

Årsredovisning
för
Lexvia Fastigheter AB
559010-2231

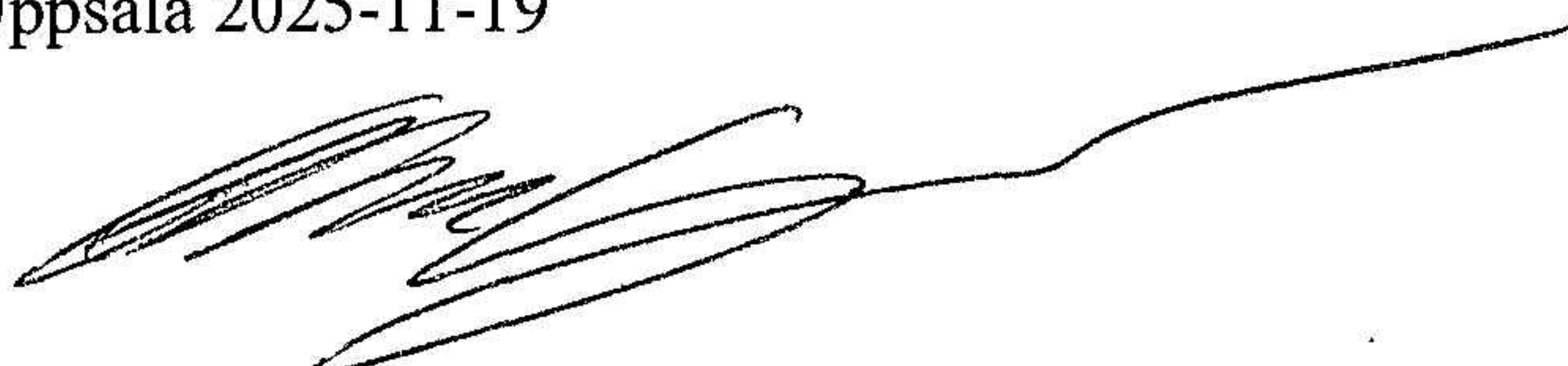
Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexvia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-11-19



Fabian Afshin Lindesjö

Styrelsen för Lexvia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lexvia Fastigheter AB skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Uppgifter om moderbolaget

Företaget är helägt dotterföretag till Tempus Novum Holding AB i Uppsala org.nr 556997-4024.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 246	3 318	3 451	3 796
Resultat efter finansiella poster	2 365	3 013	2 803	2 930
Balansomslutning	28 025	26 143	34 294	32 004
Soliditet (%)	57,2	54,3	34,5	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 580 066	2 019 983	10 650 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 019 983	-2 019 983	0
Årets resultat			1 692 045	1 692 045
Belopp vid årets utgång	50 000	10 600 049	1 692 045	12 342 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 600 050
årets vinst	1 692 045
	12 292 095
disponeras så att i ny räkning överföres	12 292 095
	12 292 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 245 998

3 317 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 245 998

3 317 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-908 568

-641 012

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 430

-84 430

Summa rörelsekostnader

-992 998

-725 442

Rörelseresultat

2 253 001

2 592 557

Finansiella poster

Ränteintäkter

112 290

421 541

Räntekostnader

0

-765

Summa finansiella poster

112 290

420 776

Resultat efter finansiella poster

2 365 290

3 013 334

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-204 000

-436 000

Summa bokslutsdispositioner

-204 000

-436 000

Resultat före skatt

2 161 290

2 577 334

Skatter

Skatt på årets resultat

-469 245

-557 351

Årets resultat

1 692 045

2 019 983

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 598 254

9 682 684

Summa materiella anläggningstillgångar

9 598 254

9 682 684

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

12 500 000

12 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 500 000

12 500 000

Summa anläggningstillgångar

22 098 254

22 182 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

371 441

401 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 078

84 030

Summa kortfristiga fordringar

464 519

485 839

Kassa och bank

Kassa och bank

5 461 784

3 474 094

Summa kassa och bank

5 461 784

3 474 094

Summa omsättningstillgångar

5 926 303

3 959 933

SUMMA TILLGÅNGAR

28 024 557

26 142 617

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 600 050

8 580 067

Årets resultat

1 692 045

2 019 983

Summa fritt eget kapital

12 292 095

10 600 050

Summa eget kapital

12 342 095

10 650 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 656 500

4 452 500

Summa obeskattade reserver

4 656 500

4 452 500

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 723 199

10 723 199

Summa långfristiga skulder

10 723 199

10 723 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 264

10 368

Skulder till koncernföretag

264 500

276 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

30 000

Summa kortfristiga skulder

302 763

316 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 024 557

26 142 617

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 377 147	10 377 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 377 147	10 377 147
Ingående avskrivningar	-694 463	-610 033
Årets avskrivningar	-84 430	-84 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 893	-694 463
Utgående redovisat värde	9 598 254	9 682 684

fr

2025121005190

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500 000	12 500 000
Utgående redovisat värde	12 500 000	12 500 000

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 723 199	10 723 199
	10 723 199	10 723 199

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 471 252	3 471 252
	3 471 252	3 471 252

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

l

2025121005191

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Uppsala

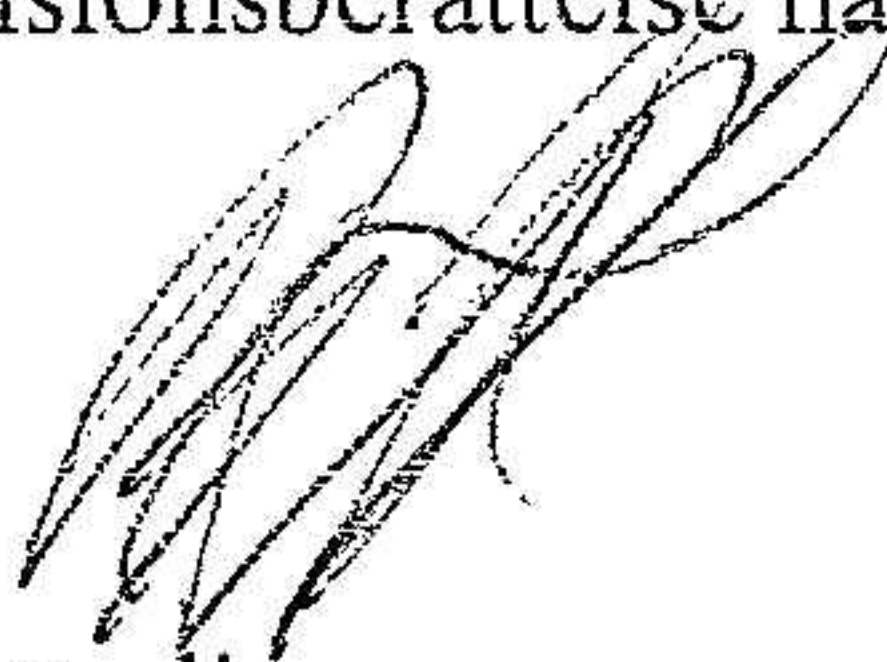


Fabian Afshin Lindesjö

2025-11-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexvia Fastigheter AB

Org.nr 559010-2231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lexvia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexvia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lexvia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lexvia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lexvia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

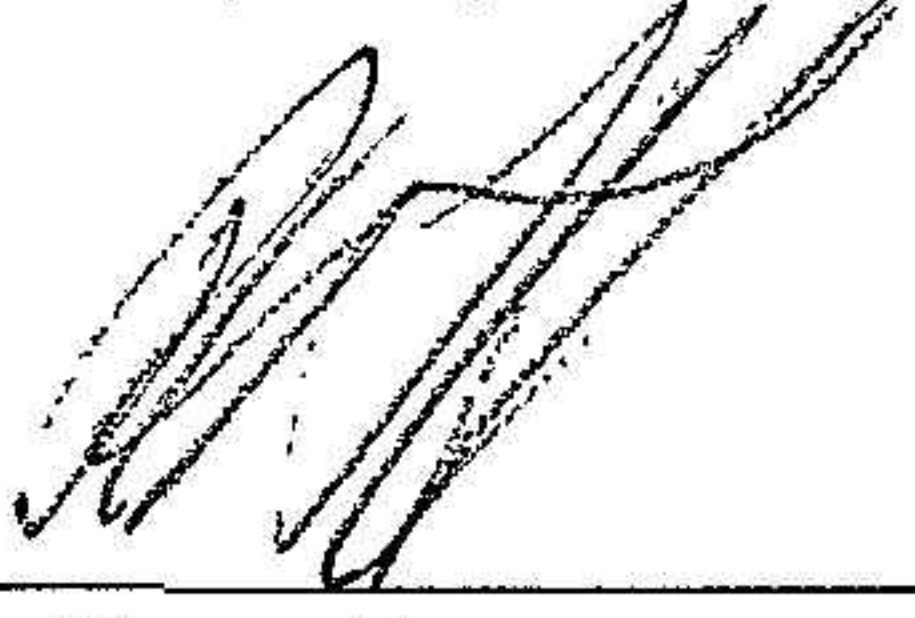
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Uppsala den 19 november 2025



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

2025121005194

Årsredovisning
för
Lexvia Fastigheter AB
559010-2231

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30