

**Årsredovisning**  
för  
**Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag**  
556709-5616

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Kruhsberg, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kruhsberg Fastigheter AB 559111-8020.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 397	5 840	5 057	4 641
Resultat efter finansiella poster	2 029	2 224	2 042	2 429
Soliditet (%)	16,6	10,6	10,3	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 107 873	511 336	<b>7 719 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		511 336	-511 336	<b>0</b>
Årets resultat			13 844	<b>13 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 619 209</b>	<b>13 844</b>	<b>7 733 053</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 619 210
årets vinst	13 844
	<b>7 633 054</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 633 054
	<b>7 633 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		6 397 047	5 839 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 397 047</b>	<b>5 839 673</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Direkta fastighetskostnader		-1 033 723	-575 123
Övriga externa kostnader		-635 072	-676 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 301 324	-1 280 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 970 119</b>	<b>-2 532 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 426 928</b>	<b>3 307 146</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572 939	784 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 971 035	-1 867 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 398 096</b>	<b>-1 082 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 028 832</b>	<b>2 224 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-1 582 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>-1 582 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 832</b>	<b>642 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 988	-130 970
<b>Årets resultat</b>		<b>13 844</b>	<b>511 336</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 533 408	19 857 444
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 275 729	7 818 611
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 809 137</b>	<b>27 676 055</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 154 278	42 936 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 154 278</b>	<b>42 936 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 963 415</b>	<b>70 612 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 331	165 001
Fordringar hos koncernföretag		133 514	8 000
Övriga fordringar		307 112	559 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 735	31 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>597 692</b>	<b>764 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 050 490	1 330 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 050 490</b>	<b>1 330 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 648 182</b>	<b>2 095 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 611 597</b>	<b>72 707 352</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 619 210	7 107 874
Årets resultat		13 844	511 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 633 054</b>	<b>7 619 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 733 054</b>	<b>7 719 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 600 000	36 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		197 196	717 146
Skulder till koncernföretag		0	24 315 400
Övriga skulder		306 153	1 917 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 775 194	1 438 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 278 543</b>	<b>28 388 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 611 597</b>	<b>72 707 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 049 523	36 365 438
Omklassificering	-22 713	684 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 026 810</b>	<b>37 049 523</b>
Ingående avskrivningar	-17 192 078	-15 911 147
Årets avskrivningar	-1 301 324	-1 280 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 493 402</b>	<b>-17 192 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 533 408</b>	<b>19 857 445</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 818 611	4 714 404
Inköp	457 118	3 104 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 275 729</b>	<b>7 818 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 275 729</b>	<b>7 818 611</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 600 000	36 600 000
	<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

Eskilstuna 2025-06-26

*Anders Kruhsberg*  
Anders Kruhsberg  
Ordförande

*Jenny Kruhsberg*  
Jenny Kruhsberg

*Maria Kruhsberg*  
Maria Kruhsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Baker Tilly Rådek Ab

*Nicklas Hoverbrant*  
Nicklas Hoverbrant  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag  
Org.nr 556709-5616

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag, Org.nr 556709-5616

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2025-06-26

Baker Tilly Rådek AB

*Nicklas Hoverbrant*

---

Nicklas Hoverbrant  
Auktoriserad revisor