

# ÅRSREDOVISNING

för

## GMT Fastighets AB

Org.nr. 559240-5319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Göran Sanfridsson, Styrelseledamot

2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Herrljunga.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	359 999	300 000	175 000
Resultat efter finansiella poster	319 588	272 675	158 395
Soliditet (%)	49,24	36,18	19,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	92 551	162 472	285 023
Balanseras i ny räkning		162 472	-162 472	0
Årets resultat			190 074	190 074
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>255 023</u>	<u>190 074</u>	<u>475 097</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	255 023
Årets resultat	<u>190 074</u>
	<b>445 097</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>445 097</u>
	<b>445 097</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 999	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>359 999</u>	<u>300 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 896	-21 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 280	-6 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-40 176</u>	<u>-27 325</u>
<b>Rörelseresultat</b>		319 823	272 675
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-235</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		319 588	272 675
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-80 000</u>	<u>-68 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		239 588	204 675
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 514	-42 203
<b>Årets resultat</b>		<u>190 074</u>	<u>162 472</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>671 538</u>	<u>677 818</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		671 538	677 818
Summa anläggningstillgångar		671 538	677 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		<u>2 191</u>	<u>1 180</u>
Summa kortfristiga fordringar		114 691	1 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>481 606</u>	<u>345 690</u>
Summa kassa och bank		481 606	345 690
Summa omsättningstillgångar		596 297	346 870
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 267 835</b>	<b>1 024 688</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		255 023	92 551
Årets resultat		190 074	162 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>445 097</u>	<u>255 023</u>
<b>Summa eget kapital</b>		475 097	285 023
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		188 000	108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>188 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		259	240
Skatteskulder		44 083	77 767
Övriga skulder		552 896	538 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>604 738</u>	<u>631 665</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 267 835</b>	<b>1 024 688</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	686 859	603 414
	Inköp	0	83 445
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>686 859</b>	<b>686 859</b>
	Ingående avskrivningar	-9 041	-2 761
	Årets avskrivningar	-6 280	-6 280
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 321</b>	<b>-9 041</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>671 538</b>	<b>677 818</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 218 000	1 218 000
	Byggnader	726 000	726 000
		<b>1 944 000</b>	<b>1 944 000</b>

GMT Fastighets AB

Org.nr. 559240-5319

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljung

Göran Sanfridsson  
Göran Sanfridsson

Mats Sanfridsson  
Mats Sanfridsson

Torbjörn Sanfridsson  
Torbjörn Sanfridsson

2023-03-22

2023-03-22

2023-03-22