

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Svalgrund

556513-1702

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Liselotte Lervik, Styrelseledamot

2025-03-12

Styrelsen för Fastighets AB Svalgrund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nynäshamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till A.N.L. Kolbotten fastighets AB, org nr 556813-6955.

Uthyrning har skett hela året.  
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	307	331	134	302
Resultat efter finansiella poster	117	68	-839	120
Soliditet (%)	16,6	16,6	14,1	16,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	688 972	1 979	<b>800 951</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 979	-1 979	<b>0</b>
Årets resultat				65	<b>65</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>690 951</b>	<b>65</b>	<b>801 016</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 254 387 (254 387).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 951
årets vinst	65
	<b>691 016</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	691 016
	<b>691 016</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

307 200

331 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**307 200**

**331 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 696

-196 936

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 480

-70 480

**Summa rörelsekostnader**

**-197 176**

**-267 416**

**Rörelseresultat**

**110 024**

**63 584**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 294

4 330

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190

-336

**Summa finansiella poster**

**7 104**

**3 994**

**Resultat efter finansiella poster**

**117 128**

**67 578**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-117 000

-65 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-117 000**

**-65 000**

**Resultat före skatt**

**128**

**2 578**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63

-599

**Årets resultat**

**65**

**1 979**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 553 221

3 623 701

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 553 221**

**3 623 701**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 553 221**

**3 623 701**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

666 841

783 841

Övriga fordringar

2

113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 341

6 034

**Summa kortfristiga fordringar**

**673 184**

**789 988**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

606 585

414 474

**Summa kassa och bank**

**606 585**

**414 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 279 769**

**1 204 462**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 832 990**

**4 828 163**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

690 951

688 972

Årets resultat

65

1 979

**Summa fritt eget kapital**

**691 016**

**690 951**

**Summa eget kapital**

**801 016**

**800 951**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 655

9 059

Skatteskulder

10 319

10 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**31 974**

**27 212**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 832 990**

**4 828 163**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 324 000	4 324 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 324 000</b>	<b>4 324 000</b>
Ingående avskrivningar	-700 299	-629 819
Årets avskrivningar	-70 480	-70 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-770 779</b>	<b>-700 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 553 221</b>	<b>3 623 701</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld moderbolag	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Haninge 2025-03-12

*Liselotte Lervik*  
Liselotte Lervik