

# Årsredovisning

för

## Pesans Bygg AB

559093-3395

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pesans Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burgsvik den 22 juni 2023



Jörgen Borgström

419906190628; 2023061906674

# Årsredovisning

för

## Pesans Bygg AB

559093-3395

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Pesans Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget utför byggande av bostadshus och andra byggnader.

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 347	6 327	6 817	6 564
Resultat efter finansiella poster	52	-69	383	456
Soliditet (%)	64,1	64,0	64,6	63,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 390 773	-69 220	<b>1 371 553</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 220	69 220	<b>0</b>
Årets resultat			51 525	<b>51 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 321 553</b>	<b>51 525</b>	<b>1 423 078</b>

*RM*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 321 553
årets vinst	68 915
	<b>1 390 468</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 390 468
	<b>1 390 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.  
*RMA*

20230628;2023062906676

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 347 000	6 326 687
Övriga rörelseintäkter		155 595	12 468
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 502 595</b>	<b>6 339 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 865 439	-2 420 478
Övriga externa kostnader		-796 543	-663 824
Personalkostnader	2	-3 643 388	-3 210 343
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 028	-113 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 451 398</b>	<b>-6 408 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 197</b>	<b>-69 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>328</b>	<b>-155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 525</b>	<b>-69 220</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		17 509	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 509</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 034</b>	<b>-69 220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119	0
<b>Årets resultat</b>		<b>68 915</b>	<b>-69 220</b>

*RL*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

61 530

107 428

Inventarier, verktyg och installationer

4

273 727

258 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**335 257**

**366 285**

**Summa anläggningstillgångar**

**335 257**

**366 285**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

10 000

0

**Summa varulager**

**10 000**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49 745

46 396

Övriga fordringar

320 713

304 544

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

574 609

295 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 140

29 701

**Summa kortfristiga fordringar**

**999 207**

**676 157**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

991 274

1 214 150

**Summa kassa och bank**

**991 274**

**1 214 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 000 481**

**1 890 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 335 738**

**2 256 592**

*Ru*

20230628;2023062906678

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 321 553

1 390 773

Årets resultat

68 915

-69 220

**Summa fritt eget kapital**

**1 390 468**

**1 321 553**

**Summa eget kapital**

**1 440 468**

**1 371 553**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

72 883

90 392

**Summa obeskattade reserver**

**72 883**

**90 392**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

244 181

225 482

Skatteskulder

49 132

24 044

Övriga skulder

465 326

386 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 748

158 341

**Summa kortfristiga skulder**

**822 387**

**794 647**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 335 738**

**2 256 592**

*RUI*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg 5 år  
Bilar 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 490	162 000
Inköp		67 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 490</b>	<b>229 490</b>
Ingående avskrivningar	-122 062	-89 033
Årets avskrivningar	-45 898	-33 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 960</b>	<b>-122 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 530</b>	<b>107 428</b>

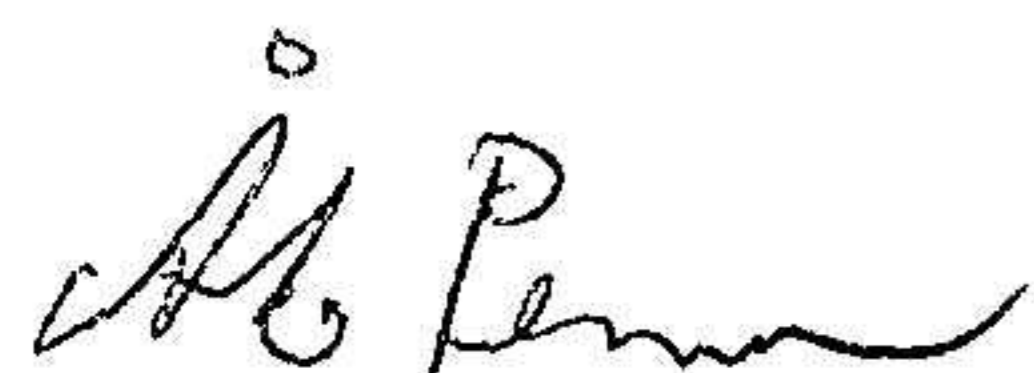
*SM*

20230628;2023062906680

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 976	396 976
Inköp	115 000	42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 976</b>	<b>438 976</b>
Ingående avskrivningar	-180 119	-99 573
Årets avskrivningar	-100 130	-80 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-280 249</b>	<b>-180 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 727</b>	<b>258 857</b>

Burgsvik den 22 mars 2023



Åke Pesarve  
Ordförande



Jörgen Borgström

Min revisionsberättelse har lämnats *25/5-2023*



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pesans Bygg AB  
Org.nr 559093-3395

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pesans Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pesans Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pesans Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

*Rut*

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pesans Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pesans Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*[Signature]*

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 25/5-2023



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor