

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfors Övre AB

Org.nr. 556402-4072

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

1
2
3,4
5,6
6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ...2025-01-21...
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

FAK/20250321
.....
Ort, datum

[Signature]
.....
Underskrift

Urban Johansson

Styrelsen för Ryfors Övre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget arrenderat och förvaltat jordbruksfastigheten Ryfors Bruk Övre, beläget i Mullsjö kommun. På egendomen finns ett omfattande byggnadsbestånd, jord- och skogsbruk, vilka genererar hyres- och skogsintäkter.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 764 019	4 347 994	3 750 100	2 333 061
Resultat efter finansiella poster	52 461	629 261	944 434	-121 023
Soliditet (%)	22,1	34,0	25,4	15,4

Företaget har sitt säte i Mullsjö kommun i Jönköpings län.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 459 270	380 876	1 960 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			380 876	-380 876	0
Årets resultat				42 129	42 129
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 840 146	42 129	2 002 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 840 146
årets vinst	42 129
	1 882 275
disponeras så att i ny räkning överföres	1 882 275
	1 882 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 764 019	4 347 994
Övriga rörelseintäkter		175 633	162 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 939 652	4 510 206
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-438 746	-497 318
Övriga externa kostnader		-3 228 312	-3 219 937
Personalkostnader	2	-132 252	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 283	-37 283
Summa rörelsekostnader		-3 836 593	-3 886 790
Rörelseresultat		103 059	623 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 629	132 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 227	-126 256
Summa finansiella poster		-50 598	5 845
Resultat efter finansiella poster		52 461	629 261
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-150 000
Resultat före skatt		52 461	479 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 332	-98 385
Årets resultat		42 129	380 876

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 477 127

1 514 410

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 477 127

1 514 410

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

567 973

537 413

Summa finansiella anläggningstillgångar

567 973

537 413

Summa anläggningstillgångar

2 045 100

2 051 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 494

167 634

Övriga fordringar

675 134

406 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 470

245 431

Summa kortfristiga fordringar

893 098

819 518

Kassa och bank

Kassa och bank

7 243 537

3 606 168

Summa kassa och bank

7 243 537

3 606 168

Summa omsättningstillgångar

8 136 635

4 425 686

SUMMA TILLGÅNGAR

10 181 735

6 477 509

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 840 146

1 459 270

Årets resultat

42 129

380 876

Summa fritt eget kapital

1 882 275

1 840 146

Summa eget kapital

2 002 275

1 960 146

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

310 000

Summa obeskattade reserver

310 000

310 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

142 290

348 800

Summa avsättningar

142 290

348 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 195

181 326

Skatteskulder

0

66 136

Övriga skulder

7 059 414

3 217 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

596 561

393 143

Summa kortfristiga skulder

7 727 170

3 858 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 181 735

6 477 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 349	1 777 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 777 349	1 777 349
Ingående avskrivningar	-262 939	-225 656
Årets avskrivningar	-37 283	-37 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 222	-262 939
Utgående redovisat värde	1 477 127	1 514 410

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 473	48 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 473	48 473
Ingående avskrivningar	-48 473	-48 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 473	-48 473
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

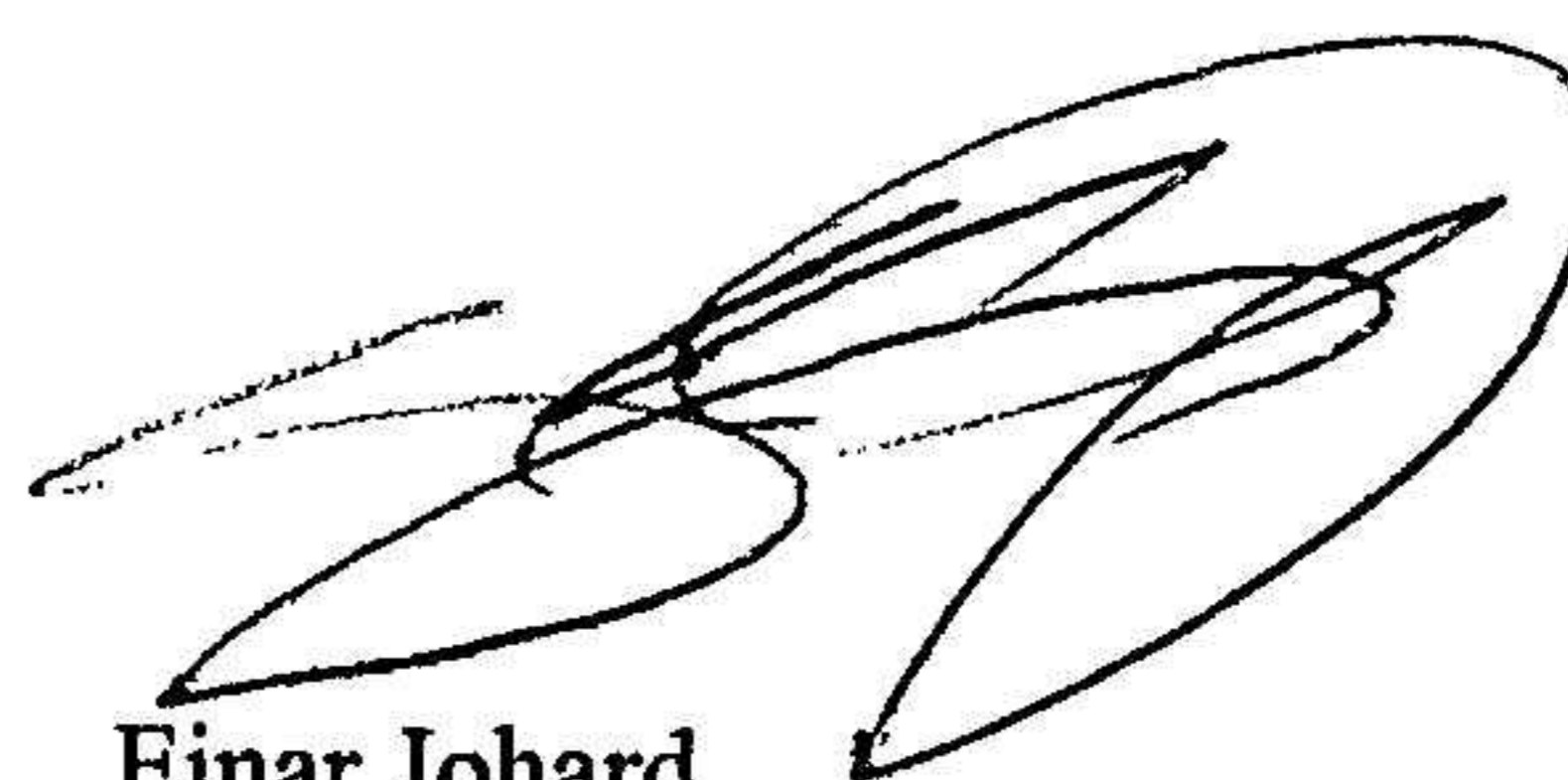
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

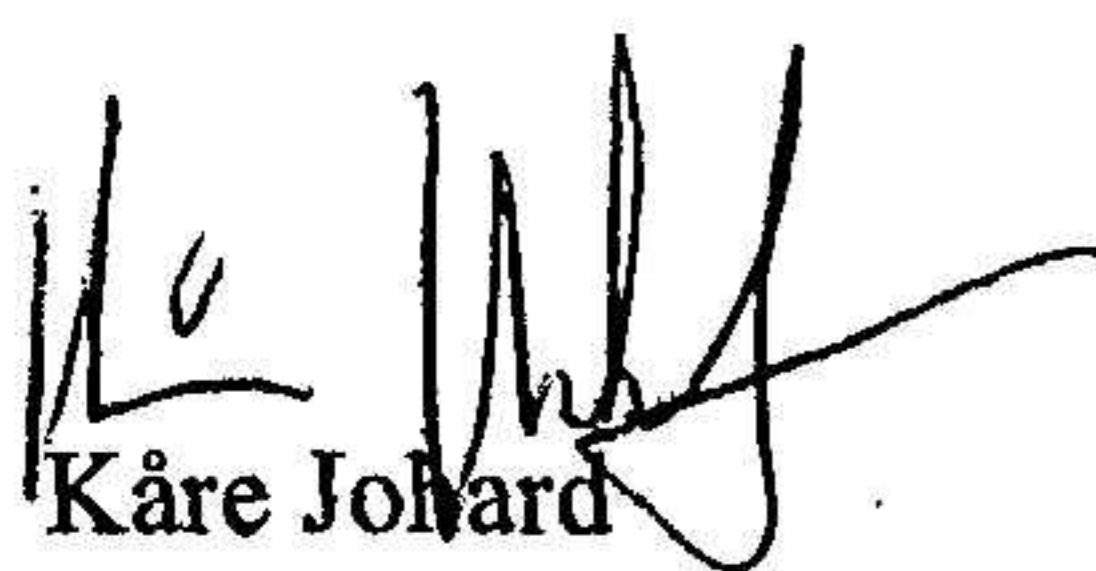
2025-03-21



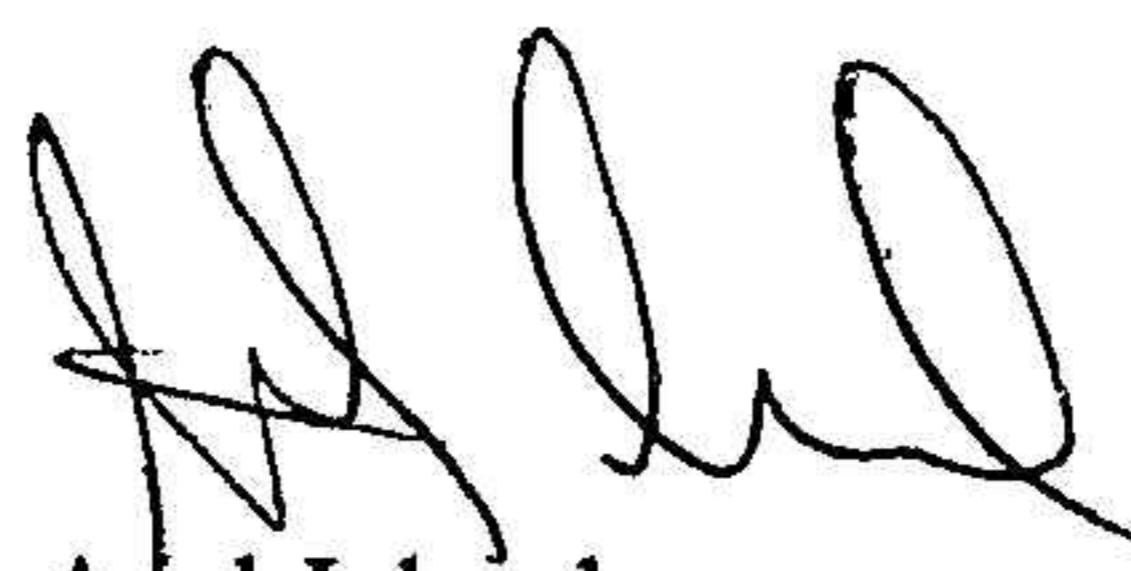
Urban Johard



Einar Johard



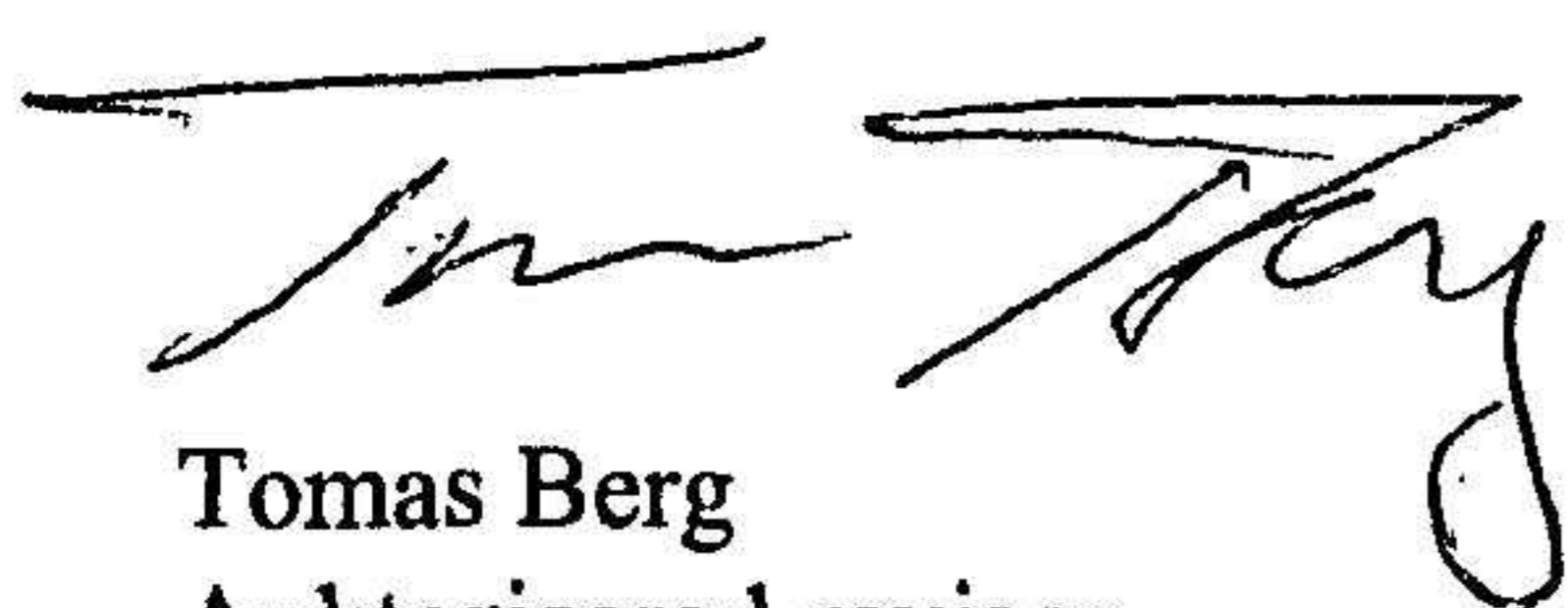
Kåre Johard



Axel Johard

Min revisionsberättelse har lämnats

2025-03-21



Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryfors Övre AB
Org.nr. 556402-4072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryfors Övre AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryfors Övre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryfors Övre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryfors Övre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryfors Övre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

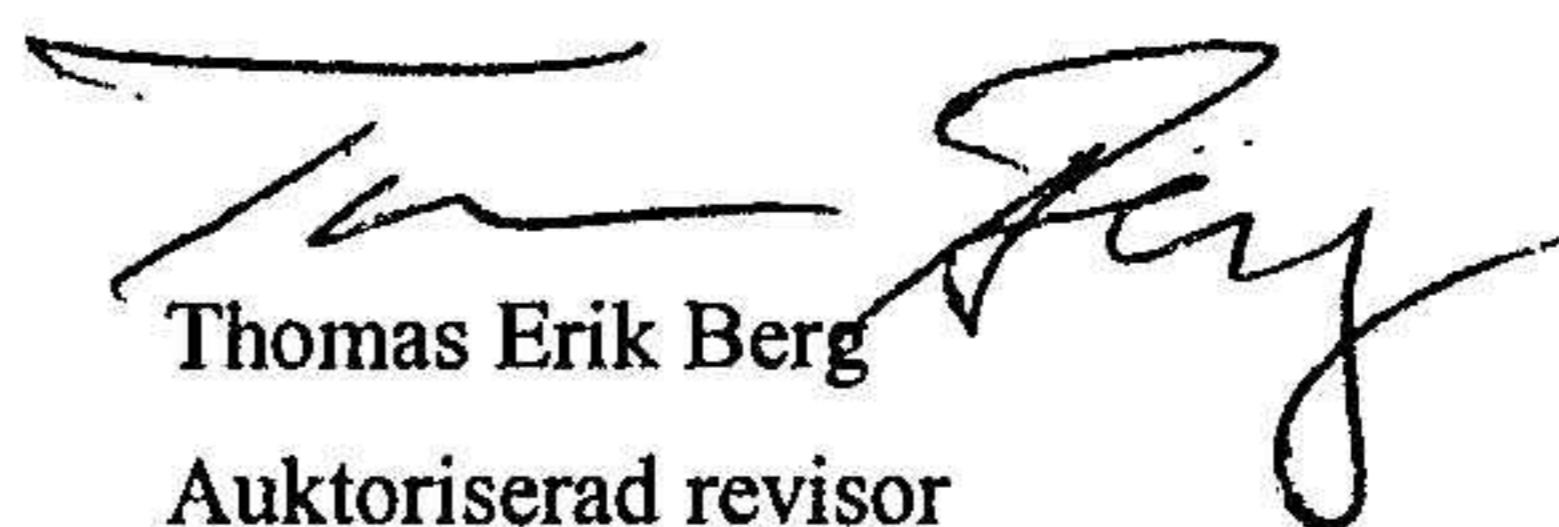
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 mars 2025


Thomas Erik Berg
Auktoriserad revisor