

Årsredovisning
för
Ödåkra Uteplantor Aktiebolag
556477-8990

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lene Due, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Ödåkra Uteplantor Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga en fastighet och att hyra ut en tillhörande bostad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Paradiset på Kulla AB, org.nr. 556702-4962, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	246	804	2 429	9 601
Resultat efter finansiella poster	-316	-458	-1 455	-304
Balansomslutning	4 683	5 020	4 128	7 945
Soliditet (%)	12	14	11	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Största delen av verksamheten lades ner 2023 och 2024 har det endast varit hyresintäkter kvar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	790 163	-458 422	691 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-458 422	458 422	0
Erhållna aktieägartillskott			180 000		180 000
Årets resultat				-315 872	-315 872
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	511 741	-315 872	555 869

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 326 000 kr (3 146 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 742
årets förlust	-315 872
	195 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 870
	195 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		245 998	804 284
Övriga rörelseintäkter	2	12 217	63 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 215	867 816
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 519	-15 725
Övriga externa kostnader		-200 383	-783 797
Personalkostnader	3	0	-175 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 014	-134 428
Summa rörelsekostnader		-345 916	-1 109 583
Rörelseresultat		-87 701	-241 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 330	-216 976
Summa finansiella poster		-228 171	-216 655
Resultat efter finansiella poster		-315 872	-458 422
Resultat före skatt		-315 872	-458 422
Årets resultat		-315 872	-458 422

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 766 792

3 888 729

Inventarier, verktyg och installationer

5

20 382

30 459

Summa materiella anläggningstillgångar

3 787 174

3 919 188

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

853 587

782 438

Summa finansiella anläggningstillgångar

853 587

782 438

Summa anläggningstillgångar

4 640 761

4 701 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 500

0

Övriga fordringar

26 347

49 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

25 628

Summa kortfristiga fordringar

41 847

75 002

Kassa och bank

Kassa och bank

95

243 549

Summa kassa och bank

95

243 549

Summa omsättningstillgångar

41 942

318 551

SUMMA TILLGÅNGAR

4 682 703

5 020 177

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 742	790 163
Årets resultat		-315 872	-458 422
Summa fritt eget kapital		195 870	331 741
Summa eget kapital		555 870	691 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 319 010	3 379 010
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		3 819 010	3 879 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 781	60 000
Leverantörsskulder		133 518	55 189
Övriga skulder		77 925	301 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 599	32 599
Summa kortfristiga skulder		307 823	449 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 682 703	5 020 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	63 395
Övrigt	12 217	137
	12 217	63 532

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 636 747	6 636 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 636 747	6 636 747
Ingående avskrivningar	-1 068 018	-946 081
Årets avskrivningar	-121 937	-121 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 955	-1 068 018
Ingående nedskrivningar	-1 680 000	-1 680 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 680 000	-1 680 000
Utgående redovisat värde	3 766 792	3 888 729

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 812	413 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 812	413 812
Ingående avskrivningar	-383 353	-370 862
Årets avskrivningar	-10 077	-12 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 430	-383 353
Utgående redovisat värde	20 382	30 459

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 079 010	3 139 010
	3 079 010	3 139 010

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckning	3 925 000	3 925 000
	5 525 000	5 525 000

Helsingborg den

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leo Due
Leo Due
Ordförande
2025-06-27

Lene Due
Lene Due
Verkställande direktör
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ödåkra Uteplantor Aktiebolag, org.nr 556477-8990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ödåkra Uteplantor Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ödåkra Uteplantor Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ödåkra Uteplantor Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ödåkra Uteplantor Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ödåkra Uteplantor Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Övrig upplysning

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång inte betalat debiterad skatt i rätt tid.

Helsingborg den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson

Micaela Karlsson

Auktoriserad revisor