

Årsredovisning
för
JONA Fastigheter AB
559369-1446

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bjursell, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen för JONA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	4
Soliditet (%)	4,4	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		3 201	53 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 201	-3 201	0
Årets resultat			-1 599	-1 599
Belopp vid årets utgång	50 000	3 201	-1 599	51 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 201
årets förlust	-1 599
	1 602
disponeras så att i ny räkning överföres	1 602
	1 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2022-03-07
-2022-09-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

164 200

51 450

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

164 200

51 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 584

-33 918

Summa rörelsekostnader

-127 584

-33 918

Rörelseresultat

36 616

17 532

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 215

-13 295

Summa finansiella poster

-38 215

-13 295

Resultat efter finansiella poster

-1 599

4 237

Resultat före skatt

-1 599

4 237

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 036

Årets resultat

-1 599

3 201

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 061 200

1 061 200

Summa materiella anläggningstillgångar

1 061 200

1 061 200

Summa anläggningstillgångar

1 061 200

1 061 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

20 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 000

30 000

Summa kortfristiga fordringar

70 000

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

28 815

37 437

Summa kassa och bank

28 815

37 437

Summa omsättningstillgångar

98 815

87 437

SUMMA TILLGÅNGAR

1 160 015

1 148 637

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 201

0

Årets resultat

-1 599

3 201

Summa fritt eget kapital

1 602

3 201

Summa eget kapital

51 602

53 201

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

662 500

687 500

Summa långfristiga skulder

662 500

687 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 036

1 036

Övriga skulder

431 900

401 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 977

5 000

Summa kortfristiga skulder

445 913

407 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 160 015

1 148 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 061 200	
Inköp		1 061 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 200	1 061 200
Utgående redovisat värde	1 061 200	1 061 200

Norsjö 2024-03-25

Andreas Bjursell
Andreas Bjursell