

Årsredovisning

för

Grepen 1 i Lidköping AB

559348-9593

Räkenskapsåret

2021-11-26 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grepen 1 i Lidköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 30 juni 2023

Philip Blank



Styrelsen och verkställande direktören för Grepen 1 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-26 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Grepen 1 i Lidköpings kommun.

Företaget är helägt dotterbolag till Blank & Söner Kommersiella AB (559066-3240) med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Skara.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 873 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 009 |
| Soliditet (%) | 20,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 602 653 | 602 653 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 602 653 | 627 653 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| årets vinst | 602 653 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 302 653 |
| | 602 653 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-11-26
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 872 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 872 834

Rörelsekostnader

Externa kostnader -805 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -58 345
Summa rörelsekostnader -863 555
Rörelseresultat 1 009 279

Finansiella poster

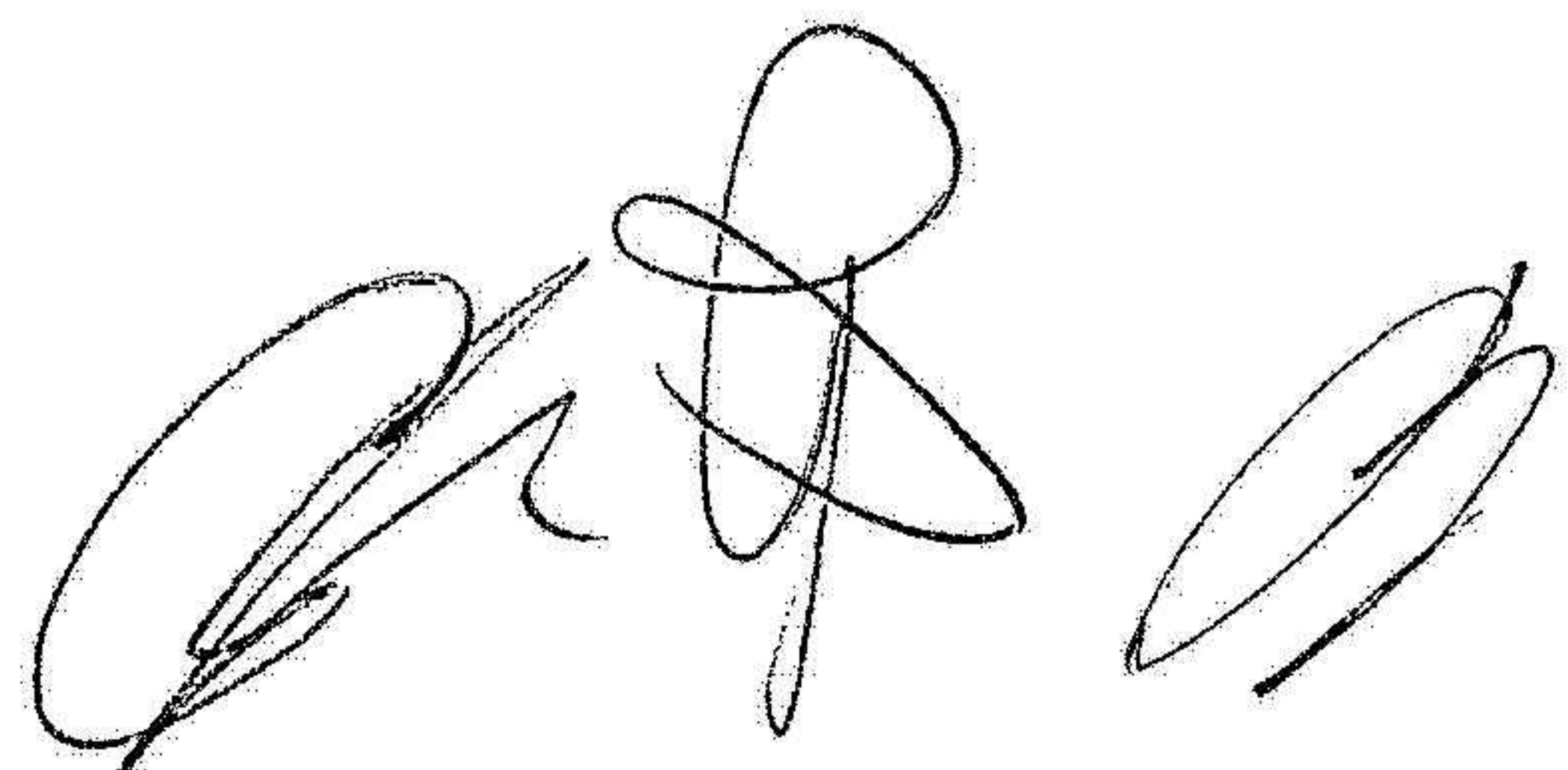
Räntekostnader och liknande resultatposter -99
Summa finansiella poster -99
Resultat efter finansiella poster 1 009 180

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -250 000
Summa bokslutsdispositioner -250 000
Resultat före skatt 759 180

Skatter

Skatt på årets resultat -156 527
Årets resultat 602 653

Three handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 406 921

Summa materiella anläggningstillgångar

2 406 921

Summa anläggningstillgångar

2 406 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 803

Övriga fordringar

13

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 145

Summa kortfristiga fordringar

11 961

Kassa och bank

Kassa och bank

1 527 239

Summa kassa och bank

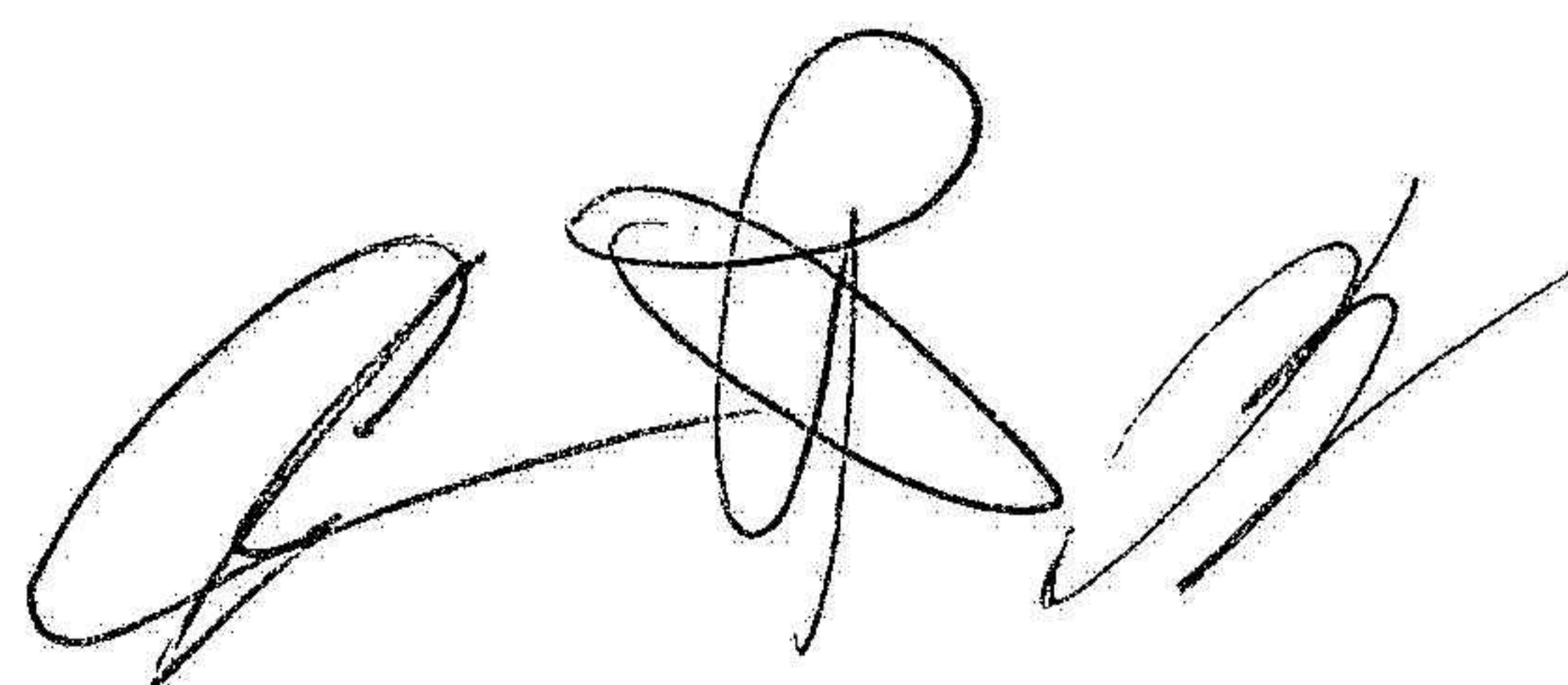
1 527 239

Summa omsättningstillgångar

1 539 200

SUMMA TILLGÅNGAR

3 946 121



Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

602 653

Summa fritt eget kapital

602 653

Summa eget kapital

627 653

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

Summa obeskattade reserver

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

258 988

Skulder till koncernföretag

2 065 266

Skatteskulder

156 527

Övriga skulder

122 939

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 748

Summa kortfristiga skulder

3 068 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 946 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

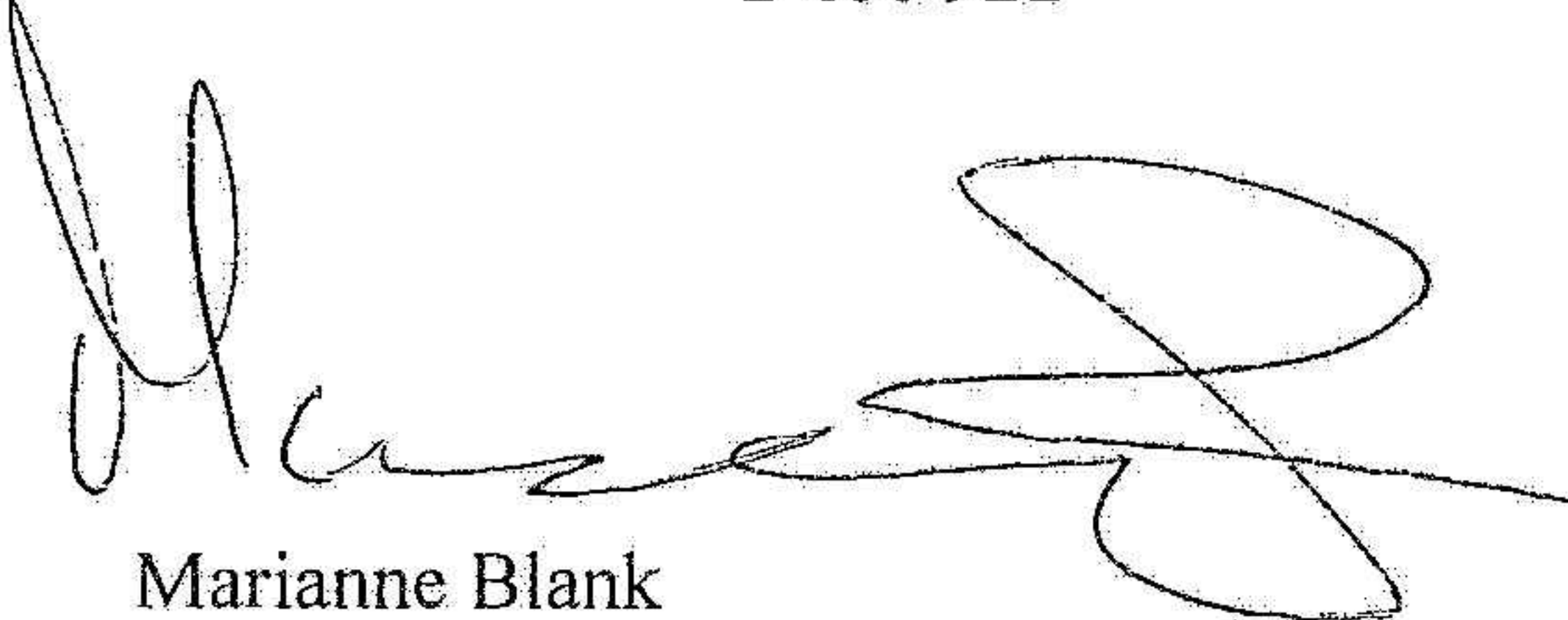
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| Inköp | 2 465 266 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 465 266 |
| Årets avskrivningar | -58 345 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 345 |
| Utgående redovisat värde | 2 406 921 |

Skara den 26 juni 2023


Philip Blank
Verkställande direktör


Marianne Blank


Gustav Blank