

**Årsredovisning**  
för  
**MAGOL Laholm AB**  
556930-2309  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MAGOL Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 27 mars 2024

  
Mats Olofsson

Styrelsen för MAGOL Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, bedriver uthyrning av förrådslokaler s k Self Storage. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom logistik och försäljning, handel med fastigheter och värdepapper, försäljning av översvämningsskydd samt därtill närliggande områden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 972	1 267	972	564	422
Resultat efter finansiella poster	1 388	856	336	235	147
Soliditet (%)	49,8	29,9	23,9	17,9	70,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 862	527 620	1 299 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		527 620	-527 620	0
Årets resultat			850 764	850 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 249 482</b>	<b>850 764</b>	<b>2 150 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 249 482
årets vinst	850 764
	<b>2 100 246</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 100 246
	<b>2 100 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 971 936	1 267 400
Övriga rörelseintäkter		0	30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 971 936</b>	<b>1 267 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 698	-192 832
Personalkostnader	2	-40 109	-32 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 496	-100 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-454 303</b>	<b>-325 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 517 633</b>	<b>941 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 630	-85 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 503</b>	<b>-85 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 388 130</b>	<b>856 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-313 000	-201 000
Förändring av överavskrivningar		0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-313 000</b>	<b>-191 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 075 130</b>	<b>665 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 366	-137 849
<b>Årets resultat</b>		<b>850 764</b>	<b>527 620</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 309 273	3 340 830
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 141	57 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 735 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 324 414</b>	<b>5 133 050</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 324 414 5 133 050

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		92 726	57 802
Övriga fordringar		1 455	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 181</b>	<b>57 802</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		216 751	502 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 751</b>	<b>502 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 932</b>	<b>559 949</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 635 346 5 692 999

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 249 482

721 862

Årets resultat

850 764

527 620

**Summa fritt eget kapital**

**2 100 246**

**1 249 482**

**Summa eget kapital**

**2 150 246**

**1 299 482**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

808 000

495 000

Ackumulerade överavskrivningar

15 000

15 000

**Summa obeskattade reserver**

**823 000**

**510 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 181 429

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 181 429**

#### Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

34 113

502 683

Skatteskulder

434 195

173 839

Övriga skulder

2 071 034

1 915 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 758

110 369

**Summa kortfristiga skulder**

**2 662 100**

**2 702 088**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 635 346**

**5 692 999**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 443 075	3 443 075
Inköp	2 037 874	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 480 949</b>	<b>3 443 075</b>
Ingående avskrivningar	-102 245	-55 055
Årets avskrivningar	-69 431	-47 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 676</b>	<b>-102 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 309 273</b>	<b>3 340 830</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 573	62 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 573</b>	<b>62 573</b>
Ingående avskrivningar	-62 573	-62 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 573</b>	<b>-62 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 448	581 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 448</b>	<b>581 448</b>
Ingående avskrivningar	-524 242	-471 287
Årets avskrivningar	-42 065	-52 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 307</b>	<b>-524 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 141</b>	<b>57 206</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 014	457 181
Inköp		1 277 833
Omklassificeringar	-1 735 014	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 735 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 735 014</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

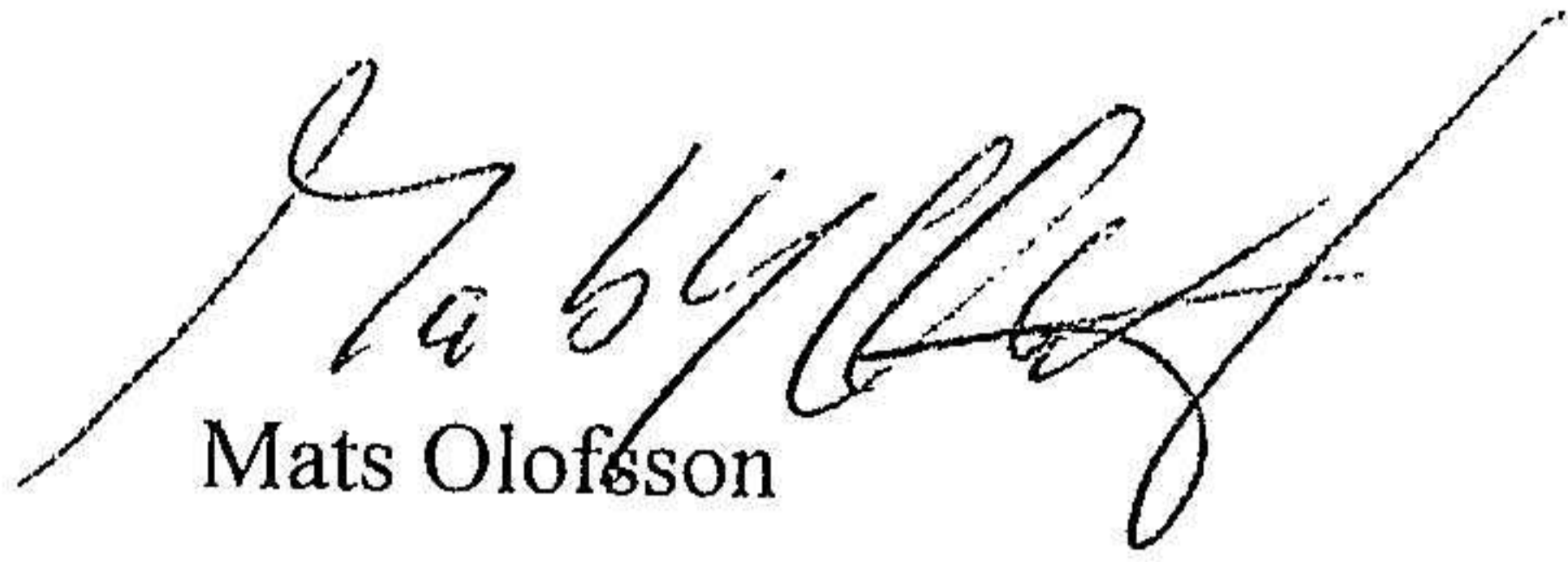
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		1 181 429
		<b>1 181 429</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån har lösts under året.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 181 429
		<b>1 181 429</b>

Laholm den 27 mars 2024

  
Mats Olofsson

2024041801149