

Årsredovisning för  
**Lund Dioriten 3 Fastighets AB**

559078-3246

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Carlberg  
Styrelseledamot

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Dioriten 3 Fastighets AB, 559078-3246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlbergs i Lund Holding AB, 559246-1114.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Rörelseresultat	529	332	662	503
Resultat efter finansiella poster	169	82	526	363
Avkastning på totalt kapital %	10,6	6,3	12,3	8,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	11	6,7	12,4	8,1
Avkastning på eget kapital %	51	41,2	265	204
Balansomslutning	5 008	5 241	5 376	6 221
Kassalikviditet %	418,9	18,7	55	34
Soliditet %	6,6	3,8	3,7	2,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	148 427	-479
Balanseras i ny räkning		-479	479
Årets resultat			134 450
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>147 948</b>	<b>134 450</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	147 948
Årets resultat	134 450
<b>Medel att disponera</b>	<b>282 398</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	282 398
<b>Summa</b>	<b>282 398</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 165 340	658 340
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 165 340</b>	<b>658 340</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-537 765	-241 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 264	-84 032
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-636 029</b>	<b>-325 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 311</b>	<b>332 412</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 941	-250 914
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-359 907</b>	<b>-250 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 404</b>	<b>81 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-82 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 404</b>	<b>-479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 954	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-34 954</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>134 450</b>	<b>-479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 889 168	2 987 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 889 168</b>	<b>2 987 432</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	2 146 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 146 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 889 168</b>	<b>5 133 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 002
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		47 459	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	5 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 051 959</b>	<b>10 714</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 067 135	96 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 067 135</b>	<b>96 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 119 094</b>	<b>107 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 008 262</b>	<b>5 241 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 948	148 427
Årets resultat		134 450	-479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>282 398</b>	<b>147 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 398</b>	<b>197 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 170 000	4 470 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 170 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	300 000	300 000
Leverantörsskulder		56 714	5 002
Aktuella skatteskulder		69 164	39 566
Övriga skulder		0	31 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 986	197 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>505 864</b>	<b>573 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 008 262</b>	<b>5 241 459</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 597 090	3 597 090
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 597 090</b>	<b>3 597 090</b>
Ingående avskrivningar	-609 658	-525 626
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 264	-84 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-707 922</b>	<b>-609 658</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 889 168</b>	<b>2 987 432</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 146 500	2 079 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		67 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 146 500</b>	<b>2 146 500</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar	-2 110 000	
Omklassificeringar	-36 500	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 146 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 146 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-06-30
Lån	2 670 000	2 970 000
<b>Summa</b>	<b>2 670 000</b>	<b>2 970 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-08-31	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	6 120 000	6 120 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Carlbergs i Lund Holding AB	559246-1114	Lund

## Underskrifter

Lund

*Robert Carlberg*

2024-11-13

Robert Carlberg

Datum

Styrelseledamot