

Årsredovisning

för

Hallings Fastigheter AB

556882-8312

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallings Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå

2024-10-31

Björn Halling



Årsredovisning

för

Hallings Fastigheter AB

556882-8312

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Hallings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hörneå 42:8 och Hörneå 24:7 i Hörnefors, Umeå kommun.

Företagets moderföretag är Halling Holding AB, 559140-9858, med säte i Umeå..

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 334	3 972	3 890	3 976
Resultat efter finansiella poster	194	85	708	1 391
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	434 315	-878	483 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-878	878	0
Årets resultat			-9 361	-9 361
Belopp vid årets utgång	50 000	433 437	-9 361	474 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 438
årets förlust	-9 361
	424 077
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	424 077
	424 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 333 875	3 971 726
Övriga rörelseintäkter		199 569	192 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 533 444	4 164 509

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 324 248	-1 789 599
Personalkostnader	2	-963 232	-913 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 911	-435 976
Summa rörelsekostnader		-2 752 391	-3 138 817
Rörelseresultat		1 781 053	1 025 692

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 811	1 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 593 888	-942 406
Summa finansiella poster		-1 587 077	-940 570
Resultat efter finansiella poster		193 976	85 122

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-200 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-86 000
Resultat före skatt		-6 024	-878

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 337	0
Årets resultat		-9 361	-878

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 433 337	20 851 813
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 500
Summa materiella anläggningstillgångar		20 433 337	20 869 313

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	13 013 379	13 213 379
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	260 415	289 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 273 794	13 502 729
Summa anläggningstillgångar		33 707 131	34 372 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 578	55 620
Övriga fordringar		408 870	339 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 396	3 859
Summa kortfristiga fordringar		475 844	398 786

Kassa och bank

Kassa och bank		632 365	332 160
Summa kassa och bank		632 365	332 160
Summa omsättningstillgångar		1 108 209	730 946

SUMMA TILLGÅNGAR

34 815 340

35 102 988

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

433 438

434 316

Årets resultat

-9 361

-878

Summa fritt eget kapital

424 077

433 438

Summa eget kapital

474 077

483 438

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

33 283 972

33 632 748

Summa långfristiga skulder

33 283 972

33 632 748

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

346 008

343 240

Leverantörsskulder

92 532

94 700

Skatteskulder

7 084

15 518

Övriga skulder

32 317

26 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

579 350

506 346

Summa kortfristiga skulder

1 057 291

986 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 815 340

35 102 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 543 464	25 543 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 543 464	25 543 464
Ingående avskrivningar	-4 691 651	-4 273 175
Årets avskrivningar	-418 476	-418 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 110 127	-4 691 651
Utgående redovisat värde	20 433 337	20 851 813

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Ingående avskrivningar	-70 000	-52 500
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 500	-70 000
Utgående redovisat värde	0	17 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 213 379	12 419 379
Tillkommande fordringar		880 000
avgår för koncernbidrag	-200 000	-86 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 013 379	13 213 379
Utgående redovisat värde	13 013 379	13 213 379

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i Kvarkenvind

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	289 350	54 750
Inköp		234 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 350	289 350
Årets nedskrivningar	-28 935	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 935	
Utgående redovisat värde	260 415	289 350

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	31 899 940	32 259 788
	31 899 940	32 259 788

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 629 980 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

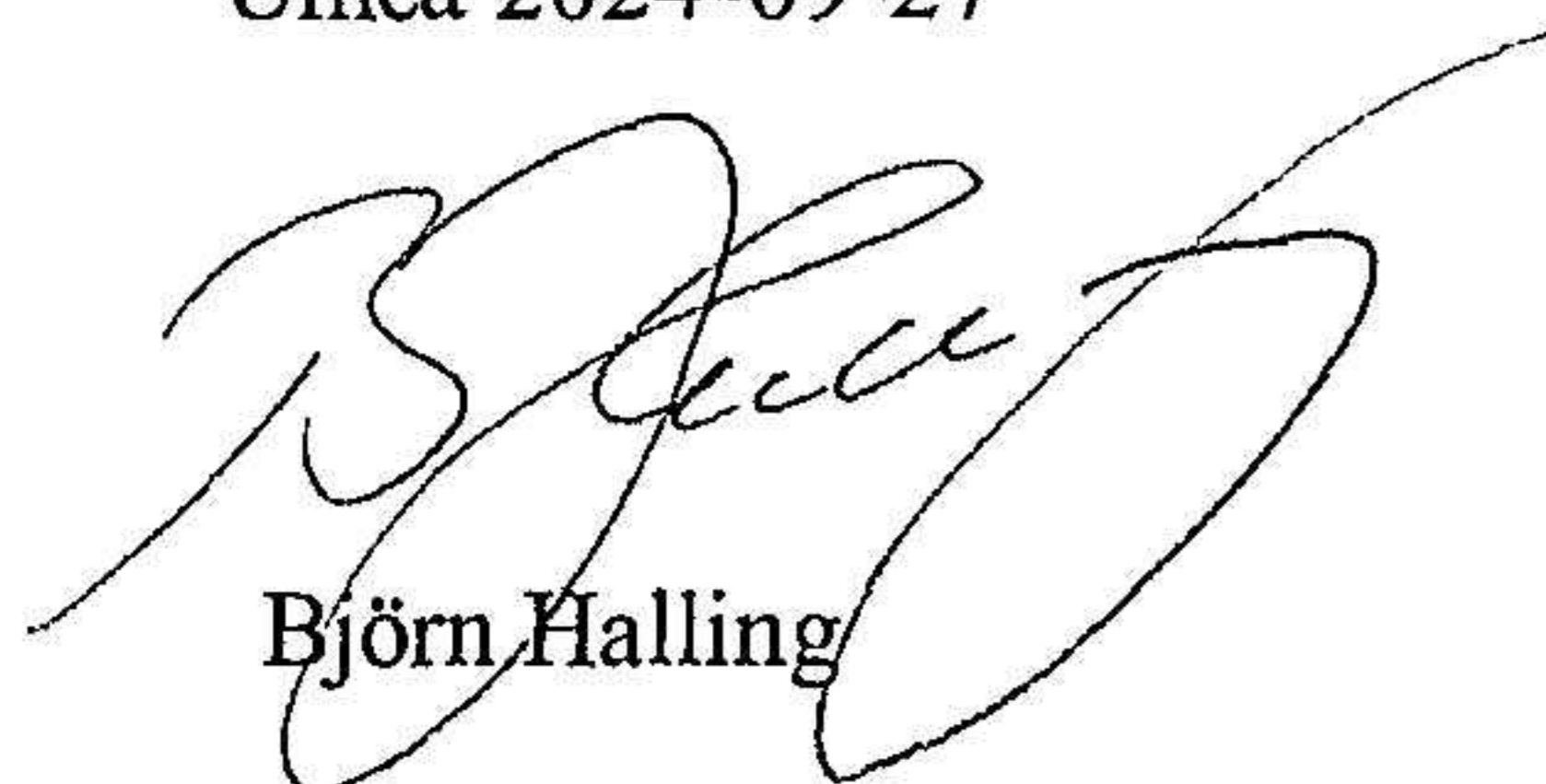
	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 283 972	33 632 748
	33 283 972	33 632 748
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	346 008	343 240
	346 008	343 240

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	34 369 000	34 369 000
	34 369 000	34 369 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-09-27


Björn Halling


Lillian Halling

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Baker Tilly Umeå AB


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallings Fastigheter AB
Org.nr 556882-8312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisornns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornnsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

2024-10-31
Bakertilly Umeå AB


Åsa Dahlgren

Auktoriserad revisor