

Årsredovisning

Fastighetsgruppen i Linköping AB

Org.nr 556380-5315

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Staf, Styrelseledamot

2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Linköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka handel med förmedling av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	208	389	834	459
Resultat efter finansiella poster	-134	-96	392	55
Balansomslutning	374	590	733	256
Soliditet (%)	77	72	71	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har påverkats av efterfrågan och marknadsläge, varför årets omsättning helt naturligt har minskat just i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	408 074	-96 171	421 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-96 171	96 171	0
Årets resultat				-134 281	-134 281
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	311 903	-134 281	287 622

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 789 044 (789 044) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 903
årets förlust	-134 281
	177 622
disponeras så att i ny räkning överföres	177 622
	177 622

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		208 217	388 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		208 217	388 763
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-99 500	-138 246
Personalkostnader	2	-242 321	-352 602
Summa rörelsekostnader		-341 821	-490 848
Rörelseresultat		-133 604	-102 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	9 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-692	-3 123
Summa finansiella poster		-677	5 914
Resultat efter finansiella poster		-134 281	-96 171
Resultat före skatt		-134 281	-96 171
Årets resultat		-134 281	-96 171

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 439	22 439
Övriga fordringar		95 420	567 556
Summa kortfristiga fordringar		117 859	589 995
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		256 471	0
Summa kassa och bank		256 471	0
Summa omsättningstillgångar		374 330	589 995
SUMMA TILLGÅNGAR		374 330	589 995

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		311 903	408 074
Årets resultat		-134 281	-96 171
Summa fritt eget kapital		177 623	311 903
Summa eget kapital		287 623	421 903
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		788	1 660
Skatteskulder		0	65 830
Övriga skulder		51 632	69 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 288	31 225
Summa kortfristiga skulder		86 708	168 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 330	589 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	145 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-145 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-145 100
Försäljningar/utrangeringar	0	145 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000

Linköping 2023-06-30

Per Staf

Per Staf