 421	40 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		598 911	1 708 693
Summa kassa och bank		598 911	1 708 693
Summa omsättningstillgångar		600 332	1 749 614
SUMMA TILLGÅNGAR		2 708 712	1 749 614

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		856 241	856 592
Årets resultat		-258 287	-351
Summa fritt eget kapital		597 954	856 241
Summa eget kapital		647 954	906 241
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 286 800	0
Skulder till koncernföretag		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		2 036 800	750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 200	0
Leverantörsskulder		2 365	0
Skatteskulder		393	85 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		23 958	93 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 708 712	1 749 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 111 888	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 111 888	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 508	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 508	0
Utgående redovisat värde	2 108 380	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 234 000	0
	1 234 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	0
	1 300 000	0

Malmö 2024-12-17

Björn Brahed
Björn Brahed