

Årsredovisning

för

Tippskäret Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559012-6602

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Anne-Katrin Ångnell, Styrelseledamot

2025-04-03

Styrelsen för Tippskäret Fastighetsekonomi AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsekonomi, fastighetsjuridik, mäklari och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orrviken, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 052	1 128	962	1 117
Resultat efter finansiella poster	219	390	242	326
Soliditet (%)	62	77	79	73

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 023	308 618	428 641
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		308 618	-308 618	0
Årets resultat			133 866	133 866
Belopp vid årets utgång	50 000	78 641	133 866	262 507

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	78 641
Årets resultat	133 866
Summa	212 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	212 507
Summa	212 507

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 052 042	1 128 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 052 042	1 128 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 888	-88 229
Personalkostnader	2	-747 479	-651 356
Summa rörelsekostnader		-846 368	-739 585
Rörelseresultat		205 674	388 555
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 837	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	1 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-85
Summa finansiella poster		13 056	1 189
Resultat efter finansiella poster		218 730	389 744
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 450	0
Summa bokslutsdispositioner		-52 450	0
Resultat före skatt		166 280	389 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 414	-81 126
Årets resultat		133 866	308 618

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		381 178	281 419
Övriga fordringar		26 958	-21 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 800
Summa kortfristiga fordringar		408 136	262 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 368	247 726
Summa kassa och bank		29 368	247 726
Summa omsättningstillgångar		437 504	510 047
SUMMA TILLGÅNGAR		487 504	560 047

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 641	70 023
Årets resultat		133 866	308 618
Summa fritt eget kapital		212 507	378 641
Summa eget kapital		262 507	428 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 450	0
Summa obeskattade reserver		52 450	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 967
Skatteskulder		31 219	0
Övriga skulder		118 087	128 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 241	0
Summa kortfristiga skulder		172 547	131 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		487 504	560 047

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Orrviken

Sara Anne-Katrin Ångnell

2025-03-18

Styrelseledamot