

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mattan i Eksjö

556796-3201

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Blerim Krasniqi, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen för Fastighets AB Mattan i Eksjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheterna Mattan 2.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man sålt fastigheten Tårtbiten 2 samt aktierna i dotterbolaget Lindi Fastigheter AB (559136-6900). Bolaget har förvärvat under året av BK Holding i Eksjö AB (559358-4245).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	671	1 620	1 653	1 643	1 606
Resultat efter finansiella poster	326	984	980	903	620
Soliditet (%)	42	35	33	26	22
Avkastning på eget kap. (%)	8	26	24	27	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen beror på att ena fastigheten med hyresintäkter är såld under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	317 777	2 103 888	516 697	3 038 362
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			516 697	-516 697	0
Årets resultat				236 485	236 485
Belopp vid årets utgång	100 000	317 777	2 620 585	236 485	3 274 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 620 585
årets vinst	236 485
	2 857 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 857 070
	2 857 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-06-30
(6 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

671 052

1 619 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

671 052

1 619 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 695

-157 681

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 023

-291 868

Summa rörelsekostnader

-214 718

-449 549

Rörelseresultat

456 334

1 170 449

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 076

310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 318

-186 436

Summa finansiella poster

-130 242

-186 126

Resultat efter finansiella poster

326 092

984 323

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-289 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-289 000

Resultat före skatt

326 092

695 323

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 607

-178 626

Årets resultat

236 485

516 697

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 607 924	6 869 894
Summa materiella anläggningstillgångar		4 607 924	6 869 894
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	3 314 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 314 000
Summa anläggningstillgångar		4 607 924	10 183 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Fordringar hos koncernföretag		4 597 131	64 534
Övriga fordringar		99 277	83 533
Summa kortfristiga fordringar		4 696 408	193 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 105	259 808
Summa kassa och bank		182 105	259 808
Summa omsättningstillgångar		4 878 513	452 875
SUMMA TILLGÅNGAR		9 486 437	10 636 769

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		317 777	317 777
Summa bundet eget kapital		417 777	417 777
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 620 585	2 103 888
Årets resultat		236 485	516 697
Summa fritt eget kapital		2 857 070	2 620 585
Summa eget kapital		3 274 847	3 038 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		853 511	853 511
Summa obeskattade reserver		853 511	853 511
Långfristiga skulder			
	3, 4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 580 000	3 197 940
Övriga skulder		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		4 780 000	5 397 940
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	209 040
Övriga skulder		155 763	1 030 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 316	107 600
Summa kortfristiga skulder		578 079	1 346 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 486 437	10 636 769

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 970 986	14 970 986
Försäljningar/utrangeringar	-2 529 855	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 441 131	14 970 986
Ingående avskrivningar	-8 101 092	-7 809 224
Försäljningar/utrangeringar	381 908	0
Årets avskrivningar	-114 023	-291 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 833 207	-8 101 092
Utgående redovisat värde	4 607 924	6 869 894

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314 000	3 314 000
Försäljningar	-3 314 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 314 000
Utgående redovisat värde	0	3 314 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 140 000	2 361 780
	1 140 000	2 361 780

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 000 000	5 550 000
	4 000 000	5 550 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse koncernföretag	1 673 661	1 707 663
	1 673 661	1 707 663

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 580 000	3 197 940
	2 580 000	3 197 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	209 040
	360 000	209 040

Eksjö 2023-11-13

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi
Ordförande

Arsim Krasniqi
Arsim Krasniqi

Fitim Krasniqi
Fitim Krasniqi

Valbon Krasniqi
Valbon Krasniqi