

Årsredovisning för
David Nordin Bygg AB
556920-0297
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2024-06-30**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

ÖRNSÄLLEN 2024-06-30

David Nordin

David Nordin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Nordin Bygg AB, 556920-0297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsviks kommun, Västernorrlands Län registrerades år 2013 och bedriver sedan dess bygg- och entreprenadverksamhet samt hotellverksamhet sedan 2017.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 416 223	8 873 941	7 341 085	5 385 047
Resultat efter finansiella poster	207 054	582 441	11 219	286 348
Soliditet %	16	13	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	355 323	448 731
Balanseras i ny räkning		448 731	-448 731
Årets resultat			162 861
Belopp vid årets utgång	50 000	804 054	162 861

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	804 054
Årets resultat	162 861
Summa	966 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	966 915
Summa	966 915

h

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

9 416 223

8 873 941

Övriga rörelseintäkter

338 498

191 155

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 754 721

9 065 096

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 173 499

-3 084 665

Övriga externa kostnader

-2 013 800

-1 927 140

Personalkostnader

2

-2 842 031

-2 932 850

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-278 110

-388 958

Summa rörelsekostnader

-9 307 440

-8 333 613

Rörelseresultat

447 281

731 483

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240 243

-149 042

Summa finansiella poster

-240 227

-149 042

Resultat efter finansiella poster

207 054

582 441

Resultat före skatt

207 054

582 441

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 193

-133 710

Årets resultat

162 861

448 731

h

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 196 661 4 304 268

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 646 245 726 508

Inventarier, verktyg och installationer 5 76 802 109 442

Summa materiella anläggningstillgångar 4 919 708 5 140 218

Summa anläggningstillgångar 4 919 708 5 140 218

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter 25 395 54 000

Summa varulager m.m. 25 395 54 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 607 762 989 681

Övriga fordringar 353 46 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 599 470 448 670

Summa kortfristiga fordringar 1 207 585 1 484 547

Kassa och bank

Kassa och bank 386 569 75 918

Summa kassa och bank 386 569 75 918

Summa omsättningstillgångar 1 619 549 1 614 465

SUMMA TILLGÅNGAR 6 539 257 6 754 683

h

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

804 054

355 323

Årets resultat

162 861

448 731

Summa fritt eget kapital

966 915

804 054

Summa eget kapital

1 016 915

854 054

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 302 617

3 595 346

Övriga skulder

251 887

378 403

Summa långfristiga skulder

3 554 504

3 973 749

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 707

283 408

Förskott från kunder

5 170

-

Leverantörsskulder

1 110 095

996 788

Skatteskulder

107 494

102 358

Övriga skulder

244 406

250 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 966

294 156

Summa kortfristiga skulder

1 967 838

1 926 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 539 257

6 754 683

k

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 825 910	4 825 910
Utgående anskaffningsvärden	4 825 910	4 825 910
Ingående avskrivningar	-521 642	-414 035
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 607	-107 607
Utgående avskrivningar	-629 249	-521 642
Redovisat värde	4 196 661	4 304 268

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	985 017	943 017
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	57 600	42 000
Utgående anskaffningsvärden	1 042 617	985 017
Ingående avskrivningar	-258 509	-126 406
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 863	-132 103
Utgående avskrivningar	-396 372	-258 509
Redovisat värde	646 245	726 508

h

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 373	1 059 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		57 500
Utgående anskaffningsvärden	1 117 373	1 117 373
Ingående avskrivningar	-1 007 931	-858 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 640	-149 248
Utgående avskrivningar	-1 040 571	-1 007 931
Redovisat värde	76 802	109 442

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 605 604	2 778 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	475 824	687 500
Summa ställda säkerheter	5 725 824	5 937 500

✓

Underskrifter

ÖANSKRIFTSVIA



David Nordin
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2024*



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rikard Grundin



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David Nordin Bygg AB, org.nr 556920-0297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Nordin Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-13.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Nordin Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Nordin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Nordin Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-13 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Nordin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Örnsköldsvik den 30 juni 2024

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rikard Grundin