

# Årsredovisning

för

## Westerbom & Hedgren AB

559228-3781

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Westerbom, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Westerbom & Hedgren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari, försäljning av hus och lägenheter.

Bolaget är delägare i Mäklarna on top KB, 969781-7998.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under årets fusionerats med Mäklarna on Top AB, 556850-2016.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 951	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	476	229	3
Soliditet (%)	43,2	48,5	26,6	31,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 563	290 681	<b>344 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 681	-290 681	<b>0</b>
Fusionsresultat		-39 214		<b>-39 214</b>
Årets resultat			-2 401	<b>-2 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 030</b>	<b>-2 401</b>	<b>302 629</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 030
årets förlust	-2 401
	<b>252 629</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	252 629
	<b>252 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 951 403	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 951 403</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 090	-127 002
Personalkostnader	2	-1 951 403	-1 122 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 000	-140 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 133 493</b>	<b>-1 389 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-182 090</b>	<b>-1 389 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		183 892	1 882 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 009	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 212	-17 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>174 689</b>	<b>1 865 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 401</b>	<b>476 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 401</b>	<b>366 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-75 414
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 401</b>	<b>290 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	280 000	420 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>280 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	111 408	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 408</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>391 408</b>	<b>420 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		349 925	0
Övriga fordringar		29 342	21 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	72 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>379 267</b>	<b>93 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 869	376 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 869</b>	<b>376 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 136</b>	<b>470 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>894 544</b>	<b>890 221</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

255 030

3 562

Årets resultat

-2 401

290 681

**Summa fritt eget kapital**

**252 629**

**294 243**

**Summa eget kapital**

**302 629**

**344 243**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

110 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**110 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 046

Skatteskulder

108 517

122 497

Övriga skulder

368 398

298 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**486 915**

**435 978**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**894 544**

**890 221**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Inköp		0
Omklassificeringar	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående avskrivningar	-280 000	-140 000
Omklassificeringar	-25 000	0
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 000</b>	<b>420 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	111 408	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 408</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 408</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsängen

*Michael Westerbom*  
Michael Westerbom  
Ordförande  
2024-05-16

*Daniel Hedgren*  
Daniel Hedgren  
2024-04-25