

# Årsredovisning

för

## Mälarstaden Asset Management AB

559170-9943

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Rode, Verkställande direktör  
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarstaden Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, bygg och projektledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi anställt två Fastighetsskötare och tecknat avtal med vår uppdragsgivare om att sköta fastighetsskötseln i Eskilstuna. Vi har även tecknat nytt förvaltningsavtal från 250101.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 581	9 461	8 321	7 991
Resultat efter finansiella poster	5 107	5 297	3 902	3 033
Soliditet (%)	96	78	74	59

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 352 789	4 195 259	10 648 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 260 000		-1 260 000
Balanseras i ny räkning		4 195 259	-4 195 259	0
Årets resultat			4 029 792	4 029 792
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 288 048</b>	<b>4 029 792</b>	<b>13 417 840</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 288 048
årets vinst	4 029 792
	<b>13 317 840</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	1 021 700
i ny räkning överföres	12 296 140
	<b>13 317 840</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 581 499	9 460 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 581 499</b>	<b>9 460 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-21 158
Övriga externa kostnader		-737 686	-698 221
Personalkostnader	2	-5 028 979	-3 677 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 175	-3 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 810 840</b>	<b>-4 400 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 770 659</b>	<b>5 060 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336 012	236 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>336 012</b>	<b>236 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 106 671</b>	<b>5 296 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 106 671</b>	<b>5 296 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 076 879	-1 101 263
<b>Årets resultat</b>		<b>4 029 792</b>	<b>4 195 259</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 019	217 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>173 019</b>	<b>217 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>173 019</b>	<b>217 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		307 136	474 506
Övriga fordringar		550 511	506 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 374	76 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>990 021</b>	<b>1 057 743</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		12 810 548	12 292 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 810 548</b>	<b>12 292 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 800 569</b>	<b>13 350 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 973 588</b>	<b>13 567 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 288 048	6 352 788
Årets resultat		4 029 792	4 195 259
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 317 840</b>	<b>10 548 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 417 840</b>	<b>10 648 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		110 295	158 605
Skatteskulder		57 612	76 365
Övriga skulder		297 671	647 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 170	2 037 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>555 748</b>	<b>2 919 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 973 588</b>	<b>13 567 886</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 875	0
Inköp	0	220 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 875</b>	<b>220 875</b>
Ingående avskrivningar	-3 681	0
Årets avskrivningar	-44 175	-3 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 856</b>	<b>-3 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 019</b>	<b>217 194</b>

Stockholm

*Pontus Rode*  
Pontus Rode  
Verkställande direktör  
2025-06-13

*Lena Rydow*  
Lena Rydow  
  
2025-06-13

*Leo Rode*  
Leo Rode

2025-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-14

WeAudit Sweden AB

*Sebastian Lennevi*  
Sebastian Lennevi  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Mälarstaden Asset Management AB

Org.nr 559170-9943

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarstaden Asset Management AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarstaden Asset Management ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarstaden Asset Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarstaden Asset Management AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälarstaden Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-14

WeAudit Sweden AB

Sebastian Lennevi

---

Sebastian Lennevi

Auktoriserad revisor