

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå Kraft Industry Locations AB lämnar härmed följande årsredovisning.

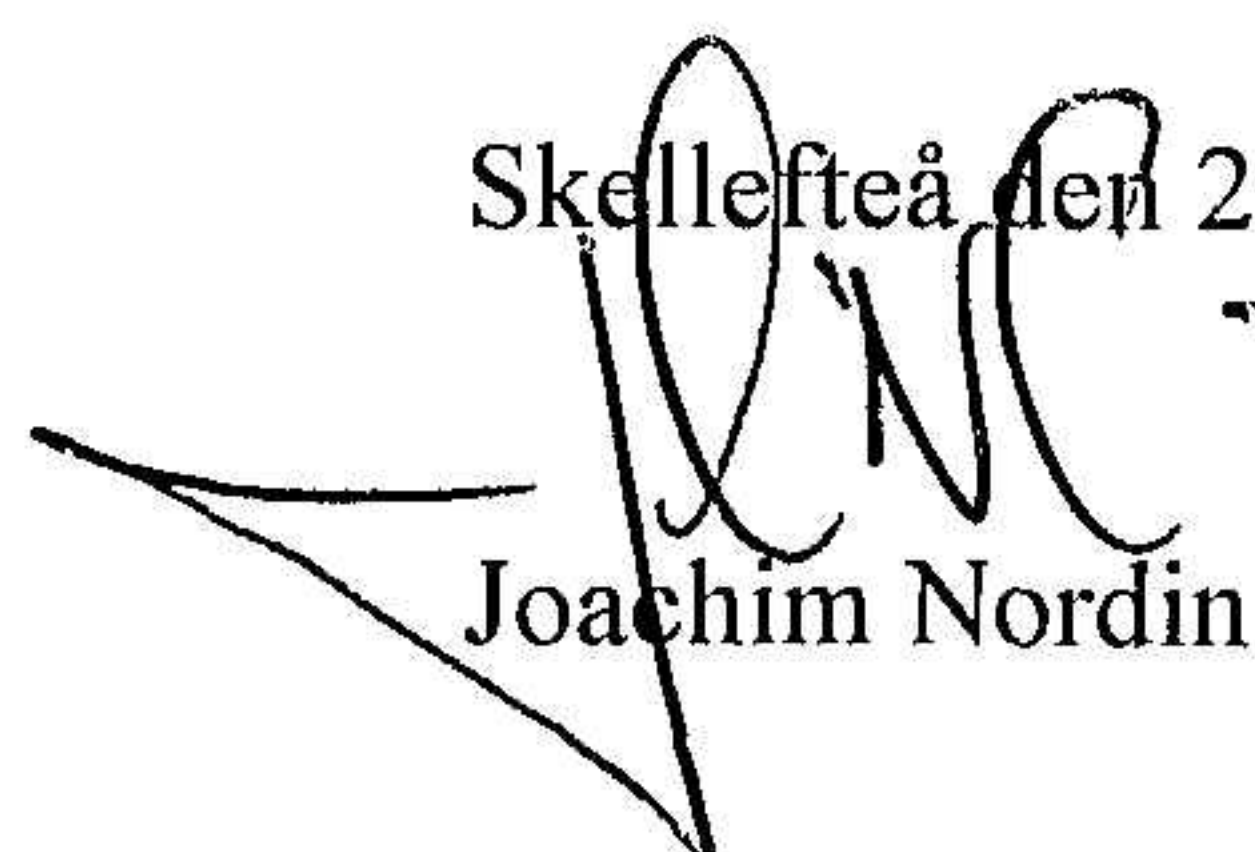
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	8-10

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Redovisningsvalutan är Svenska kronor (SEK).
Uppgifter inom parentes avser föregående år.
Bolaget har sitt säte i Skellefteå kommun, Västerbottens län.

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Kraft Industry Locations AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar också att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skellefteå den 2023-05-22


Joachim Nordin

Styrelsen för Skellefteå Kraft Industry Locations AB, med säte i Skellefteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Uppdraget för Skellefteå Kraft Industry Locations AB är att arrendera, förvärva, äga, förvalta, sälja, hyra ut samt facilitera fastigheter till elintensiv industri i Skellefteå kommun och angränsande regioner. Bolaget registrerades 18 oktober 2016.

I Skellefteå växer nya elintensiva industrier fram inom olika industrisegment, till exempel datacenter, batteritillverkning samt kolfiber- och kiseltillverkning. Samtliga dessa industrier är starkt beroende av stabil, konkurrenskraftig och förnybar el. Norra Sverige har med sin infrastruktur inom energiområdet geografiska förutsättningar, med bland annat kallt klimat och stora landområden. I norra Sverige finns det även ett gynnsamt företagsklimat, konkurrenskraftiga priser på el samt ett stabilt och kompetent samhälle som skapar exceptionellt goda förutsättningar att attrahera dessa nya industrier.

Skellefteå Kraft Industry Locations AB ska verka för att aktuella områden i Västerbotten förbereds med infrastruktur och lösningar för att korta ledtiderna för etablering av den nya elintensiva industrin.

Skellefteå Kraft Industry Locations AB är ett helägt dotterbolag till, det genom Skellefteå Stadshus AB helt kommunägda bolaget, Skellefteå Kraft AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har arbetet med att utveckla nya etableringsområden fortsatt, med fokus på Skellefteåregionen. Arbetet är långsiktigt och planerar för en framtida region med flertalet elintensiva industrier på plats. Pågående etableringar såsom Northvolt leder vägen för fler etableringar på sikt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt summa
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	1 868 116	-106 137	1 861 980
Överföring föregående års resultat		-106 137	106 137	0
Årets resultat			5 627	5 627
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	1 761 980	5 627	1 867 607

Flerårsöversikt

Nyckeltal för de fem senaste verksamhetsåren

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0	0
Rörelseresultat (EBIT)	tkr	-15	-9 643	-2 241	-4 359	-563
Balansomslutning	tkr	1 880	1 899	9 348	9 344	558

Bolagets likvitetsbehov tillgodoses via Skellefteå Stadshus AB:s koncernkonto.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande

Balanserat resultat	1 761 980
Årets resultat	5 627
Kronor	<u>1 767 607</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, 1 767 607 kronor, överförs i ny räkning.

h

2023052307434

RESULTATRÄKNING		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Not		
Summa intäkter		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-12 601	-529 375
Personalkostnader		-2 424	0
Avskrivningar och nedskrivningar		0	-9 114 007
Summa kostnader		<u>-15 025</u>	<u>-9 643 382</u>
RÖRELSERESULTAT	2	-15 025	-9 643 382
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		20 652	-106 155
Summa finansiella poster		<u>20 652</u>	<u>-106 155</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 627	-9 749 537
Mottagna koncernbidrag		0	9 643 400
Resultat före skatt		5 627	-106 137
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		5 627	-106 137

2023052307435

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utvecklingsutgifter	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos SK-koncernen		1 879 900	1 843 400
		<u>1 879 900</u>	<u>1 843 400</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 879 900	1 843 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 000
		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Kassa och bank		<u>7</u>	<u>45 880</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7	55 880
SUMMA TILLGÅNGAR		1 879 907	1 899 280

h

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6	1 761 980	-131 884
Erhållna aktieägartillskott		0	2 000 000
Årets resultat		<u>5 627</u>	<u>-106 137</u>
		1 767 607	1 761 980
SUMMA EGET KAPITAL		1 867 607	1 861 980
SKULDER			
Skulder till intresseföretag		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 300</u>	<u>32 300</u>
Summa kortfristiga skulder		12 300	37 300
SUMMA SKULDER		12 300	37 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 879 907	1 899 280

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Belopp anges i kr om inte annat anges.

Låneutgifter

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen använts.

Intäkter

Intäkterna tas upp till verkligt värde av vad som erhållits och kommer att erhållas.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder värderas till anskaffningsvärde som i samtliga fall överensstämmer med de belopp som beräknas bli betalda.

2023052307436

NOTER

Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Ingen personal har varit anställd i bolaget under 2020-2022. Administrationen sköts av Skellefteå Kraft AB.
Ingen ersättning har utbetalts till styrelsen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag i SKAB-koncernen

Årets inköp från koncernföretag uppgår till 13,3 % (52,2%) av totala inköp.
Av årets försäljning avser 0 % (0 %) försäljning till andra koncernföretag.

Not 3 Balanserade utvecklingsutgifter

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	9 114 007	0
Omklassificeringar	0	9 114 007
Utgående anskaffningsvärde	9 114 007	9 114 007
Ingående nedskrivningar	-9 114 007	0
Årets nedskrivningar	0	-9 114 007
Utgående nedskrivningar	-9 114 007	-9 114 007
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	0	9 114 007
Investeringar	0	0
Omklassificeringar	0	-9 114 007
Utgående anskaffningsvärde	0	0

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	2022	2021
Antal aktier	100 000	100 000
Kvotvärde, kronor	100	100

Not 6 Resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	2022	2021
Balanserad vinst	1 761 980	-131 884
Erhållna aktieägartillskott	0	2 000 000
Årets resultat	5 627	-106 137
	1 767 607	1 761 980
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 767 607	1 761 980

Not 7 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Skellefteå Kraft Industry Locations AB
Org nr 559080-8092

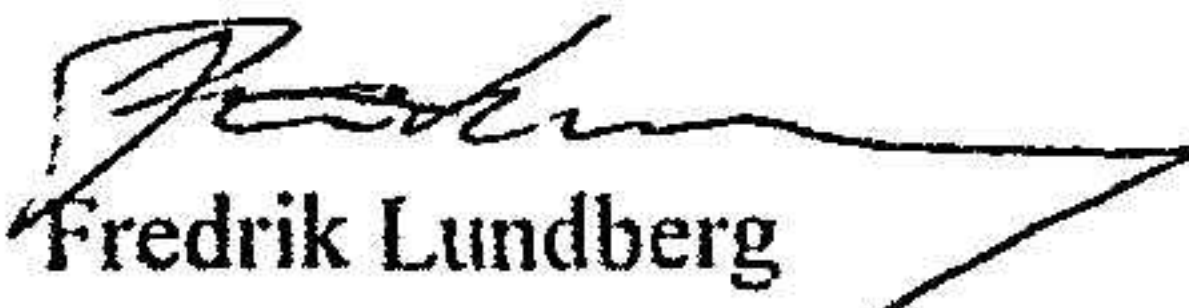
Not 8 Koncernuppgifter

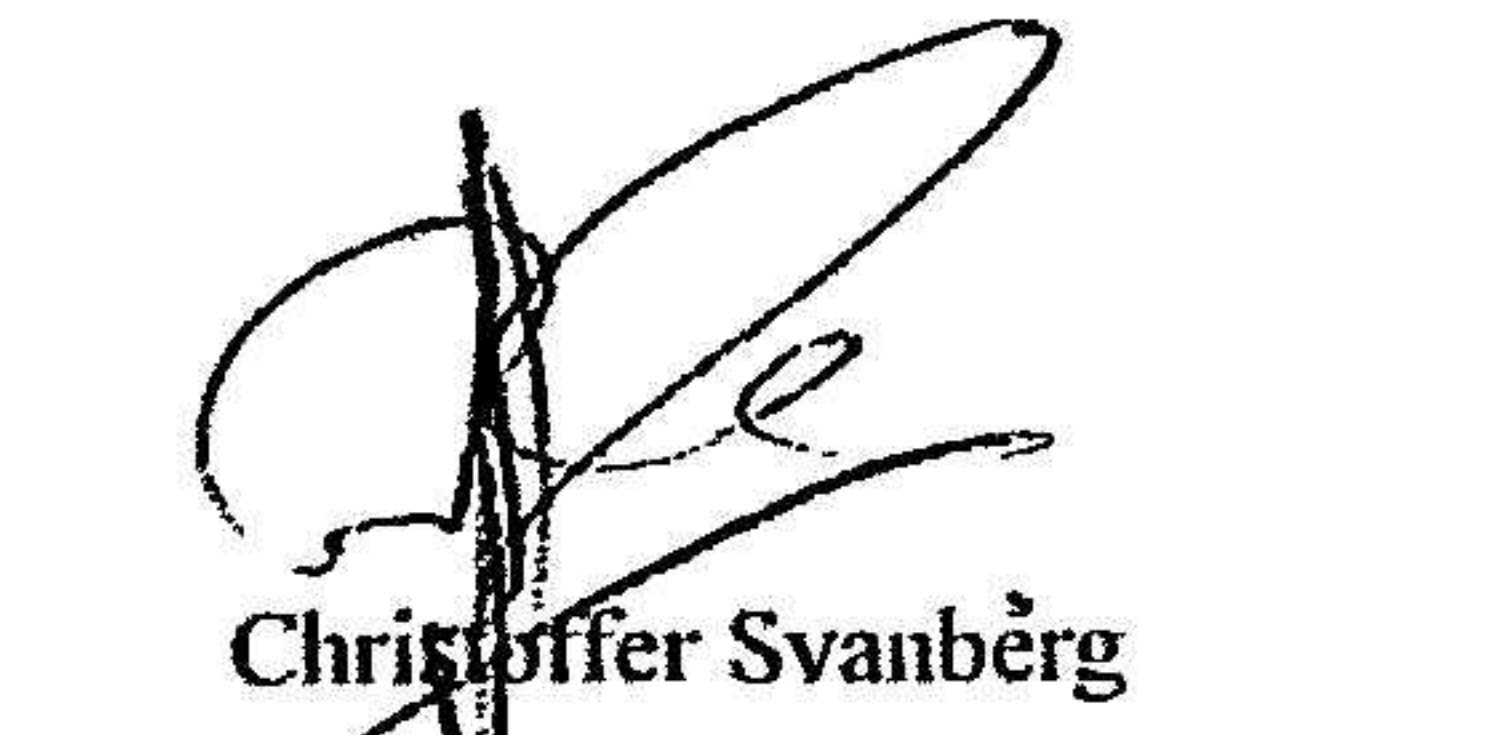
Företaget är ett helägt dotterföretag till Skellefteå Kraftaktiebolag, org.nr. 556016-2561 med säte i Skellefteå. Försäljning och inköp av varor och tjänster sker på marknadsmässiga grunder. All nyupplåning sker genom Skellefteå Stadshus AB:s internbank.

2023052307437

h

Skellefteå den 2023-02-17

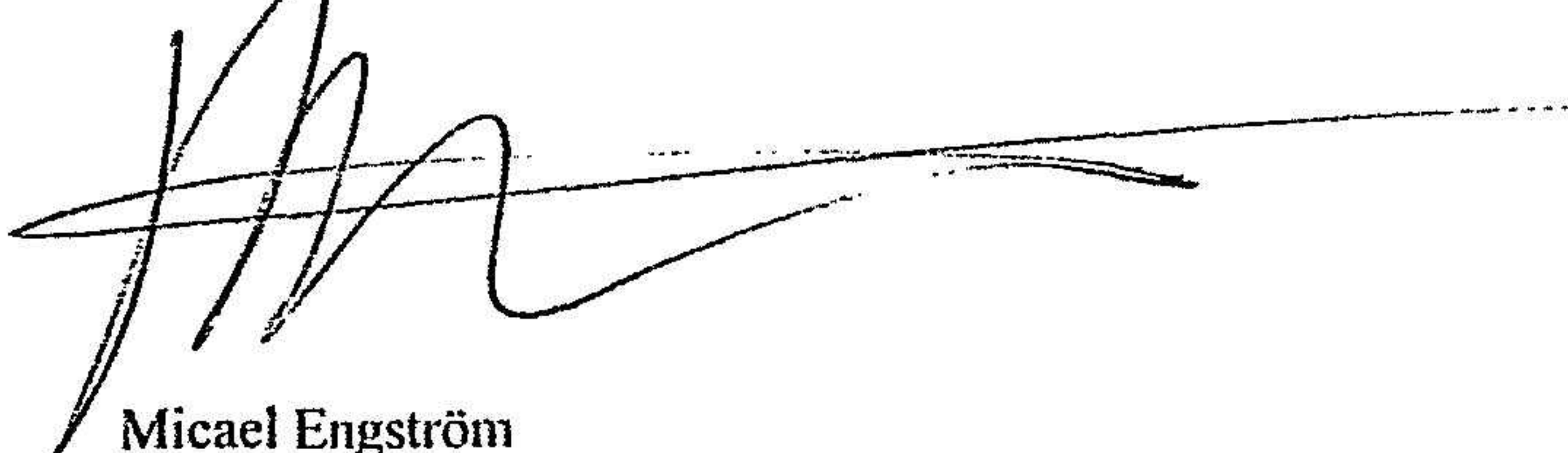

Fredrik Lundberg
Ordförande


Christoffer Svanberg
Extern verkställande direktör


Joachim Nordin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-14

ERNST & YOUNG AB


Micael Engström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Kraft Industry Locations AB, org.nr 559080-8092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Kraft Industry Locations AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Kraft Industry Locations ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är för- enlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat- räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Industry Locations AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skellefteå Kraft Industry Locations AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Industry Locations AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 14 mars 2023

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor