

Årsredovisning

för

Byggteamet Fastighets i Örnsköldsvik AB

559383-5852

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggteamet Fastighets i Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

31/3-25

Örnsköldsvik 31/3-25

Lars

Lars Hörnblad

Styrelsen för Byggteamet Fastighets i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggteamet i Örnsköldsvik Holding AB, org.nr 559142-3727, säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60	51	-9
Soliditet (%)	1,7	1,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 064	12 976	28 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 039	-22 039	0
Årets resultat			47 619	47 619
Belopp vid årets utgång	25 000	12 975	38 556	76 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 975
årets vinst	47 619
	60 594
disponeras så att i ny räkning överföres	60 594
	60 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041413699

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

180 000

175 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

175 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 768

-45 192

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 032

-79 425

Summa rörelsekostnader

-119 800

-124 617

Rörelseresultat

60 200

50 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

278

Räntekostnader och liknande resultatposter

-247

-132

Summa finansiella poster

-180

146

Resultat efter finansiella poster

60 020

50 529

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-25 000

Resultat före skatt

60 020

25 529

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 401

-3 489

Årets resultat

47 619

22 040

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 405 209	2 472 853
Summa materiella anläggningstillgångar		4 405 209	2 472 853
Summa anläggningstillgångar		4 405 209	2 472 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		503 450	4 946
Summa kortfristiga fordringar		503 450	4 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 023	1 023
Summa kassa och bank		1 023	1 023
Summa omsättningstillgångar		504 473	5 969
SUMMA TILLGÅNGAR		4 909 682	2 478 822
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 975	-9 064
Årets resultat		47 619	22 040
Summa fritt eget kapital		60 594	12 976
Summa eget kapital		85 594	37 976
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 784 287	2 425 081
Summa långfristiga skulder		4 784 287	2 425 081
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 801	15 765
Summa kortfristiga skulder		39 801	15 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 909 682	2 478 822

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025041413703

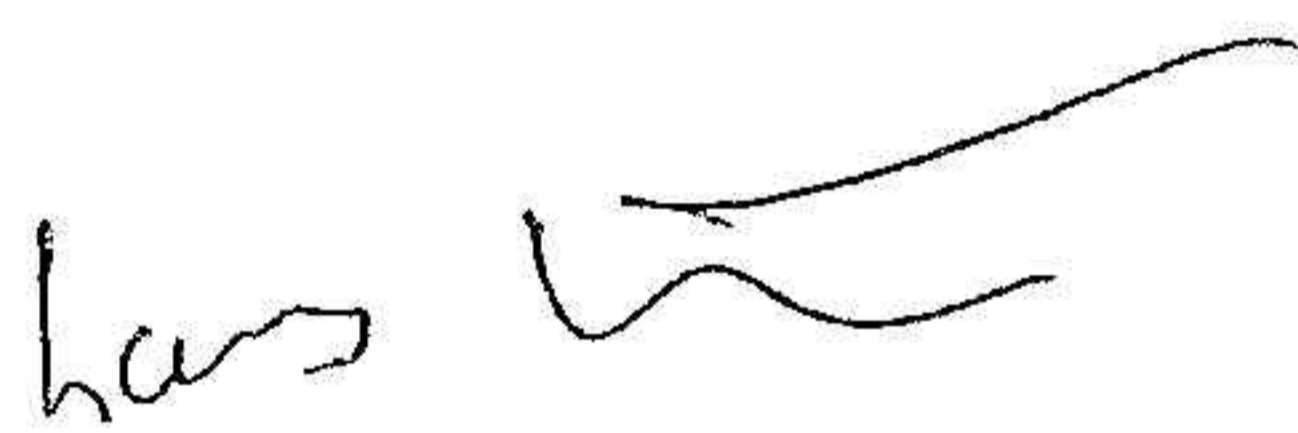
Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 564 868	2 564 868
Inköp	2 013 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 578 256	2 564 868
Ingående avskrivningar	-92 015	-12 590
Årets avskrivningar	-81 032	-79 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 047	-92 015
Utgående redovisat värde	4 405 209	2 472 853

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Örnsköldsvik 31/3-25



Lars Hörnblad