

Fgh Tobias2 AB
Org nr 556854-2756

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

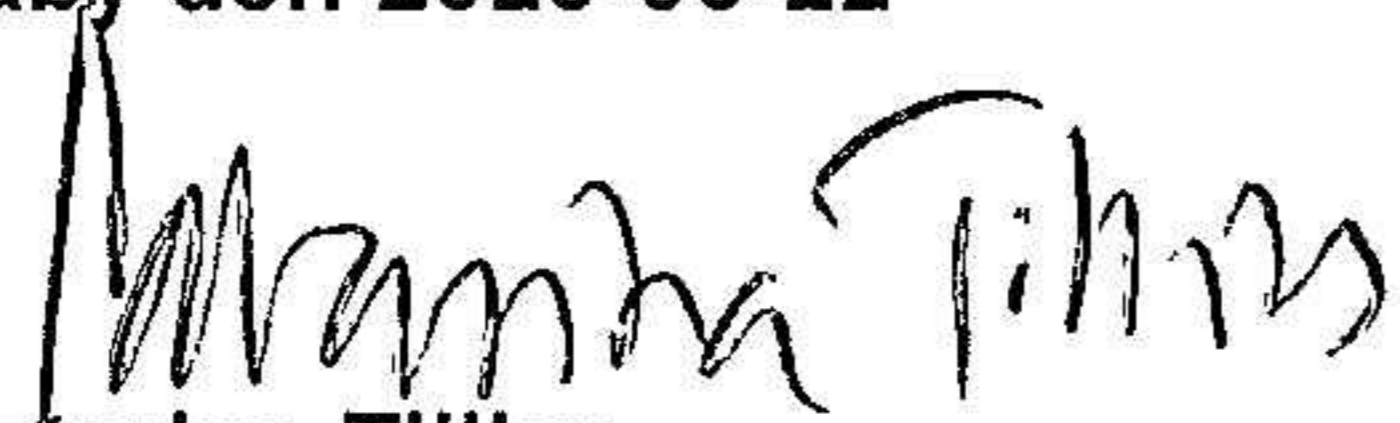
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fgh Tobias2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-06-22


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB (556517-9156) och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	1 914	1 825	1 763	1 735	1 697
Resultat efter finansiella poster	tkr	298	475	534	659	600
Soliditet	%	0,4	0,4	0,4	0,4	6,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	1 735	51 735
Årets resultat	—	245	245
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 980	51 980

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	1 735
Årets vinst	245
	<u>1 980</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	<u>1 980</u>
	kronor
	<u>1 980</u>

ere.

2023071807240

Resultaträkning	2022	2021
Nettoomsättning	1 914 323	1 825 174
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-809 663	-659 408
Övriga externa kostnader	-288 422	-244 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 002	-334 302
Summa rörelsens kostnader	-1 449 087	-1 237 796
Rörelseresultat	465 236	587 378
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 024	-112 461
Summa resultat från finansiella poster	-166 893	-112 449
Resultat efter finansiella poster	298 343	474 929
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-298 000	-474 900
Summa bokslutsdispositioner	-298 000	-474 900
Skatter		
Skatt på årets resultat	-98	-
Årets resultat	<u>245</u>	<u>29</u>

Er

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	13 451 496	13 634 623
		<hr/>	<hr/>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 451 496	13 634 623
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		13 451 496	13 634 623
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 876	4 871
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		4 876	4 871
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		244 738	975 438
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		249 614	980 309
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		13 701 110	14 614 932
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 735	1 706
Årets resultat		245	29
		<hr/>	<hr/>
Summa fritt eget kapital		1 980	1 735
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		51 980	51 735
		<hr/>	<hr/>

ol.

2023071807242

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 135 000	8 410 040
Skulder till koncernföretag		4 950 899	5 402 899
Summa långfristiga skulder		<u>13 085 899</u>	<u>13 812 939</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	275 040	275 040
Leverantörsskulder		50 340	106 608
Aktuella skatteskulder		2 344	1 993
Övriga kortfristiga skulder		28 668	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 839	346 617
Summa kortfristiga skulder		<u>563 231</u>	<u>750 258</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 701 110</u>	<u>14 614 932</u>

er.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde, 6,67 % på kvarvarande byggnadsinventariers anskaffningsvärde och 10 % på kvarvarande installationers anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 601 079	15 742 575
Inköp	167 875	858 504
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 768 954	16 601 079
Ingående avskrivningar	-2 966 456	-2 632 154
Årets avskrivningar	-351 002	-334 302
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 317 458	-2 966 456
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 451 496</u>	<u>13 634 623</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristigaskulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 034 840	7 309 880

er.

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristigaskulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 034 840	7 309 880

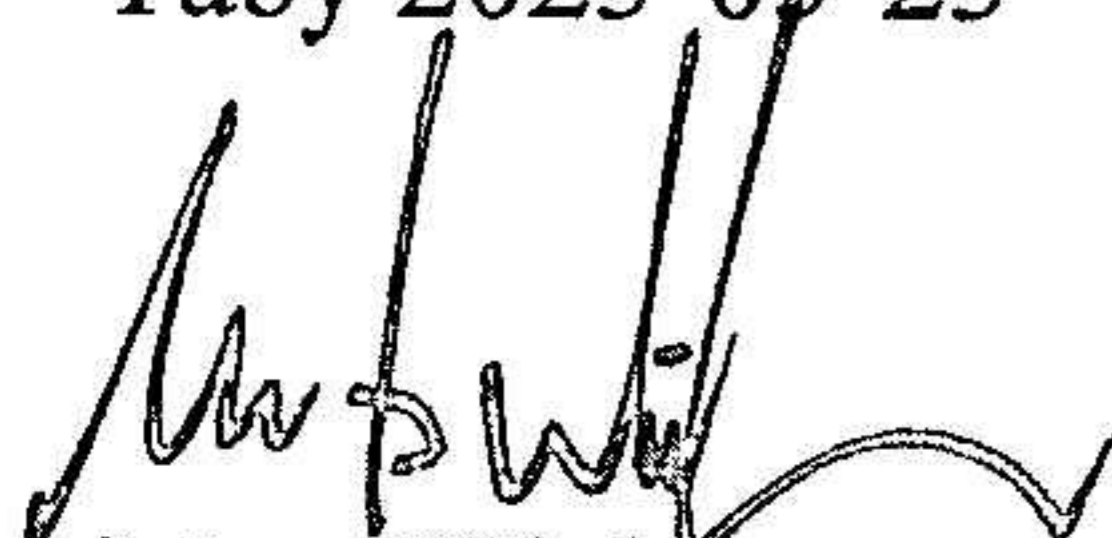
Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	11 325 000	11 325 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 325 000</u>	<u>11 325 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 135 000	8 410 040
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 040	275 040
Summa skulder till kreditinstitut	<u>8 410 040</u>	<u>8 685 080</u>


Täby 2023-05-23


Mats Wickman


Catarina Tillius


Annika Selinder

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21


Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fgh Tobias2 AB, org.nr 556854-2756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fgh Tobias2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fgh Tobias2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fgh Tobias2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fgh Tobias2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fgh Tobias2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-21



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS
0707716162