

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Andersson Invest & Fastighets AB
Org.nr. 556062-3513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Andersson Invest & Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30



Klas Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av aktier och värdepapper samt uthyrning av privatbostäder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernenBelopp i Flerårsjämförelse, koncern
visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	131 905	206 402
Res. efter finansiella poster	18 137	-7 219
Balansomslutning	406 799	388 751
Soliditet (%)	98,26	98,73

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*Beloppen i Flerårsjämförelse visas i
KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	128 936	205 261	363 941	202 024	60 461
Res. efter finansiella poster	18 725	-6 879	84 980	294 670	2 685
Balansomslutning	400 441	382 752	392 076	516 720	146 958
Soliditet (%)	99,46	99,92	99,48	85,10	98,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Klas Andersson.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	383 731 447	764 004	384 595 451
Årets vinst			15 904 151	36 626	15 940 777
Belopp vid årets utgång	100 000	0	399 635 598	800 630	400 536 228

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	45 000	389 897 578	-7 588 979	382 308 599
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-7 588 979	7 588 979	0
Årets vinst				15 826 179	15 826 179
Belopp vid årets utgång	100 000	45 000	382 308 599	15 826 179	398 134 778

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	382 308 598
årets vinst	15 826 179
	<u>398 134 777</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>398 134 777</u>
	398 134 777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	131 904 699	206 402 044	128 935 818	205 261 203
Övriga rörelseintäkter		25 000	495 749	0	0
		131 929 699	206 897 793	128 935 818	205 261 203
Rörelsens kostnader					
Värdepapper		-110 369 867	-209 684 147	-110 369 867	-209 684 147
Handelsvaror		-312 272	-437 066	-312 272	-437 066
Övriga externa kostnader	3	-2 319 782	-2 071 652	-1 085 348	-1 174 068
Personalkostnader	4	-1 948 730	-1 885 765	-1 948 730	-1 885 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-895 804	-534 940	-179 816	-179 815
		-115 846 455	-214 613 570	-113 896 033	-213 360 861
Rörelseresultat		16 083 244	-7 715 777	15 039 785	-8 099 658
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		142 845	26 400	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 830 611	749 257
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 921 023	471 079	1 864 628	470 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 308	-456	-10 069	-12
		2 053 560	497 023	3 685 170	1 220 173
Resultat efter finansiella poster		18 136 804	-7 218 754	18 724 955	-6 879 485
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-730 000	-709 494
		0	0	-730 000	-709 494
Resultat före skatt		18 136 804	-7 218 754	17 994 955	-7 588 979
Skatt på årets resultat	5	-2 196 027	-46 642	-2 168 776	0
Årets resultat		15 940 777	-7 265 396	15 826 179	-7 588 979
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		15 904 151	-7 262 632		
Innehav utan bestämmande inflytande		36 626	-2 764		

2024072331490

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	6	84 159 619	61 572 923	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	359 631	539 447	359 631	539 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		550 000	0	0	0
		<u>85 069 250</u>	<u>62 112 370</u>	<u>359 631</u>	<u>539 447</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	12 351 887	12 351 887
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0	72 957 397	48 683 798
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	333 318	333 318	333 318	333 318
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	22 645 993	22 212 024	22 645 993	22 212 024
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	107 690 000	129 040 476	107 690 000	127 690 000
		<u>130 669 311</u>	<u>151 585 818</u>	<u>215 978 595</u>	<u>211 271 027</u>
Summa anläggningstillgångar		215 738 561	213 698 188	216 338 226	211 810 474
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Värdepapper		70 988 743	70 497 281	70 988 743	70 497 281
		<u>70 988 743</u>	<u>70 497 281</u>	<u>70 988 743</u>	<u>70 497 281</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		651 200	523 084	0	64 184
Aktuell skattefordran		0	798 503	0	917 962
Övriga fordringar		3 526 750	1 691 657	3 441 616	1 571 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 315	89 350	90 483	89 350
		<u>4 349 265</u>	<u>3 102 594</u>	<u>3 532 099</u>	<u>2 643 278</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		115 722 801	101 452 550	109 582 340	97 801 062
		<u>115 722 801</u>	<u>101 452 550</u>	<u>109 582 340</u>	<u>97 801 062</u>
Summa omsättningstillgångar		191 060 809	175 052 425	184 103 182	170 941 621
SUMMA TILLGÅNGAR		406 799 370	388 750 613	400 441 408	382 752 095

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		399 635 598	383 731 447		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		399 735 598	383 831 447		
Innehav utan bestämmande inflytande		800 629	764 004		
Summa eget kapital, koncern		400 536 227	384 595 451		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Reservfond				45 000	45 000
				145 000	145 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				382 308 598	389 897 578
Årets resultat				15 826 179	-7 588 979
				398 134 777	382 308 599
Summa eget kapital, moderföretag				398 279 777	382 453 599
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		2 906 464	2 927 246	0	0
Summa avsättningar		2 906 464	2 927 246	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		78 303	85 333	66 924	77 113
Aktuell skatteskuld		1 655 790	0	1 655 821	0
Övriga skulder		652 971	284 765	358 971	69 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		969 615	857 818	79 915	152 118
Summa kortfristiga skulder		3 356 679	1 227 916	2 161 631	298 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		406 799 370	388 750 613	400 441 408	382 752 095

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		16 083 244		15 039 785	-8 099 658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		895 804		179 816	179 815
Erhållen ränta m.m.		2 063 868		3 695 239	1 220 185
Erlagd ränta		-10 308		-10 069	-12
Betald inkomstskatt		237 484		405 007	-2 563 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		19 270 092		19 309 778	-9 263 103
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-491 462		-491 462	107 550 326
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-128 116		64 184	190 572
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 917 058		-1 870 967	-913 795
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 030		-10 189	-25 426
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		480 003		217 503	-64 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		17 206 429		17 218 847	97 474 424
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	6	-23 302 684		0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-550 000		0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	9	0		-24 273 599	-26 991 922
Förvärv av andelar i intresseföretag	10	0		0	-100 000
Årets lämnade lån till intresseföretag	11	-433 970		-433 970	-17 345 342
Förvärv av långfristiga värdepapper	12	0		0	-29 040 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	12	21 350 476		20 000 000	0

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 936 178		-4 707 569	-73 477 264
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0		-730 000	-709 494
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0		-730 000	-709 494
Förändring av likvida medel		14 270 251		11 781 278	23 287 666
Likvida medel vid årets början		101 452 550		97 801 062	74 513 396
Likvida medel vid årets slut		115 722 801		109 582 340	97 801 062

2024072331494

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.				
Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Baker Tilly Strömstad AB</i>				
	Revisionsuppdrag	185 000	195 000	85 000	90 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	20 000	10 000	20 000	10 000
		205 000	205 000	105 000	100 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 4 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00	2,00	2,00
varav kvinnor	2,00	2,00	2,00	2,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	1 074 322	1 075 960	1 074 322	1 075 960
Pensionskostnader	248 433	247 254	248 433	247 254
Sociala kostnader	447 012	440 375	447 012	440 375
Summa	1 769 767	1 763 589	1 769 767	1 763 589

2024072331497

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
Aktuell skatt	-2 216 809	-67 424
Uppskjuten skatt	20 782	20 782
	-2 196 027	-46 642
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	18 136 804	-7 218 754
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 736 182	1 487 063
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-15 559	-7 662
Ej skattepliktiga intäkter	11 541	309
Skattemässiga justeringar	-11 804	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 555 977	29 625
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-1 555 977
Summa	-2 196 027	-46 642
Moderbolaget	2023	2022
Aktuell skatt	-2 168 776	0
	-2 168 776	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	17 994 955	-7 588 979
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 706 961	1 563 330
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-15 559	-7 662
Ej skattepliktiga intäkter	9 571	309
Skattemässiga justeringar	-11 804	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 555 977	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-1 555 977
Summa	-2 168 776	0

NOTER

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 102 076	30 162 026	0	0
Inköp	23 302 684	31 940 050	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 404 760	62 102 076	0	0
Ingående avskrivningar	-529 153	-174 028	0	0
Årets avskrivningar	-715 988	-355 125	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 245 141	-529 153	0	0
Utgående redovisat värde	84 159 619	61 572 923	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	899 077	899 077	899 077	899 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899 077	899 077	899 077	899 077
Ingående avskrivningar	-359 630	-179 815	-359 630	-179 815
Årets avskrivningar	-179 816	-179 815	-179 816	-179 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 446	-359 630	-539 446	-359 630
Utgående redovisat värde	359 631	539 447	359 631	539 447

Not 8 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 351 887	12 351 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 351 887	12 351 887
Utgående redovisat värde	12 351 887	12 351 887

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48 683 798	21 691 876
Tillkommande	24 273 599	26 991 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 957 397	48 683 798
Utgående redovisat värde	72 957 397	48 683 798

NOTER

Not 10 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

333 318

233 318

Inköp

0

100 000

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

333 318

333 318

Utgående redovisat värde

333 318

333 318

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

333 318

233 318

Inköp

0

100 000

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

333 318

333 318

Utgående redovisat värde

333 318

333 318

Not 11 Fordringar hos intresseföretag
och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

22 212 024

4 866 682

22 212 024

4 866 682

Tillkommande

433 969

17 345 342

433 969

17 345 342

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

22 645 993

22 212 024

22 645 993

22 212 024

Utgående redovisat värde

22 645 993

22 212 024

22 645 993

22 212 024

Not 12 Andra långfristiga
värdepappersinnehav

Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

129 040 476

99 526 788

Inköp

0

29 513 688

Försäljningar/utrangeringar

-21 350 476

0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

107 690 000

129 040 476

Utgående redovisat värde

107 690 000

129 040 476

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

127 690 000

98 650 000

Inköp

0

29 040 000

Försäljningar/utrangeringar

-20 000 000

0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

107 690 000

127 690 000

Utgående redovisat värde

107 690 000

127 690 000

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

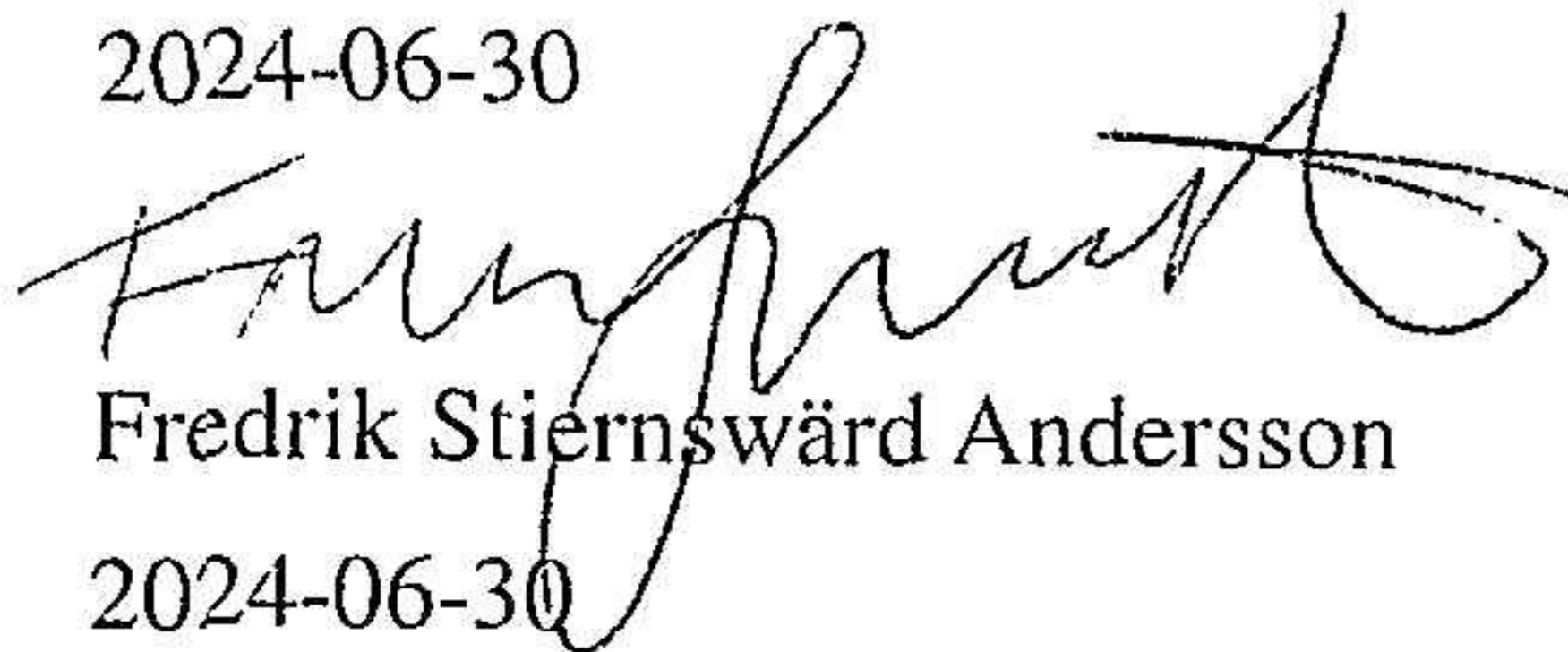
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



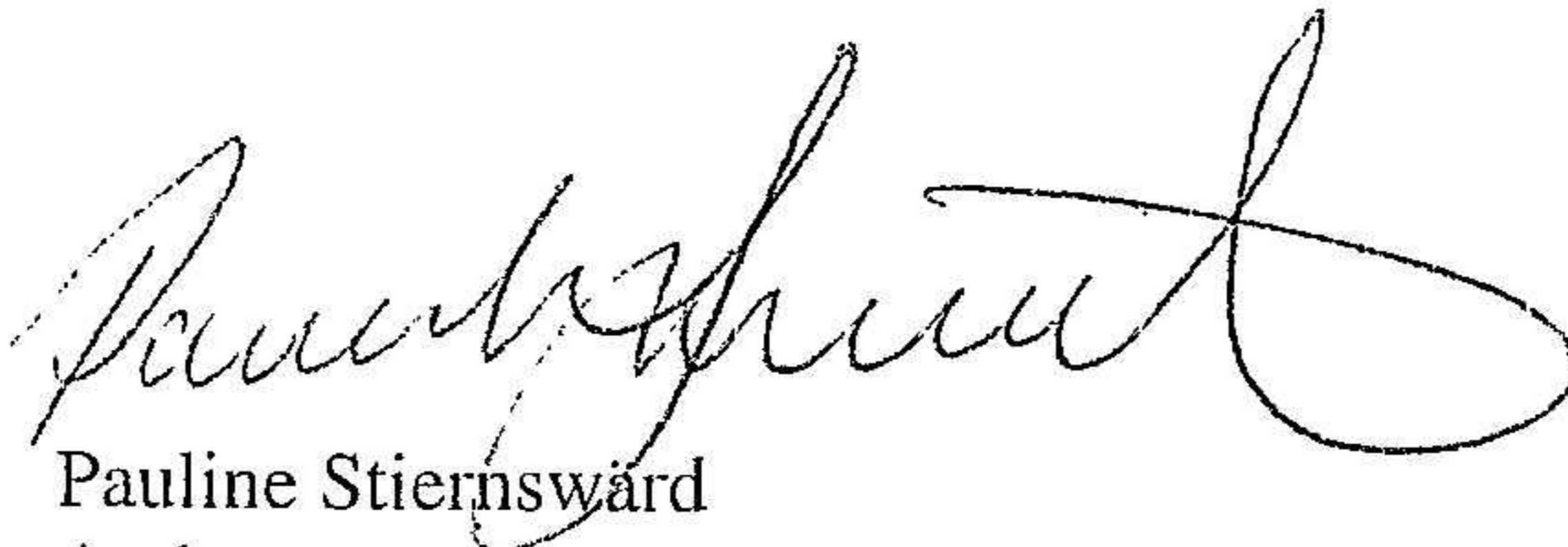
Klas Andersson

2024-06-30



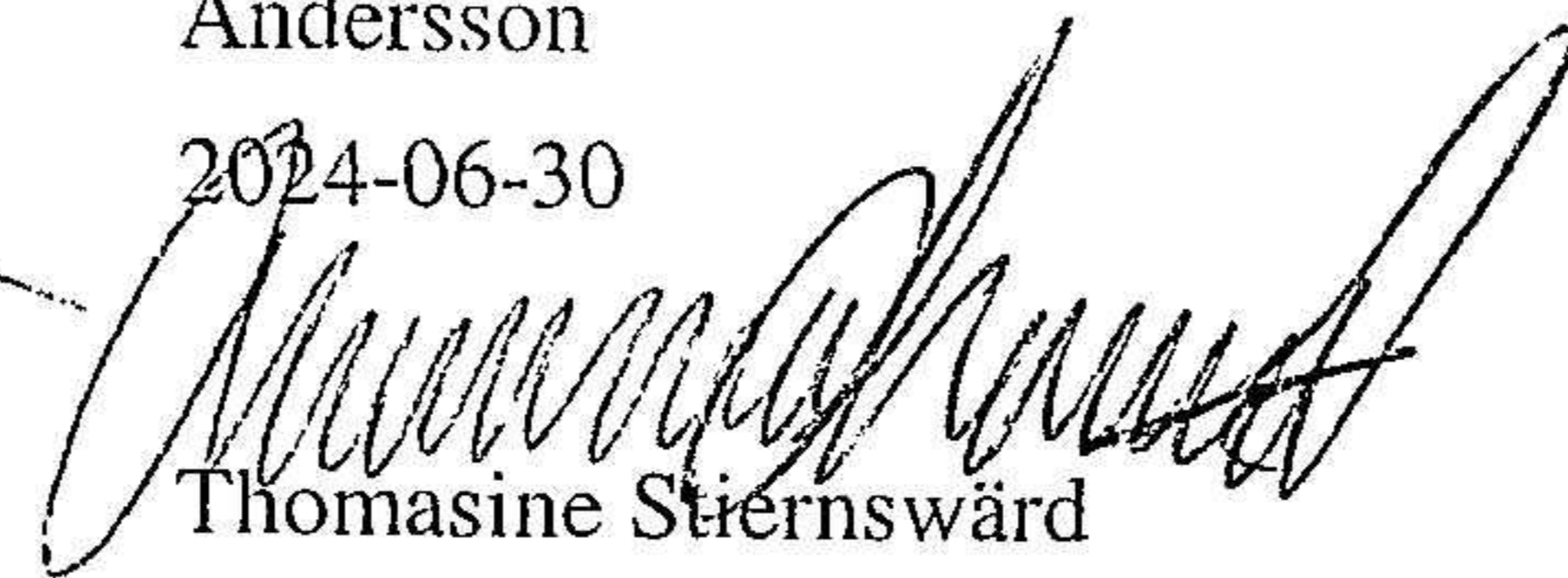
Fredrik Stiernswärd Andersson

2024-06-30



Pauline Stiernswärd
Andersson

2024-06-30



Thomasine Stiernswärd

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Philip Sörensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andersson Invest & Fastighets AB
Org.nr. 556062-3513

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Andersson Invest & Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson Invest & Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

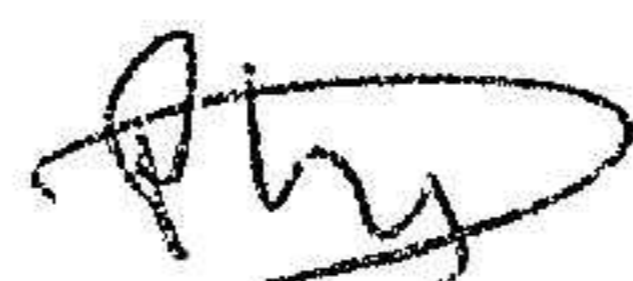
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 30 juni 2024



Philip Sörensson