

# Årsredovisning

för

## Blekinge Industrifastigheter AB

559136-9011

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Olsson, Styrelseledamot  
2022-11-14

Styrelsen för Blekinge Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Blekinge Konsult & Invest AB, org nr 559136-9060 med säte i Karlshamn.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året börjat bygga på en fastighet på tomten som förvärvades fg år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	280	279	279	267
Resultat efter finansiella poster	46	-22	66	59
Soliditet (%)	2,4	3,3	3,8	2,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 135	635	<b>152 770</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		635	-635	<b>0</b>
Årets resultat			36 195	<b>36 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 770</b>	<b>36 195</b>	<b>188 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 770
årets vinst	36 195
	<b>138 965</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	138 965
	<b>138 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		279 572	279 001
Övriga rörelseintäkter		0	390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 572</b>	<b>279 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 666	-91 734
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 362	-131 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 028</b>	<b>-223 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 544</b>	<b>55 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-184	-78 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73</b>	<b>-78 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 617</b>	<b>-22 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 617</b>	<b>844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 422	-209
<b>Årets resultat</b>		<b>36 195</b>	<b>635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 974 110	4 072 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 562	104 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 019 594	41 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 120 266</b>	<b>4 218 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 120 266</b>	<b>4 218 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 188	0
Övriga fordringar		182 667	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 774	12 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 629</b>	<b>12 456</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 919	357 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 919</b>	<b>357 662</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>678 548</b>	<b>370 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 798 814</b>	<b>4 588 944</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 770	102 135
Årets resultat		36 195	635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>138 965</b>	<b>102 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 965</b>	<b>152 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 276 540	4 376 540
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 276 540</b>	<b>4 376 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		297 735	12 456
Skatteskulder		12 323	6 539
Övriga skulder		0	17 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 250	23 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 308</b>	<b>59 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 798 814</b>	<b>4 588 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	78 052
Övriga räntekostnader	184	136
	<b>184</b>	<b>78 188</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 374 434	3 724 434
Inköp	0	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 374 434</b>	<b>4 374 434</b>
Ingående avskrivningar	-301 626	-202 928
Årets avskrivningar	-98 698	-98 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 324</b>	<b>-301 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 974 110</b>	<b>4 072 808</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	165 500	165 500
Inköp	63 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 291</b>	<b>165 500</b>
Ingående avskrivningar	-61 065	-27 965
Årets avskrivningar	-41 664	-33 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 729</b>	<b>-61 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 562</b>	<b>104 435</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 583	0
Inköp	2 978 011	41 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 019 594</b>	<b>41 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 019 594</b>	<b>41 583</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2022-11-07

*Roger Olsson*  
Roger Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-07

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

*Pernilla Edwards*  
Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blekinge Industrifastigheter AB

Org.nr 559136-9011

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekinge Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekinge Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blekinge Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2022-11-07

Revisionsbyrå Andersson & Co i Karlshamn AB

*Pernilla Edwards*

---

Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor