

Årsredovisning

för

Carpenter i Mälardalen AB

556707-9156

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elma Åhlin Bilalovic, Styrelseledamot
2023-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Carpenter i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför byggnadsentreprenader avseende nybyggnation av hyresbostäder, småhus samt ombyggnation, byggservice och förvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den höjda räntenivån och den höjda inflationen har haft en väsentlig negativ påverkan på bolagets omsättning och resultat.

Framtida utveckling

Under 2023 kommer bolaget ha fortsatt fokus på att utveckla Västerås med omnejds bostadsmarknad med flera nyproducerade hyresbostäder. Bolaget har inom en treårsperiod en projektbank som överstiger 150 bostäder, bland bostäderna finns hyresbostäder samt bostadsrätter. Fokus under det kommande året kommer vara på hyresbostäderna. Projekten finns främst i området Södra Källtorp. Bolaget kommer noggrant följa den ekonomiska utvecklingen och arbeta fram arbetssätt för att påverka produktionskostnaderna i positiv riktning.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhet är något som genomsyrar hela bolagskoncernen där vi genom vår utveckling av bostadsmarknaden kommer ta ett miljömässigt ansvar genom att lokalproducera bostäderna främst i trä. Vi kommer att ta ett socialt ansvar genom att erbjuda hyresbostäder med bra hyrenivåer.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carpenter i Mälardalen Holding AB, org.nr 559020-1587.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	74 726	74 910	62 824	41 327	40 635
Resultat efter finansiella poster	1 647	4 318	843	401	1 682
Balansomslutning	98 566	82 071	60 765	61 792	49 438
Soliditet (%)	23,7	27,7	31,8	30,2	32,4
Kassalikviditet (%)	130,0	124,0	127,1	108,0	96,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
--------	------------	-------	--------

	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	2 036 500	16 357 478	2 159 320	20 553 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 159 320	-2 159 320	0
Årets resultat			448 022	448 022
Belopp vid årets utgång	2 036 500	18 516 798	448 022	21 001 320

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 516 798
årets vinst	448 022
	18 964 820

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 964 820
	18 964 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	74 725 840	74 909 769
Övriga rörelseintäkter	3	15 296 463	6 049 042
		90 022 303	80 958 811
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenader		-58 271 882	-47 799 980
Övriga externa kostnader		-13 408 402	-13 700 727
Personalkostnader	4	-15 525 363	-14 136 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-721 052	-380 996
Övriga rörelsekostnader		0	-57 056
		-87 926 699	-76 075 439
Rörelseresultat		2 095 604	4 883 372
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-448 886	-565 500
		-448 886	-565 500
Resultat efter finansiella poster		1 646 718	4 317 872
Bokslutsdispositioner	5	-1 184 538	-1 550 000
Resultat före skatt		462 180	2 767 872
Skatt på årets resultat		-14 158	-608 552
Årets resultat		448 022	2 159 320

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

2 328 842

3 345 872

2 328 842

3 345 872

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

0

10 250 000

0

10 250 000

Summa anläggningstillgångar

2 328 842

13 595 872

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

805 099

402 473

805 099

402 473

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 782 516

4 001 044

Fordringar hos koncernföretag

11 391 900

0

Aktuella skattefordringar

650 120

0

Övriga fordringar

2 608

1 787 602

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

80 729 487

58 911 792

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

875 352

3 372 207

95 431 983

68 072 645

Summa omsättningstillgångar

96 237 082

68 475 118

SUMMA TILLGÅNGAR

98 565 924

82 070 990

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 036 500	2 036 500
		2 036 500	2 036 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 516 798	16 357 478
Årets resultat		448 022	2 159 320
		18 964 820	18 516 798
Summa eget kapital		21 001 320	20 553 298
Obeskattade reserver	9	2 938 738	2 756 200
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 209 044	3 842 360
Summa långfristiga skulder		1 209 044	3 842 360
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	6 735 729	1 208 401
Skulder till kreditinstitut		2 128 726	3 616 047
Leverantörsskulder		9 329 289	11 622 137
Skulder till koncernföretag		51 498 350	34 178 150
Aktuella skatteskulder		0	51 770
Övriga skulder		1 950 128	2 715 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 774 600	1 526 646
Summa kortfristiga skulder		73 416 822	54 919 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 565 924	82 070 990

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	87,80 %	30,00 %

Not 3 Övriga rörelseintäkter

I övriga rörelseintäkter ingår försäkringsersättning om 15 143 990 kr (föregående år 6 040 000 kr). Ersättningen avser bolagets entreprenad projekt på Bjurhovda (Stenåldern). Projektet drabbades sommaren 2021 av en omfattande brand.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	26	23

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	-190 000	-950 000
Förändring av överavskrivningar	7 462	-600 000
Lämnade koncernbidrag	-1 002 000	0
	-1 184 538	-1 550 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	971 485	971 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	971 485	971 485
Ingående avskrivningar	-971 485	-971 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-971 485	-971 485
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 131 411	2 279 520
Inköp	0	2 632 698
Försäljningar/utrangeringar	-493 250	-780 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 638 161	4 131 411
Ingående avskrivningar	-785 539	-1 113 427
Försäljningar/utrangeringar	197 272	708 884
Årets avskrivningar	-721 052	-380 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 309 319	-785 539
Utgående redovisat värde	2 328 842	3 345 872

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 250 000	10 115 000
Tillkommande fordringar	81 200	135 000
Omklassificeringar	-10 331 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 250 000
Utgående redovisat värde	0	10 250 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	692 538	700 000
Periodiseringsfonder	2 246 200	2 056 200
	2 938 738	2 756 200

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	6 735 729	1 192 314

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	16 700 000	16 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 618 972	2 680 762
	18 318 972	19 380 762

Västerås 2023-04-18

Per Vannesjö
Per Vannesjö
Ordförande

Alden Bilalovic
Alden Bilalovic

Enes Bilalovic
Enes Bilalovic

Stefan Lindh
Stefan Lindh

Binella Nezic Vannesjö
Binella Nezic Vannesjö

Elma Åhlin Bilalovic
Elma Åhlin Bilalovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

Grant Thornton Sweden AB

Maria Körkkö
Maria Körkkö
Godkänd revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carpenter i Mälardalen AB, org.nr 5567079156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carpenter i Mälardalen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carpenter i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carpenter i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carpenter i Mälardalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carpenter i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Maria Körkkö
Maria Körkkö

Godkänd revisor