

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro**  
**AB**

559318-4863

Räkenskapsåret

2021-05-20 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Garmiani, Styrelseledamot  
2022-09-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-20 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	69
Resultat efter finansiella poster	67
Soliditet (%)	4,6

### Förändring av eget kapital

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		53 463	53 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>53 463</b>	<b>78 463</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	53 463
disponeras så att i ny räkning överföres	53 463
	<b>53 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-20  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

69 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**69 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 668

**Summa rörelsekostnader**

**-1 668**

**Rörelseresultat**

**67 332**

**Resultat efter finansiella poster**

**67 332**

**Resultat före skatt**

**67 332**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 869

**Årets resultat**

**53 463**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

1 273 832

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 273 832**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 273 832**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

298 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**298 174**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

150 076

**Summa kassa och bank**

**150 076**

**Summa omsättningstillgångar**

**448 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 722 082**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

53 463

**Summa fritt eget kapital**

**53 463**

**Summa eget kapital**

**78 463**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 397 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 397 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

232 750

Skatteskulder

13 869

**Summa kortfristiga skulder**

**246 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 722 082**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 273 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 273 832</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 273 832</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Övriga långfristiga skulder till koncernbolag	1 397 000
	<b>1 397 000</b>

Örebro 2022-09-21

*Viktor Garmiani*  
Viktor Garmiani  
Styrelseledamot