

# Årsredovisning

---

## *Christoffer Åkerström Fastigheter AB*

559418-5893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christoffer Åkerström  
2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna och andras fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	588	424
Resultat efter finansiella poster	-29	217
Soliditet %	5	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man under året har fått in fler hyresgäster och haft möjlighet att höja hyror för nyrenoverade lokaler.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		172 574	197 574
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		172 574	-172 574	0
- Årets resultat			-29 150	-29 150
- Belopp vid årets utgång	25 000	172 574	-29 150	168 424

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	172 574
Årets resultat	-29 150
Summa	143 424

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	143 424
Summa	143 424

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-19 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	587 898	423 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>587 898</b>	<b>423 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-506 474	-115 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 720	-25 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-541 194</b>	<b>-141 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 704</b>	<b>282 563</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 646	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 500	-65 217
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 854</b>	<b>-65 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-29 150</b>	<b>217 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-29 150</b>	<b>217 346</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-44 772
<b>Årets resultat</b>	<b>-29 150</b>	<b>172 574</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 718 416	2 516 926
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 718 416	2 516 926
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 718 416</b>	<b>2 516 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	13 994	9 150
Övriga fordringar	45 238	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	59 232	9 150
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	423 257	750 353
<i>Summa kassa och bank</i>	423 257	750 353
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>482 489</b>	<b>759 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 200 905</b>	<b>3 276 429</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	172 574	0	
Årets resultat	-29 150	172 574	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	143 424	172 574	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>168 424</b>	<b>197 574</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 618 800	1 653 000
Skulder till koncernföretag		1 320 000	1 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 938 800</b>	<b>2 928 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	34 200	34 200
Leverantörsskulder		14 350	26 781
Skatteskulder		44 772	44 772
Övriga skulder		359	45 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>93 681</b>	<b>150 855</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 200 905</b>	<b>3 276 429</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 275	
Inköp	236 210	2 542 275
Utgående anskaffningsvärden	2 778 485	2 542 275
Årets avskrivningar	34 720	25 349

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 482 000	1 516 200

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 1 653 000 kr (1 687 200 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 618 800	1 653 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 200	34 200

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 710 000	1 710 000
Summa ställda säkerheter	1 710 000	1 710 000

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Hudiksvall

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Christoffer Åkerström*

Christoffer Åkerström

2025-05-19