

KrylBostäder AB
Org nr 556831-0113

2025111702408

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning:

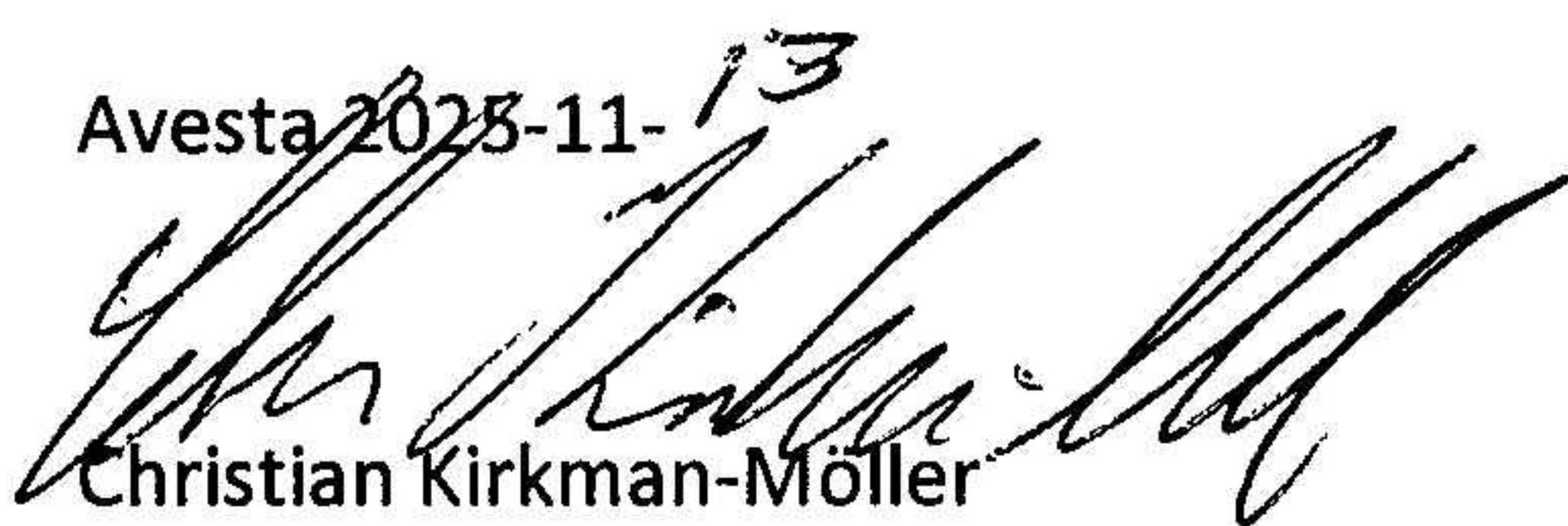
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11- *13*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag til vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2025-11- *13*



Christian Kirkman-Möller

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning, men under slutet av 2018 avyttrades fastigheterna. Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019-2023 har företagets verksamhet varit inriktad på att avsluta verksamheten.

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat. Kontrollbalansräkning har inte upprättats.

| Flerårsöversikt, kkr | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 001 | 0 | -1 952 | -4 973 | -25 549 |
| Soliditet % | Neg | Neg | Neg | Neg | 94 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 500 000 | -7 421 599 | 0 |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 001 415 |
| Belopp vid årets utgång | 4 500 000 | -7 421 599 | 1 001 415 |

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har haft en pågående rättegång i Danmark mot sig sedan 2019. Stämningen gäller ett yrkande om remissarvode för kärandens remiss till en fastighetsmäklare som bolaget anser är helt obefogad. Stämningen avisades först 2020, då tingsrätten fann att ingen överenskommelse om remissarvode hade nåtts. Den danska hovrätten och Högsta domstolen upphävde aviseringen och återförvisade målet till tingsrätten för en ny förhandling. I november 2024 kom en ny domare i tingsrätten överraskande fram till att käranden hade rätt till en remissarvode på 7,6 miljoner DKK (cirka 11,3 miljoner SEK). Domen har överklagats till den danska hovrätten, där bolaget förväntade sig att bli helt frikänt. Beloppet ingår därför inte i bolagets skuldposter, utan beskrivs här istället. Motparten ansökte tidigare om konkurs mot bolaget, men en principiell förlikning nåddes och motparten återkallade följaktligen konkursansökan, varvid tingsrätten avslutade målet. Ett formellt förlikningsavtal mellan parterna har därefter undertecknats och förlikningsbeloppet kommer att betalas inom utgången av 2025, varefter målet vid den danska hovrätten kommer att dras tillbaka på villkor att båda parter bär sina egna kostnader.

| Bolaget ägs av | Aktier | Röster |
|--|--------|--------|
| MKS Redfood Trading Limited in Nicosia, Cyprus | 45 000 | 45 000 |
| Summa | 45 000 | 45 000 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 230101 | |
| Förslag till behandling av ansamlad förlust | -231231 | |

| | | |
|--|-------------------|--|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | | |
| balanserat resultat | -7 421 599 | |
| årets resultat | 1 001 415 | |
| Totalt | -6 420 184 | |

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|
| Disponeras för | | |
| överföring till balanserat resultat | -6 420 184 | |
| Totalt | -6 420 184 | |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

230101-231231 220101-221231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

1 001 415

0

**Summa rörelseintäkter, lager-
förändringar m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

0

Övriga rörelsekostnader

0

0

Summa rörelsekostnader

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande
resultatposter

0

0

Summa finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

1 001 415

0

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| BALANSRÄKNING | 231231 | 221231 |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 0 | 114 060 |
| Övriga fordringar | 0 | 6 448 |
| Summa kortfristiga fordringar | 0 | 120 508 |
| Summa omsättningstillgångar | 0 | 120 508 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 0 | 120 508 |

| BALANSRÄKNING | 231231 | 221231 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | -7 421 599 | -7 421 599 |
| Arets resultat | 1 001 415 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | -6 420 184 | -7 421 599 |
| Summa eget kapital | -1 920 184 | -2 921 599 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 0 | 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 177 965 |
| Skatteskulder | 0 | 63 656 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 114 060 |
| Övriga skulder | 1 920 184 | 1 920 184 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 150 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 920 184 | 2 425 865 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 0 | 114 266 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UNDERSKRIFTER

Avesta 2025-10-25

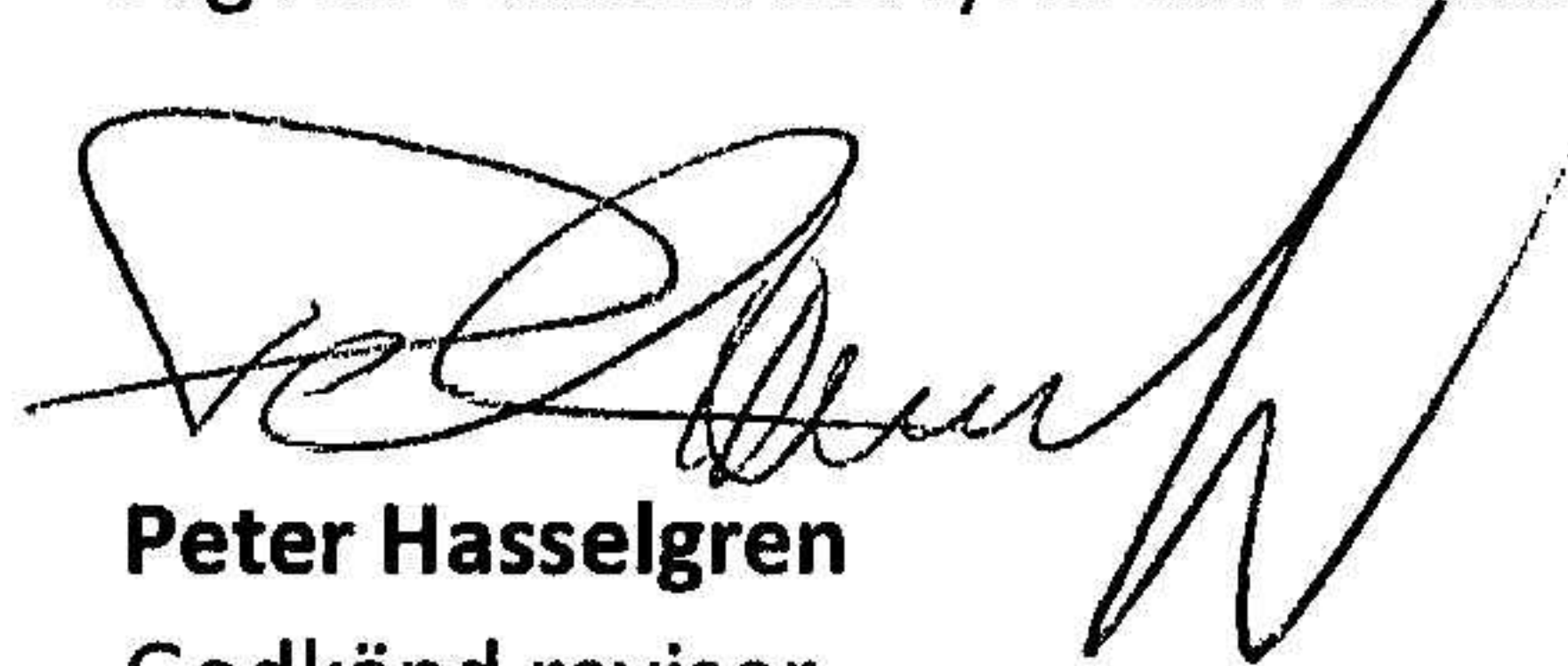

Christian Kirkman-Möller

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-13

(varken till- eller)

Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.


Peter Hasselgren
Godkänd revisor

2025111702415

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KrylBostäder AB
Org.nr 556831-0113

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för KrylBostäder AB för år 2023.

På grund av att de förhållanden som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är så betydelsefulla, har jag inte kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenligt revisionsbevis som grund för ett revisionsuttalande. Följaktligen avstår jag från att uttala mig om årsredovisningen, om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar samt varken till- eller avstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolagets styrelse har inte lämnat någon bokföring och inte heller några andra underlag för balans- och resulträkningen samt årsredovisningen till mig för min revision. Bolagets företagsledning har inte lämnat några separata skriftliga uttalanden till mig i enlighet med International Standards on Auditing till min revision om att företagsledningen har uppfyllt sitt ansvar för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild, att företagsledningen har försett mig med all relevant information för revisionsuppdraget samt att alla transaktioner är bokförda och avspeglas i årsredovisningen.

Jag är oberoende i förhållande till KrylBostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-01-01 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av de förhållanden som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KrylBostäder AB för räkenskapsåret 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

På grund av att det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är så betydelsefullt har jag inte kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för uttalande om styrelsens förslag till dispositioner. Jag kan därför varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KrylBostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 13 november 2025



Peter Hasselgren
Godkänd revisor