

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vaggeryds Svarv Fastighets AB

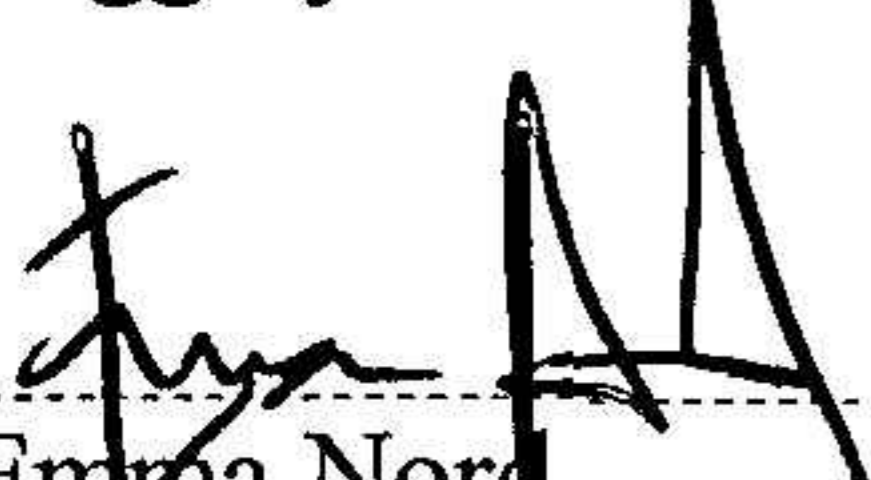
Org.nr. 556715-6160

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Undertecknad styrelseledamot i Vaggeryds Svarv Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaggeryd 2022-09-28



-----  
Emma Nord

# Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av egen industrifastighet.

Företagets säte är Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	440 999	411 500	635 799	735 999
Resultat efter finansiella poster	23 707	-241 474	-80 425	62 698
Soliditet (%)	6,83	3,81	7,55	7,87

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	300 552	-194 474	106 078
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-194 474	194 474	0
Årets resultat			23 707	23 707
Belopp vid årets utgång	100 000	106 078	23 707	129 785

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 078
Årets resultat	23 707
	<hr/>
	129 785

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	129 785
	<hr/>
	129 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Vaggeryds Svarv Fastighets AB**

Org.nr. 556715-6160

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	440 999	411 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		440 999	411 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 741	-147 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 435	-369 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-373 176	-516 564
<b>Rörelseresultat</b>		67 823	-105 064
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-44 116	-136 410
<b>Summa finansiella poster</b>		-44 116	-136 410
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		23 707	-241 474
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	47 000
<b>Resultat före skatt</b>		23 707	-194 474
<b>Årets resultat</b>		<u>23 707</u>	<u>-194 474</u>

2022093010766

L

**Vaggeryds Svarv Fastighets AB**

Org.nr. 556715-6160

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	3	2 793 509	3 052 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	15 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 803 509</b>	<b>3 067 944</b>

**Summa anläggningstillgångar****2 803 509**      **3 067 944****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		21 750	34 875
Fordringar hos koncernföretag		87 500	87 500
Övriga fordringar		50 471	2 116 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 721</b>	<b>2 239 126</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		399 594	90 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>399 594</b>	<b>90 796</b>

**Summa omsättningstillgångar****559 315**      **2 329 922****SUMMA TILLGÅNGAR****3 362 824**      **5 397 866**

2022093010767

L

**Vaggeryds Svarv Fastighets AB**

Org.nr. 556715-6160

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

	100 000	100 000
	100 000	100 000
	106 078	300 552
	23 707	-194 474
	129 785	106 078
	229 785	206 078
	1 150 000	1 425 000
	1 640 038	1 662 538
	2 790 038	3 087 538
	300 000	2 040 000
	19 750	24 250
	23 251	40 000
	343 001	2 104 250
	3 362 824	5 397 866

2022093010768

5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag****2021/2022****2020/2021**

Årets försäljning till koncernföretag

420000

280000

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

6 642 140

9 332 482

Försäljningar/utrangeringar

0

-2 690 342

Utgående anskaffningsvärden

6 642 140

6 642 140

Ingående avskrivningar

-3 589 196

-3 739 148

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

513 997

Årets avskrivningar

-259 435

-364 045

Utgående avskrivningar

-3 848 631

-3 589 196

Redovisat värde

2 793 509

3 052 944

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

786 901

786 901

Utgående anskaffningsvärden

786 901

786 901

Ingående avskrivningar

-771 901

-766 901

Årets avskrivningar

-5 000

-5 000

Utgående avskrivningar

-776 901

-771 901

Redovisat värde

10 000

15 000



# Vaggeryds Svarv Fastighets AB

Org.nr. 556715-6160

## NOTER

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 150 000	1 400 000
Förfaller senare än 5 år	1 640 038	1 687 538
	<hr/> 2 790 038	<hr/> 3 087 538

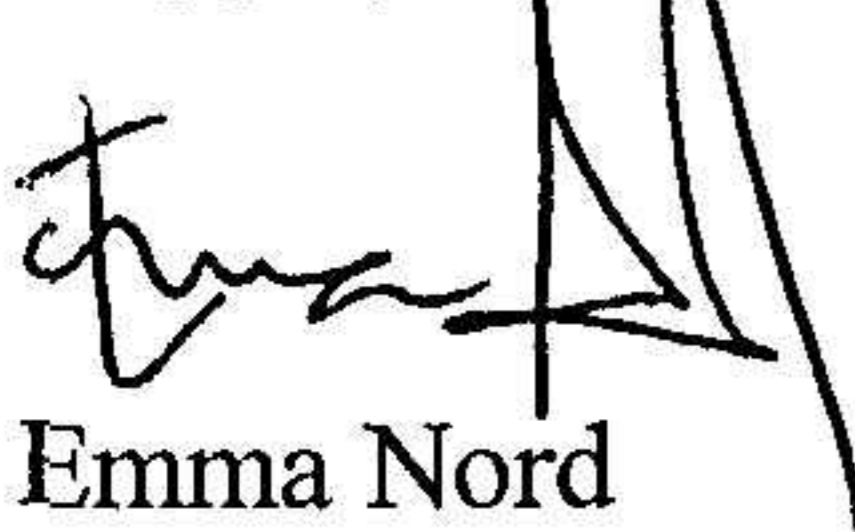
## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	3 925 000	6 000 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vaggeryds Svarv förvaltnings AB, Org. nr 556643-4147, säte i Vaggeryds kommun.

Vaggeryd 2022-09-21



Emma Nord

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 september 2022.



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Vaggeryds Svarv Fastighets AB  
Org.nr. 556715-6160

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaggeryds Svarv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaggeryds Svarv Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vaggeryds Svarv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 september 2022



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet Intygas:

