

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsutveckling i Stenungsund AB**  
556675-3181

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Olsson, Styrelseledamot  
2025-09-09

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 4:11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DAWW Hoding AB, org nr 559040-0635.

Företaget har sitt säte i GRÄSTORP.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 252            | 13             | 251            | 1 468          | 8 278          |
| Resultat efter finansiella poster | -1 028         | -1 187         | -1 238         | 395            | 90             |
| Soliditet (%)                     | 1              | 1              | 5              | 14             | 11             |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den låga nettoomsättningen beror på att fastigheten har varit helt och delvis outhyrd under hela räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 189 343                      | -1 186 610                | <b>102 733</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 186 610                     | 1 186 610                 | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 1 030 000                      |                           | <b>1 030 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 028 386                | <b>-1 028 386</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 032 733</b>               | <b>-1 028 386</b>         | <b>104 347</b>    |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 030 000 (805 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 1 032 733    |
| årets förlust          | -1 028 386   |
|                        | <b>4 347</b> |
| <br>                   |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 4 347        |
|                        | <b>4 347</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 252 002        | 13 057         |
| Övriga rörelseintäkter                               | -14 833        | 93 041         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>237 169</b> | <b>106 098</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror  | -5 064          | -3 860          |
| Övriga externa kostnader  | -316 211        | -250 883        |
| Personalkostnader   | 0               | -971            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -489 448        | -486 927        |
| Övriga rörelsekostnader   | 0               | -14 257         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-810 723</b> | <b>-756 898</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-573 554</b> | <b>-650 800</b> |

### Finansiella poster

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 159             | 2 866             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -455 991          | -538 676          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-454 832</b>   | <b>-535 810</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-1 028 386</b> | <b>-1 186 610</b> |

**Resultat före skatt** -1 028 386 -1 186 610

**Årets resultat** -1 028 386 -1 186 610

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 7 266 167         | 7 742 475         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 46 421            | 59 561            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>7 312 588</b>  | <b>7 802 036</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>7 312 588</b>  | <b>7 802 036</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 226 453         | 916 453           |
| Övriga fordringar                              |            | 107 701           | 73 558            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 3 666             | 3 240             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 337 820</b>  | <b>993 251</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 28 473            | 33 089            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>28 473</b>     | <b>33 089</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 366 293</b>  | <b>1 026 340</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 678 881</b>  | <b>8 828 376</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 032 733

1 189 343

Årets resultat

-1 028 386

-1 186 610

**Summa fritt eget kapital**

**4 347**

**2 733**

**Summa eget kapital**

**104 347**

**102 733**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 122 500

8 318 566

**Summa långfristiga skulder**

**8 122 500**

**8 318 566**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

342 000

400 872

Leverantörsskulder

5 482

8 227

Skatteskulder

32 780

0

Övriga skulder

13 657

-10 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 115

8 500

**Summa kortfristiga skulder**

**452 034**

**407 077**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 678 881**

**8 828 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 022 000        | 10 022 000        |
|                      | <b>10 022 000</b> | <b>10 022 000</b> |

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är DAWW Holding AB med organisationsnummer 559040-0635 med säte i Grästorps.

## Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 538 168         | 8 538 168         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 538 168</b>  | <b>8 538 168</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 686 595        | -3 373 046        |
| Årets avskrivningar                             | -313 519          | -313 549          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 000 114</b> | <b>-3 686 595</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 2 890 902         | 3 053 661         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -162 759          | -162 759          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>2 728 143</b>  | <b>2 890 902</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 266 197</b>  | <b>7 742 475</b>  |

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 65 700         | 28 260        |
| Inköp   | 0              | 65 700        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | -28 260       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>65 700</b>  | <b>65 700</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 139         | -9 523        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 15 175        |
| Årets avskrivningar                             | -13 140        | -11 791       |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-19 279</b> | <b>-6 139</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>46 421</b>  | <b>59 561</b> |

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 916 453        | 1 261 453      |
| Avgående fordringar                             | -720 000       | -345 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>196 453</b> | <b>916 453</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>196 453</b> | <b>916 453</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 754 500         | 6 715 078         |
|  | <b>6 754 500</b>  | <b>6 715 078</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2025-09-09

Stenungsund

*Daniel Olsson*  
Daniel Olsson

2025-09-09