

Årsredovisning

Stadsskogsparken Fastighets AB

559058-9197

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Alingsås 2023-06-15



Staffan Marklund

Årsredovisning

Stadsskogsparken Fastighets AB

559058-9197

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2016 och ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			4	
Resultat efter finansiella poster	-90	-37	-30	-203
Soliditet %	1	1	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 097	-37 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-37 185	37 185
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-89 647
Belopp vid årets utgång	50 000	158 912	-89 647

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	158 912
Årets resultat	-89 647
Summa	69 265

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 265
Summa	69 265

2023082904311

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	132 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	132 000	132 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-56 231	-43 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 800	-1 800
Summa rörelsekostnader	-58 031	-45 332
Rörelseresultat	73 969	86 668
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 627	-123 853
Summa finansiella poster	-163 616	-123 853
Resultat efter finansiella poster	-89 647	-37 185
Resultat före skatt	-89 647	-37 185
Årets resultat	-89 647	-37 185

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 207 727	5 209 527
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 117 347	4 457 815
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 325 074</i>	<i>9 667 342</i>
Summa anläggningstillgångar		10 325 074	9 667 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 988	2 249
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 988</i>	<i>2 249</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	12 635
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>12 635</i>
Summa omsättningstillgångar		18 988	14 884
SUMMA TILLGÅNGAR		10 344 062	9 682 226

2023082904312

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	158 912	96 097
Årets resultat	-89 647	-37 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>69 265</i>	<i>58 912</i>
Summa eget kapital	119 265	108 912
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 800 000	5 800 000
Skulder till koncernföretag	2 596 500	2 626 500
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	271 500	281 500
Summa långfristiga skulder	8 668 000	8 708 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 250	108 987
Övriga skulder	1 509 508	740 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 039	15 338
Summa kortfristiga skulder	1 556 797	865 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 344 062	9 682 226

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 927	5 214 927
Utgående anskaffningsvärden	5 214 927	5 214 927
Ingående avskrivningar	-5 400	-3 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
Utgående avskrivningar	-7 200	-5 400
Redovisat värde	5 207 727	5 209 527

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 457 815	3 483 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	659 532	974 196
Utgående anskaffningsvärden	5 117 347	4 457 815
Redovisat värde	5 117 347	4 457 815

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 800 000	5 800 000

Not 5 Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

2023082904515

UNDERSKRIFTER

Alingsås det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Staffan Marklund

Magnus Andersson

Peter Mossbrant

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Bengtsson
Huvudansvarig revisor

Deltagare

STADSSKOGSPARKEN FASTIGHETS AB 559058-9197 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:21:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN MARKLUND

Datum

Staffan Marklund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 10:47:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Karl Magnus Andersson

Datum

Magnus Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:09:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Karl Mossbrant

Datum

Peter Mossbrant

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:31:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR BENGTTSSON

Datum

Viktor Bengtsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsskogsparken Fastighets AB, org.nr 559058-9197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsskogsparken Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsskogsparken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsskogsparken Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsskogsparken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsskogsparken Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsskogsparken Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 14:30:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR BENGTTSSON

Datum

Viktor Bengtsson

Leveranskanal: E-post

2023082904315