

Årsredovisning för  
**Nya Hem NYAB 42 AB**  
559338-9389

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 42 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 25/2 - 2025

  
Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 42 AB, 559338-9389, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-10-06 och detta är bolagets fjärde verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Ampere i Nacka, org.nr 769640-4222.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i SEK 2021-12-31 (3 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	33 804	33 990	18 657	18 631
Soliditet %	93,1	100,0	100,0	100,0

Definitioner: se not 6

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	6 654
Årets resultat		-186
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>6 468</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	6 654
Årets resultat	-186
Totalt	6 468
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	6 468
Summa	6 468

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800	-
<b>Rörelseresultat</b>		-800	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	614	15 333
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-186	15 333
<b>Resultat före skatt</b>		-186	15 333
Skatt på årets resultat		-	-2 336
<b>Årets resultat</b>		<b>-186</b>	<b>12 997</b>

2025030404493

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	-	-
		-	-
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		33 804	33 990
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		33 804	33 990
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 804	33 990

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<hr/>	<hr/>
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 654	-6 343
Årets resultat		-186	12 997
		<hr/>	<hr/>
		6 468	6 654
<b>Summa eget kapital</b>			
		<hr/>	<hr/>
		31 468	31 654
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		2 336	2 336
		<hr/>	<hr/>
		2 336	2 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<hr/>	<hr/>
		33 804	33 990

2025030404494

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	614	15 333
<b>Summa</b>	<b>614</b>	<b>15 333</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	-	10 672 050
-Avyttringar och utrangeringar	-	-10 672 050
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Ägandeuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Ampere i Nacka, org.nr 769640-4222.

Några försäljningar eller inköp mellan Bostadsrättsföreningen Ampere i Nacka och bolaget har inte förekommit under året.

## Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2025030404495

## Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl  
Verkställande direktör

Erik Lind

Lina Brantemark



2025030404496

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.02.2025 13:05

SENT BY OWNER:  
Anna Larsson · 19.02.2025 15:23

DOCUMENT ID:  
rJxlwtv7ckg

ENVELOPE ID:  
HkgBDFvmc1e-rJxlwtv7ckg

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Nya Hem NYAB 42 AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed Authenticated	19.02.2025 20:18 19.02.2025 20:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 80.217.137.146
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed Authenticated	20.02.2025 08:06 20.02.2025 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 90.230.179.120
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	21.02.2025 13:05 21.02.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 193.235.148.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed